LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

TECHNISCHE GIDS

Uittreksel uit de onthaalboekje



1. Netheid en onderhoud

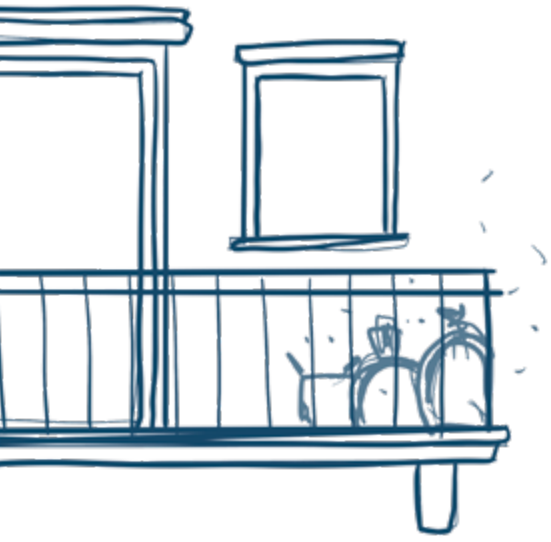
De huurder moet zijn woning onderhouden als een goed huisvader zoals gepreciseerd in het huurcontract.



BALKONS EN TERRASSEN

Het is verboden om droogrekken, grote voorwerpen of zichtschermen op balkons en terrassen te plaatsen. Om veiligheidsredenen moeten de brandweer en hulpdiensten er in geval van nood vlot kunnen ingrijpen.

Als u een paraboolantenne wilt plaatsen, kies dan voor een antenne op een voet, met een maximale hoogte van 60 cm.
Het is verboden om de borstwering te bedekken met zeilen of platen.
Een parasol op voet is toegelaten indien hij windvast bevestigd is.



ONDERHOUD

Om uw woning in goede staat te houden, kiest u onderhoudsproducten die geschikt zijn voor de bekledingen en materialen (betegeling, parket, vast tapijt): voor de ruiten en vensters moet u alkalische producten en schuurmiddelen vermijden.

Onze aanbevelingen voor het onderhoud van de verschillende materialen:

- PVC: spons + zeepsop
- Lino: microvezeldoek + water met enkele druppels afwasmiddel of zwarte zeep
- Vinyl: microvezeldoek + neutraal detergens
- Hout: vochtige microvezeldoek met indien nodig een beetje zwarte zeep. Als het hout sterk beschadigd is, afschuren en een beschermingslaag aanbrengen (beits)

Denk eraan

Hoe de kosten van herstellingen beperken? Vraag een offerte aan verschillende firma's om te kunnen vergelijken.

Kies voor een interventie tijdens de werkuren. De tarieven van de werkuren zijn altijd hoger voor interventies tijdens de avond of het weekend.

Zorg ervoor dat u aanwezig bent op de afspraak, anders kunnen u verplaatsingskosten aangerekend worden.

Voor kleine werken kunt u een beroep doen op een sociale ondernemer, die werkt voor gezinnen met een laag inkomen.

Bijvoorbeeld:

- Multijobs
  op 02/262.31.58
- Compagnons dépanneurs
  op 02/537.51.30
- Petits Boulots
  (vzw Télé-services)
  op 02/548.98.00

VOCHT

In onze woning produceren we veel waterdamp (bij het ademen, het nemen van een douche, het bereiden van maaltijden, enz.).

Een familie van 4 personen produceert elke dag gemiddeld ongeveer 10 liter water in de vorm van waterdamp!

Een woning bevat dus altijd onzichtbare waterdamp. Wanneer deze warme, vochtige lucht een koud oppervlak (een venster, een koude muur...) tegenkomt, wordt de waterdamp omgezet in vloeibaar water.

Dat noemt men condensatie. Vochtproblemen worden vaak veroorzaakt door condensatie, in het bijzonder in de winter.

> Hoe zie ik het verschil tussen condensatie en infiltratie?

Als u plots geelachtige vlekken op uw muren of plafonds ziet verschijnen, dan gaat het waarschijnlijk om een lek of om infiltratie. In dat geval verwittigt u de Technische dienst van de LBW.

Condensatie wordt gekenmerkt door kleine zwarte vlekken op de muren. Die bevinden zich meestal rond vensterramen, in de hoeken van slaapkamers, aan het plafond en achter meubels die tegen de muren staan. Het betreft zwammen aan de oppervlakte, in het algemeen schimmels genoemd.

> Hoe condensatie beperken?

Enkele handelingen die zullen helpen om condensatie te beperken:

1. Ventileer uw appartement elke dag.

Creëer tocht door uw vensters gedurende 15 minuten open te zetten. Dat is zeker belangrijk in de winter wanneer het koud is. Denk eraan wanneer u wakker wordt (verlucht de kamer 's morgens), eten maakt, een douche neemt of binnen was laat drogen.

2. Verwarm uw woning voldoende.

De temperatuur mag niet lager zijn dan 16°C, zowel overdag als 's nachts. Opdat de radiatoren optimaal kunnen werken, mag u er niets voor zetten, noch erboven, dat zou de verdeling van de warmte in het vertrek beperken.

3. Pas eventueel bepaalde gewoontes aan.

- Zet een deksel op de kookpotten
- Kook met de dampkap aan.
- Plaats geen banken noch zetels voor de radiatoren of direct tegen de muren.

> Hoe ontdoe ik me van schimmels?



Verwijder de schimmels met een spons gedrenkt in een antibacterieel reinigingsmiddel (type Dettol).

Vergeet niet om het product te verdunnen volgens de gebruikshandleiding.

Herhaal de operatie indien nodig.



In geval van vlekken op behangpapier:

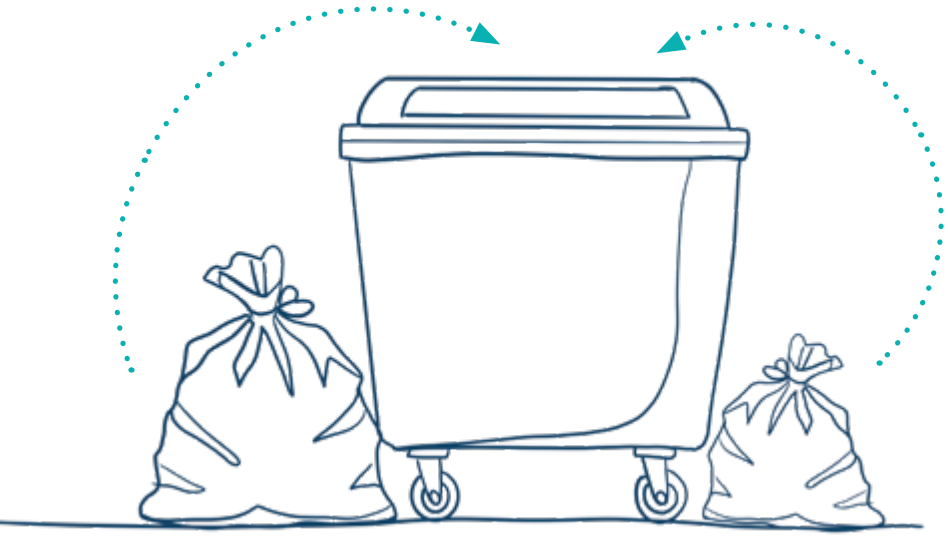
- Wrijf de schimmels weg met een droge doek
- Wrijf zachtjes over de vlekken met een doek die gedrenkt is in antibacterieel reinigingsmiddel
- Onmiddellijk afdrogen

AFVAL EN GROFVUIL

In Brussel is het sorteren van afval verplicht. Opslag van vuilzakken buiten het vuilnisbakkenlokaal leidt tot de aanwezigheid van ratten, muizen en bacteriën, in het bijzonder tijdens de zomer wanneer het heet wordt. Denk eraan om uw gebouw gezond en gezellig te houden.

Bij het niet naleven van de regels kunnen er boetes van 50 € tot 62.500 € worden opgelegd door de bevoegde diensten.





Als u twijfels heeft bij het sorteren, dan kunt u raad vragen aan uw conciërge of de website van Net Brussel raadplegen:

www.bruxelles-proprete.be/nl

Proper papier en karton

in de gele containers of gele vuilzakken

Plastic afval, conservenblikken en drankkartons

in de blauwe containers of in de blauwe vuilzakken

Al het andere huishoudafval

in de grijze containers of in de witte vuilzakken

Het is streng verboden om voedsel te zetten op de terrassen, op de binnenplaatsen of groene ruimten of om brood uit het venster te gooien. Dat trekt ratten en muizen aan.



Illegale opslag van vuil of grof huisvuil in uw gebouw is VERBODEN. Dit wordt bestraft door aanrekening van de kosten voor het wegvoeren, voor een forfaitair bedrag van 90€/m3.

De ophaling zal door LBW verzorgd worden, maar doorgerekend worden aan de geïdentificeerde huurder.

Illegaal grof huisvuil:

- belemmert de evacuatie van de bewoners bij brand
- brengt schade toe aan de directe omgeving en het welzijn van de huurders in de gebouwen (vuil, ongemak)

Welke oplossing is er voor het wegvoeren van uw grof huisvuil?

Als u grof huisvuil (matrassen, zetels, meubels, koelkast) weg te voeren heeft, neem dan contact op met **Net Brussel.** Bel gratis naar **0800/981.81** voor een afspraak.

U kunt **gratis 3 m³ per jaar laten ophalen.**

2. Te vermijden risico's

BRAND

Uw rookmelder: een dagelijkse veiligheid

Alle woningen moeten uitgerust zijn met een rookmelder. Die zendt een geluidssignaal uit wanneer de rookconcentratie in de lucht een bepaalde drempel overschrijdt.

Hoe onderhoud ik mijn rookmelder?

- Test uw rookmelder ongeveer 3 keer per jaar door op de testknop te drukken. Verwijder het stof van uw toestel.
- Een pieptoon betekent dat de detector zwak is en vervangen moet worden. Het volstaat om contact op te nemen met de Technische dienst. Deze dienst is gratis.



GASGEUR, WAT MOET IK DOEN?

Bel 0800 19 400
Noodnummer van SIBELGA

Zodra u in veiligheid bent,

- **Zet alle deuren en vensters open** (het gas vermengt zich met de lucht, wat het gevaar zal verkleinen).
- Maak **geen vonken,** gebruik geen elektrische schakelaar (schakel uw GSM, de verlichting, de bel, enz. uit), **lucifers, kaarsen, sigaretten**.
- **Waarschuw de buren** en de omwonenden indien u in een appartement woont.
- **Verlaat** het gebouw via de **nooduitgangen**, de trappen, maar niet via de liften.
- Het is streng **VERBODEN** om **de lift** te gebruiken in geval van brand.



Controleer de geldigheidsdatum van uw gasslang (zijn levensduur is gewoonlijk beperkt tot 5 à 10 jaar).

Denk eraan om de gastoevoer af te sluiten door uw kraan dicht te draaien (gaskraan KVBG) wanneer u gedurende lange tijd weggaat.



Kraan open



Kraan dicht



Gebruik geen gasflessen (propaan, butaan) in uw woning. Dat is streng verboden.



TOEGANG TOT UW GEBOUW

Waak erover wie er in uw gebouw binnenkomt en aanwezig is en let op dat de toegangsdeuren tot het gebouw dicht zijn.

U moet altijd vragen wie er aanbelt alvorens de deur te openen. Als u de persoon niet kent, doe de deur dan niet open.

Uw technisch beheerder zal u een brochure bezorgen (gebruiksaanwijzing van de Intratone, indien u over dit systeem beschikt).

Bij een inbraak of indringing, als u de deur hebt geopend voor een onbevoegd persoon, loopt u het risico als medeplichtige beschouwd te worden — zelfs zonder slechte bedoelingen.

INKOMHALLEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE LOKALEN

Laat de gangen en toegangen tot de gemeenschappelijke ruimten vrij voor uw veiligheid (in geval van brand) en om uw gebouw praktisch en gezellig te houden.

De deuren van de brandcompartimentering in kleuren moeten altijd dicht blijven omdat ze bij brand de verspreiding van het vuur verhinderen. Ze mogen niet "in open stand" geblokkeerd worden met spieën.

BIJ VANDALISME

In geval van vandalisme op de appartementsdeuren, de kelderdeuren, de brievenbussen, bergingen, enz. moet u aangifte doen en een kopie van het PV van de politie aan de Technische dienst bezorgen. De LBW zal de kosten dan voor haar rekening kunnen nemen.

Bij glasbreuk door vandalisme is er ook een PV van de politie nodig en moet u de factuur van de herstelling aan uw verzekeringsmaatschappij bezorgen om een terugbetaling te krijgen.

Bijzonder geval:
Als het vandalisme glasbreuk betreft en uw verzekering weigert om de kosten voor haar rekening te nemen, stuur dan de weigeringsbrief van uw verzekeraar en het PV van de aangifte bij de politie naar de Technische dienst.

NOODUITGANGEN

Bij een noodgeval verlaat u het gebouw via de nooduitgangen, die aangeduid zijn met groene pictogrammen. Ze duiden de te volgen weg aan.

De brandblussers en haspels (bluslans) mogen enkel in deze gevallen gebruik worden.



WAT DOEN BIJ SCHADE?

Verwittig onmiddellijk de Technische dienst van de LBW.

Neem contact op met uw verzekeraar binnen een termijn van **maximum 5 dagen na het optreden van de schade.**



Bel **bij hoogdringendheid** naar het nummer **112** (gratis nummer).



DE ROOKMELDER: DAGELIJKSE VEILIGHEID



U beschikt over een rookmelder in uw woning. Dat is **verplicht**.

Vergewis u ervan dat hij goed werkt:

Als hij goed werkt, dan knippert er om de minuut een rood lampje.

Zo niet, druk dan gedurende vijf seconden op de test-knop, hij moet piepen.

Als dat niet werkt, neem dan contact op met de Technische dienst.

Een technicus zal **gratis** een nieuwe rookmelder bij u komen plaatsen.

3. De juiste handelingen en de goede aanpak

> Mag ik het behangpapier veranderen of de muren schilderen?

JA.
Verwijder altijd eerst het bestaande behangpapier alvorens nieuw behangpapier te plakken. Wanneer u uw woning zult verlaten, zullen de muren in lichte kleuren geschilderd moeten zijn.

> Mag ik de vloer van mijn woning veranderen?

NIET HELEMAAL.
U mag deze werken uitvoeren, maar u moet vooraf toelating vragen aan de Technische dienst. Het is mogelijk om een nieuwe vloerbedekking te leggen op een parketvloer, een tegelvloer, vinyl of tapijt indien dit kortharig is (vast tapijt bijvoorbeeld). Als u kiest om vinyl te leggen op een bestaande tegelvloer, dan moet dit zwevend geplaatst worden, d.w.z. enkel verlijmd op de omtrek (dubbelzijdig).

> Mag ik mijn bad omvormen tot een douche en omgekeerd?

NEE.
Het is niet mogelijk om daarvoor een aanvraag in te dienen. Als dat echt problemen stelt, kunt u best contact opnemen met de Sociale dienst.

> Mag ik gordijnen hangen? Waar?

JA.
Normaal gesproken zijn de woningen uitgerust met een dubbele rail voor vitrages en overgordijnen. Als dat niet het geval is, hebt u de toelating om een dubbele rail aan te brengen op het plafond of een vaste stang aan de muur te bevestigen. De Technische dienst kan u advies geven over het beste systeem (roede, rail). Het is verboden om gaten te boren in de ramen.

> Mag ik kaders ophangen in bepaalde ruimten?

JA.
Aarzel niet om contact op te nemen met de Technische dienst, die u advies kan geven over de beste bevestigingswijze voor een bepaalde ondergrond.

> Mag ik nieuwe elektrische stopcontacten toevoegen in mijn woning?

NEE.
Elektrische wijzigingen zijn verboden omdat ze leiden tot non-conformiteit van de installatie.

Wist u dat?

Toestellen in waaktoestand: ze verbruiken energie en kunnen veel geld kosten. Denk eraan om uw toestellen uit te trekken en uw stekkerblokken uit te zetten.
Lampen: kies voor energiezuinige lampen zoals LED, TL, fluocompacte lampen.

De installatie van verlichtingstoestellen (luchters)



Indien nodig kunt u de Technische dienst bellen voor advies. Zware luchters moeten met geschikte schroeven bevestigd worden (hollewandpluggen met schroeven) indien uw woning voorzien is van een verlaagd plafond. De aansluiting van het lichtpunt (luchterklemwago) moet op conforme wijze uitgevoerd worden.

De lift is defect



Bel naar de firma die instaat voor het beheer van de lift (naam en telefoonnr. aangeduid in de kooi of op het mededelingenbord in de inkomhal) of naar de Technische dienst van de LBW.

Badge verloren of defect



Neem contact op met de Technische dienst.

- Als uw badge defect is, maar nog in goede staat, dan krijgt u gratis een nieuwe badge.
- Als uw badge verloren is gegaan of beschadigd is, dan zal u een nieuwe badge ontvangen tegen betaling van 30 € (dat bedrag wordt geëist op de volgende Huurafrekening).

Kelder (als u en één hebt)



Het is verboden om gevaarlijke, ontvlambare, ontplofbare of hinderlijke stoffen op te slaan. Fietsen en elektrische steps zijn daar ook niet toegelaten.

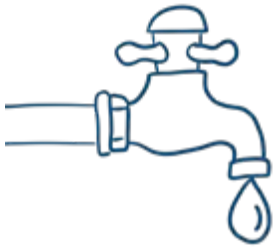
Aanwezigheid van muizen of kakkerlakken in uw gebouw



Wend u tot uw conciërge of tot de Technische dienst om een desinfectie van uw gebouw aan te vragen. U kunt ook online een aanvraag indienen door de QR-code hiernaast te scannen. Afhankelijk van het soort ongedierte zal de opvolging verschillen:

- Behandeling tegen muizen en ratten: de aanvraag zal naar de gratis dienst van de Stad Brussel gaan, die onmiddellijk contact met u zal opnemen (1 of 2 bezoeken)
- Behandeling tegen wantsen: de aanvraag zal worden toevertrouwd aan een private firma die ook rechtstreeks contact met u zal opnemen om de bezoeken vast te leggen (controle + 2 tot 4 behandelingen).

Hoe kunt u weten of er geen waterlek is bij u?



Dat kunt u zelf controleren. Uw meterstand opnemen voordat u gaat slapen, en de volgende ochtend opnieuw (geen activiteit gedurende de nacht).
Als het cijfer identiek is, dan hebt u geen lek. Als het cijfer verschillend is, dan zit u met een lek.

Een andere manier om dit te controleren is te kijken of het bedrag van uw waterverbruik ongeveer gelijk is aan dat van uw gewoonlijk verbruik. Als u in één klap een stijging vaststelt, terwijl uw verbruik niet veranderd is, dan zijn er lekken.

Wist u dat?

Een waterlek kan u veel geld kosten.

Een druppende kraan: vertegenwoordigt 4 liter water/uur (of 30 m^3/jaar).

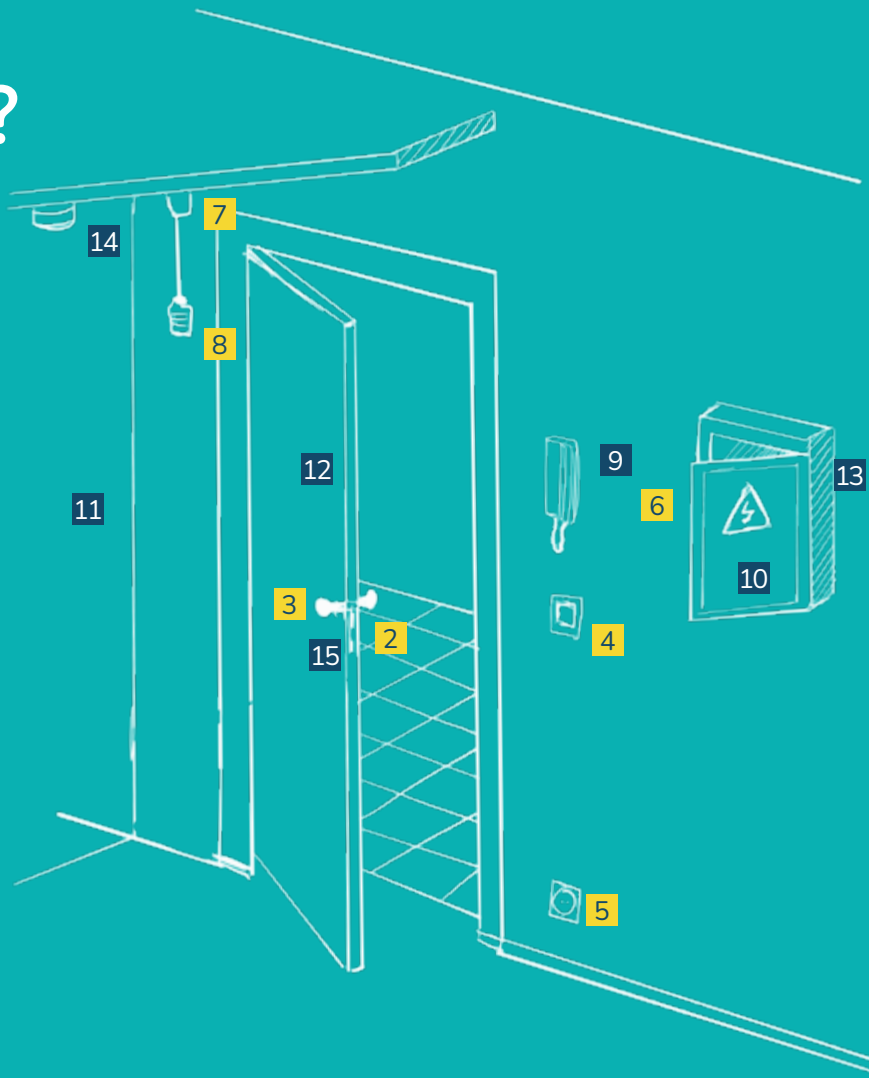
Een lekkende wc-spoelbak: vertegenwoordigt 25 liter water/uur (of 200 m^3/jaar)

(1m^3 komt overeen met 1.000 liter water)

4. Wie betaalt wat?

IN DE INKOM





Ten laste van de huurder

1 **Sleutels en badges**
Vervanging bij verlies of schade (via de LBW).

2 **Cilinder**
Vervanging (via de LBW).

3 **Kruk**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

4 **Schakelaars**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

5 **Stopcontacten, tv- en telefoonaansluitdozen**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

6 **Zekeringen en uitschakelautomaten**
Vervanging.

7 **Fittings**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

8 **Lampen**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

Ten laste van de eigenaar

9 **Parlofonie**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

10 **Deur van het elektriciteitsbord**
Vervanging (behalve indien schade).

11 **Wandkasten**
Vervanging van de legplanken en de rails (behalve indien schade).

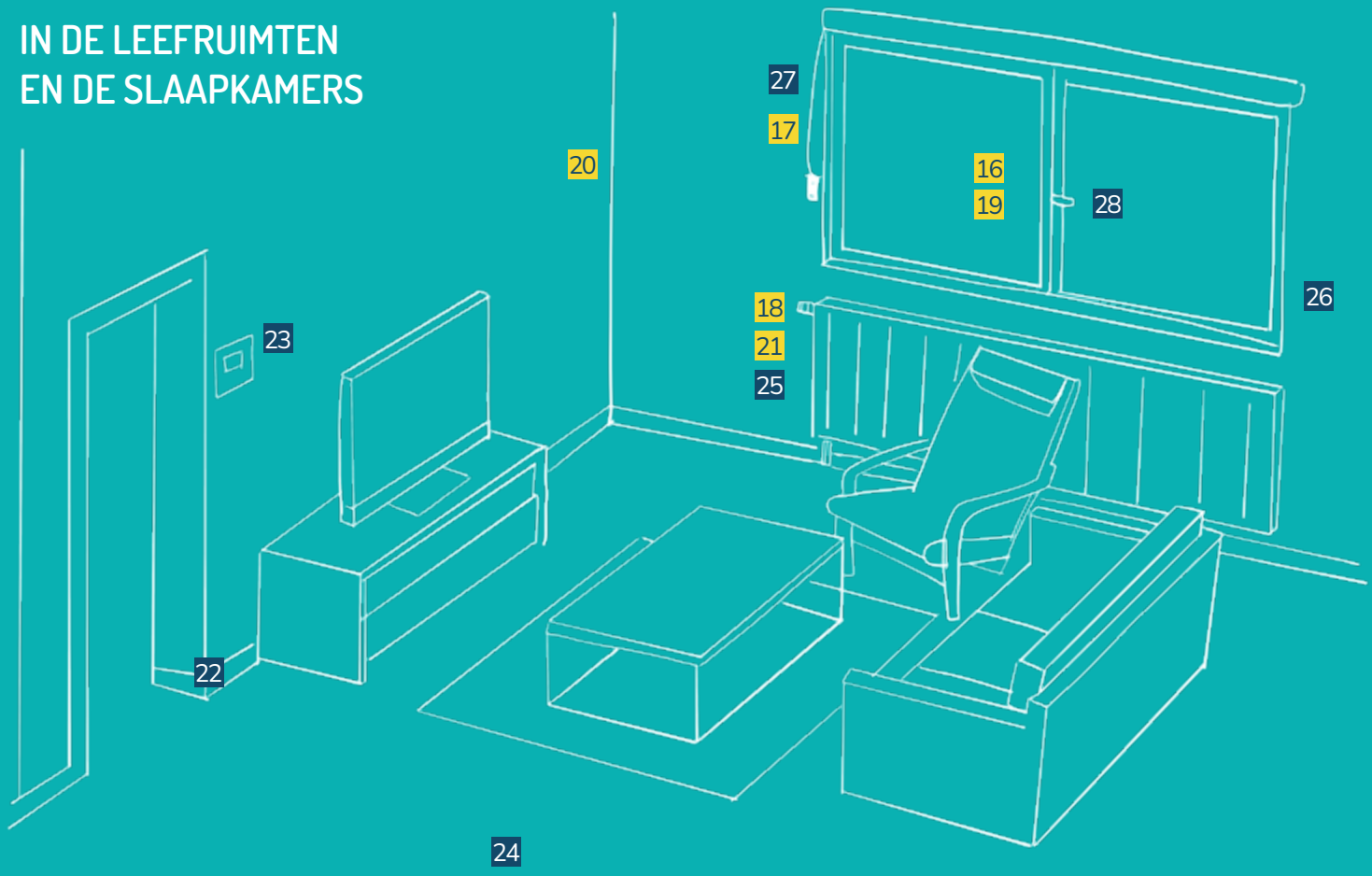
12 **Binnendeuren**
Vervanging (behalve indien schade).

13 **Elektriciteitsbord**
Vervanging.

14 **Rookmelder**
Vervanging.

15 **Slot**
Vervanging (behalve indien schade).

IN DE LEEFRUIMTEN EN DE SLAAPKAMERS



Ten laste van de huurder

16 **Vensters**
Herstelling van de krukken en van de dichtingen. Regeling en smering (hetzelfde in de andere vertrekken).

17 **Rolluiken**
Vervanging van de riemen.

18 **Radiatorkranen**
Deblokkeren en vervangen van de handwielen (hetzelfde in de andere vertrekken).

19 **Beglazing**
Herstelling van de dichtingen en vervanging van beschadigde ruiten (hetzelfde in de andere vertrekken).

Bij glasbreuk dient u de tussenkomst van uw verplichte verzekering "brandwaterschade" te vragen (die ook glasbreuk "alle risico's" dekt).

20 **Plafonds en muren**
Schilderen en vullen van gaten (hetzelfde in de andere vertrekken).

21 **Radiatoren**
Ontluchting (hetzelfde in de andere vertrekken).

Ten laste van de eigenaar

22 **Plinten**
Vervanging.

23 **Omgevingsthermostaat**
Vervanging (behalve batterij).

24 **Vloebedekkingen**
Vervanging, behalve bij verkeerd gebruik, nalatigheid of schade door de huurder (idem in de andere ruimtes).

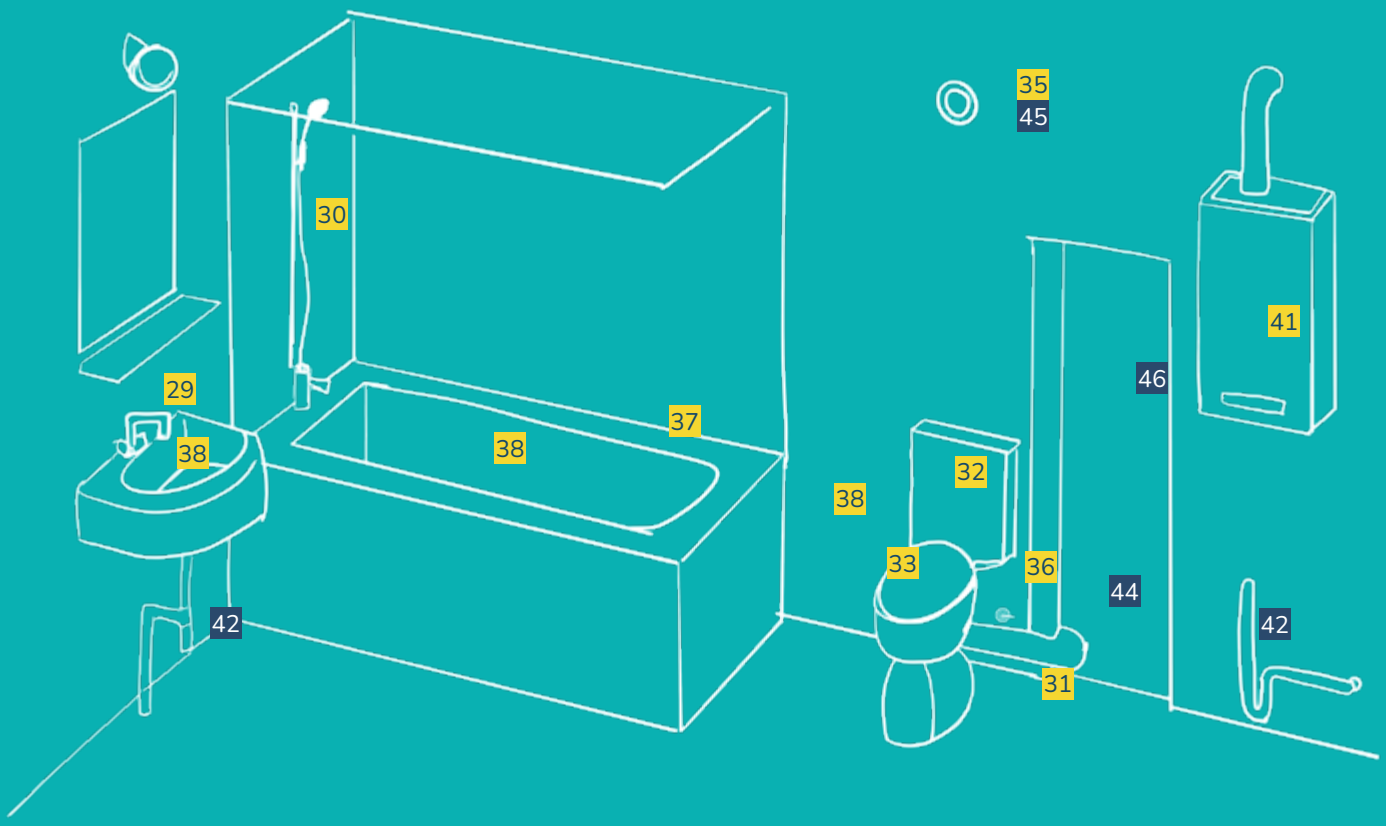
25 **Radiatoren**
Vervanging, behalve indien schade (hetzelfde in de andere vertrekken).

26 **Ramen en vensteromlijsting**
Vervanging, behalve indien schade (hetzelfde in de andere vertrekken).

27 **Rolluiken**
Vervanging van de elementen (behalve riem).

28 **Vensterkrukken**
Vervanging van versleten krukken.

IN DE BADKAMER, DE WC'S EN DE KEUKEN



Ten laste van de huurder

29 **Kraanwerk**
Onderhoud en vervanging van de dichtingen en schuimers.

30 **Doucheslang, handdouche en stang**
Vervanging.

31 **Afvoer**
Onderhoud en ontstopping tot aan de hoofdkolom (kolom = gemeenschappelijke delen).

32 **Spoelbak wc**
Vervanging van de dichtingen en de vlotter.

33 **Wc-bril**
Vervanging.

34 **Gasslang**
Vervanging (te vervangen in functie van de vervaldatum).

35 **Ventilatie**
Reiniging van de luchtroosters.

36 **Watertoevoerkranen** (afsluitkranen)
Vervanging.

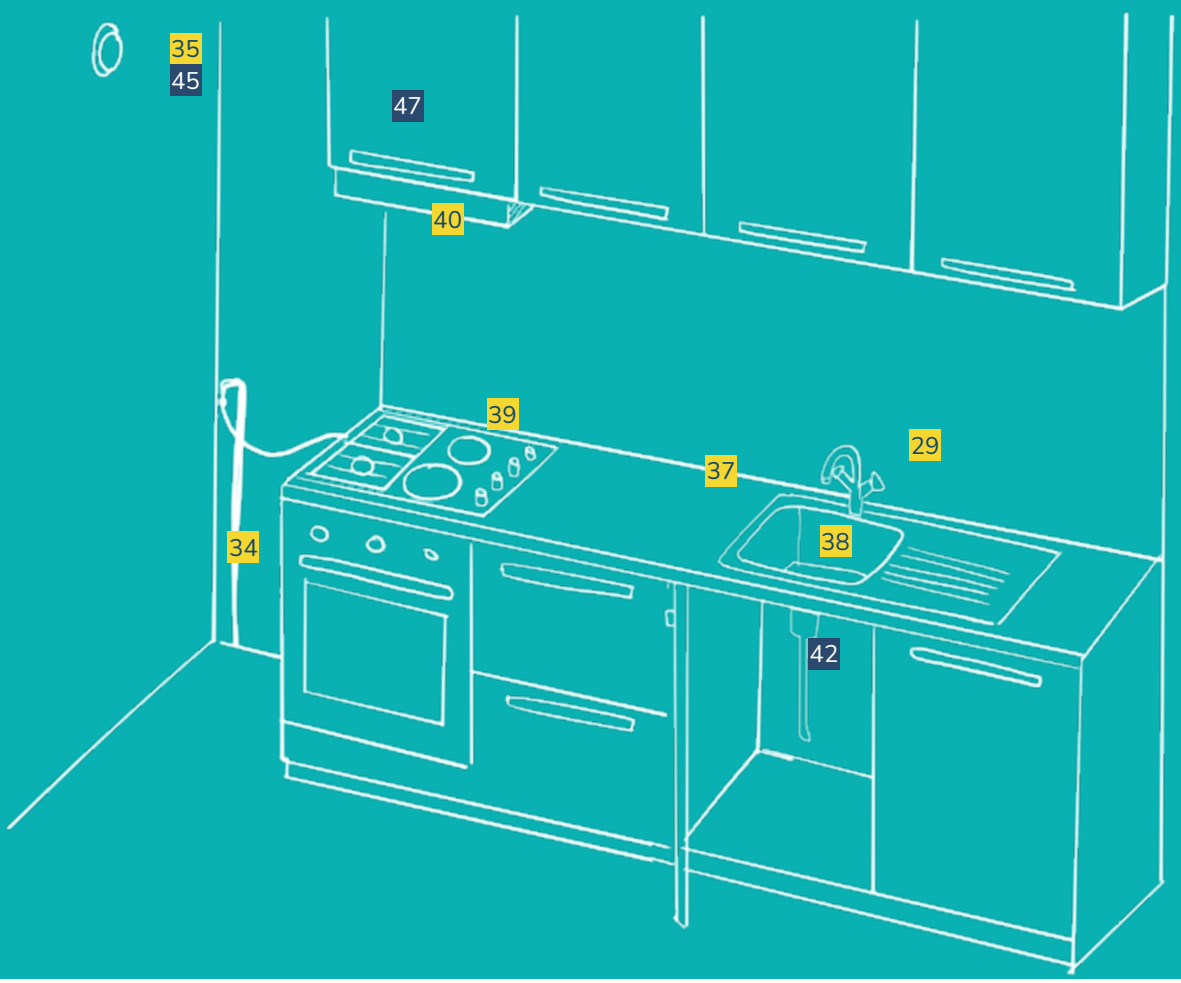
37 **Siliconenvoeg**
Onderhoud en vervanging.

38 **Gootsteen, wastafel, bad, douche en wc**
Kalk verwijderen.

39 **Keukenuitrustingen**
Onderhoud van de keukenmeubelen, dampkap, oven en kookplaat.

40 **Filter dampkap**
Reiniging (voor vetfilters) of vervanging (voor koolstoffilters).

41 **Individuele verwarmingsketel**
Onderhoud door een vakman.



Ten laste van de eigenaar

42 **Hevel**
Vervanging.

43 **Gasleiding en -kraan**
Herstelling en vervanging door een erkende firma.

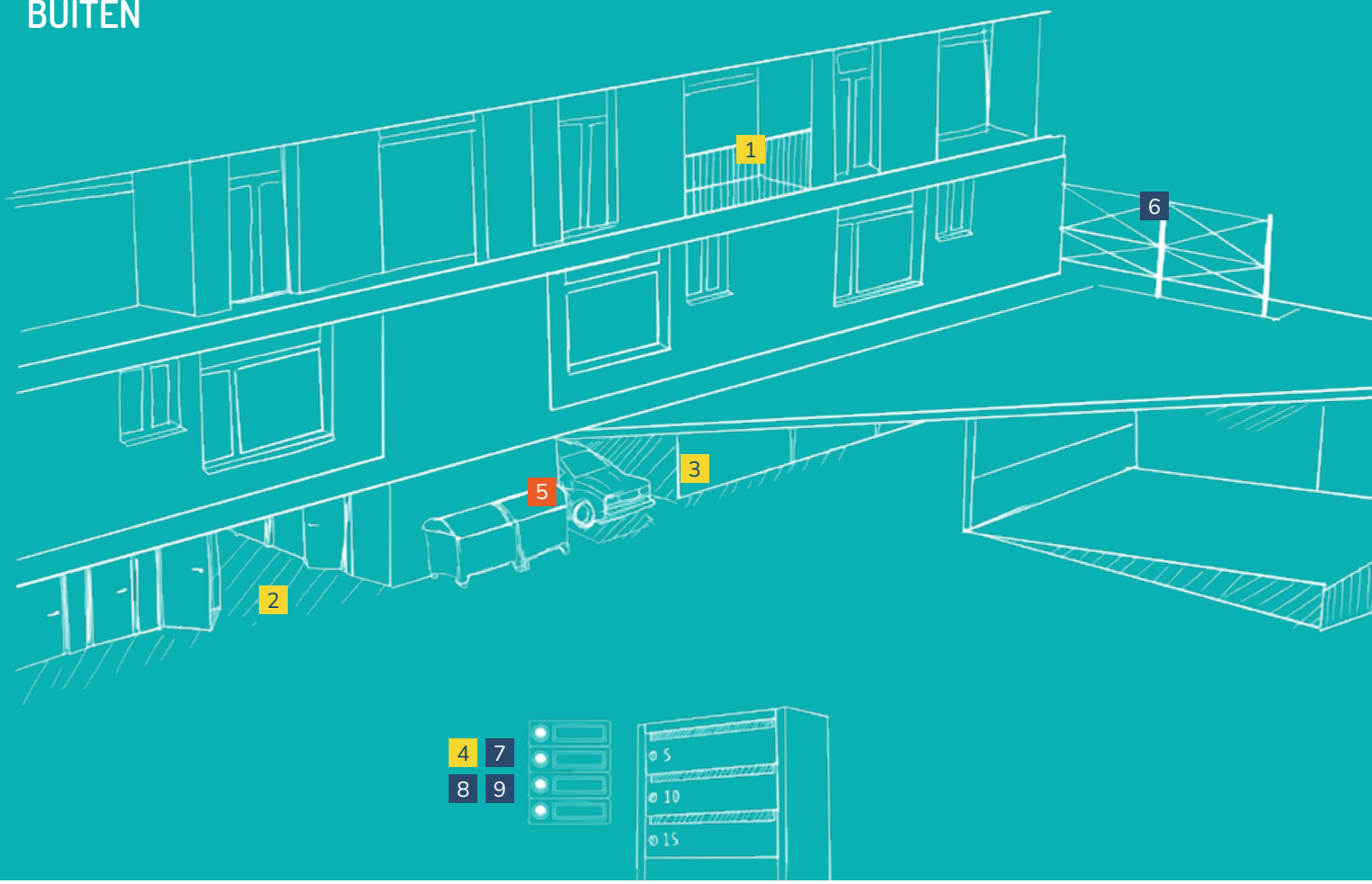
44 **Afvoerbuis voor afvalwater**
Herstelling en vervanging.

45 **Ventilatiekoker**
Herstelling en vervanging.

46 **Watertoevoer**
Herstelling en vervanging.

47 **Uitrustingen van de keuken**
Ten

BUITEN



Ten laste van de huurder

1 **Balkons en terrassen**
Schoonmaak, ontstopping van de afvoer.

2 **Kelders**
Onderhoud van de poort, vervanging van de sleutel in geval van verlies.

3 **Parking / garagebox**
Vervanging van de sleutel bij verlies, vervanging van de afstandsbediening bij verlies, vervanging van de batterijen.

4 **Slot van de brievenbus**
Vervanging.

In de gemeenschappelijke lasten

5 **Grof huisvuil**
Ophaling (indien identificatie van de verantwoordelijke huurder: individuele factuur)

Ten laste van de eigenaar

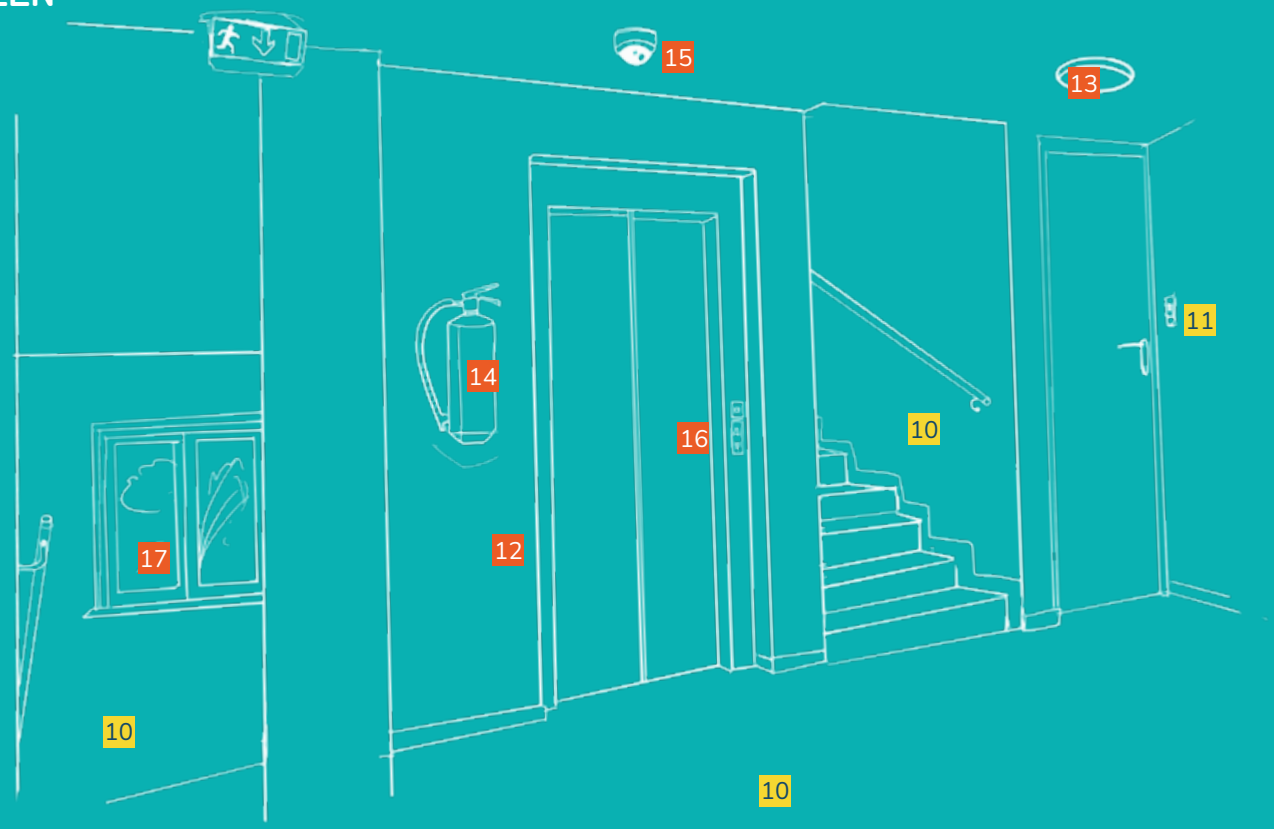
6 **Omheiningen en terrassen**
Herstelling.

7 **Brievenbus**
Vervanging indien versleten. Bij vandalisme: voor rekening van de LBW indien ontvangst van een PV van de politie.

8 **Buitenbellen en parlofonie**
Vervanging en herstelling.

9 **Toegangscontrolesysteem**
Herstelling.

IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE LOKALEN



Ten laste van de huurder

10 **Schoonmaak van de bordessen en de traparmen*.**
(indien er een brandtrap aanwezig is, wordt het onderhoud uitgevoerd door onze conciërges en kantonniers)

11 **Bordesbellen**
Vervanging

*De schoonmaak moet één keer per week uitgevoerd worden door de huurders, om beurt (behalve in bepaalde, specifieke gebouwen, waar de schoonmaak door een externe firma uitgevoerd wordt en betaald wordt door de huurders).

In de gemeenschappelijke lasten **

12 **Schoonmaak van de inkomhallen, kelderverdiepingen, lokalen, liften.**

13 **Verlichting**
Vervanging.

14 **Brandbeveiligingsuitrustingen:**
brandblussers, haspels, alarm, detectoren.
Onderhoud.

15 **Bewakingscamera's**
Onderhoud en vervanging.

16 **Liften**
Onderhoud en noodherstelling

17 **Schoonmaak van de ruiten**

Grof huisvuil
Ophaling (indien identificatie van de verantwoordelijke huurder: individuele factuur)

**Onderhoud en herstellingen uitgevoerd door de LBW of een externe firma, maar betaald door de huurders via de gemeenschappelijke lasten.

5. Tips & trucs

Een radiator die ontlucht moet worden, een piepende deur of een voeg die vervangen moet worden?
Geen paniek! Dankzij onze LBW-tips krijgt u toegang tot eenvoudige en praktische video's om uw woning te onderhouden – zelfs als u geen klusser bent.

Scan de QR-codes om ze online te bekijken!



1. Hoe een radiator ontluchten?

Wanneer uw radiatoren lawaai maken of slecht opwarmen, kan ontluchten het probleem oplossen. Deze video toont stap voor stap hoe u de lucht kunt laten ontsnappen en de efficiëntie van uw verwarming kunt verbeteren.

2. Hoe een gootsteen ontstoppen?

Loopt uw gootsteen niet meer door? Leer hoe u een ontstopper gebruikt of eenvoudig de sifon losmaakt – zonder schade of dure producten.





3. Hoe een waterlek opsporen?

Met een eenvoudige test via uw watermeter ontdekt u of u een lek hebt. De video legt uit wat u moet doen en waar u op moet letten.

4. Hoe de straalbreker proper maken?

Spat het water of loopt het scheef? Dan is de straalbreker waarschijnlijk vuil. Deze tutorial toont hoe u die gemakkelijk kunt losmaken en reinigen.



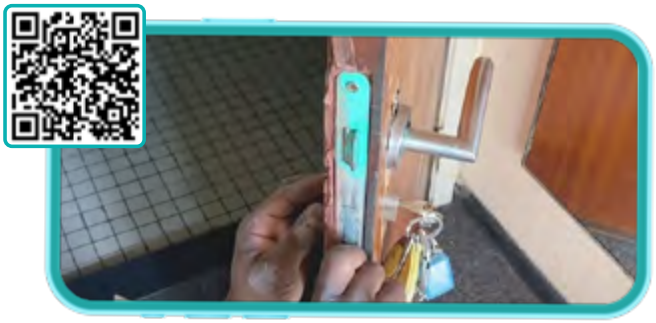


5. Hoe een WC onderhouden?

Een toilet dat blijft lopen of slecht werkt? Dankzij deze video leert u hoe u de dichtingen vervangt en de levensduur van uw toilet verlengt.

6. Hoe een cilinder vervangen?

Sleutel kwijt of veiligheidsprobleem? U hoeft niet altijd een slotenmaker te bellen. Deze tutorial leert u zelf een cilinder te vervangen.



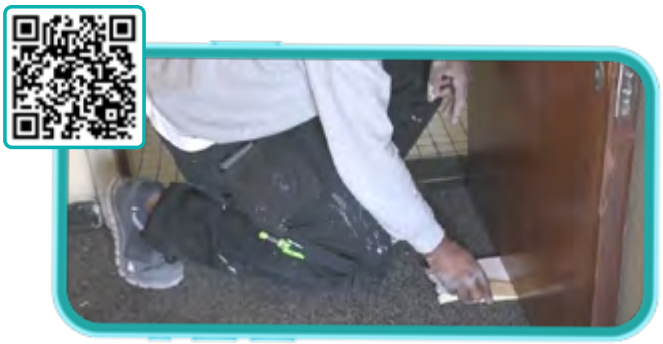


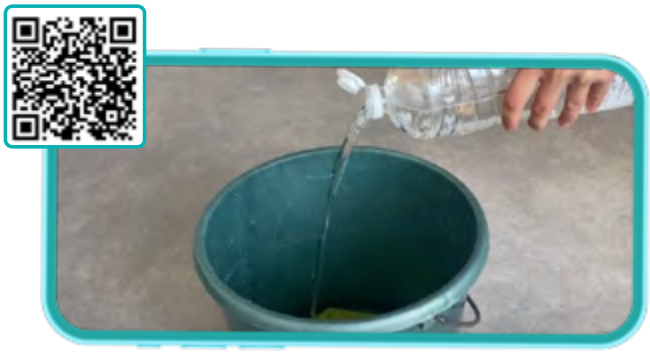
7. Hoe een siliconenvoeg vervangen?

Versleten of zwarte voegen kunnen lekken veroorzaken. Deze video toont hoe u een oude voeg verwijdert en netjes een nieuwe aanbrengt.

8. Hoe een piepende deur herstellen?

Een vervelend geluid bij elke opening? Hier vindt u de oplossing in een paar eenvoudige stappen: smeren, reinigen en tips voor aanhoudende problemen.



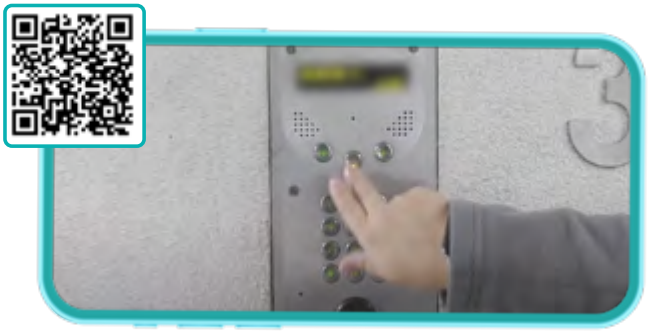


9. Hoe schimmel verwijderen?

Hardnekkige schimmel in huis? Deze tutorial helpt u ze doeltreffend te reinigen en te voorkomen dat ze terugkomt.

10. Hoe werkt de Intratone-parlofoon?

Nieuw systeem, nieuwe manier van openen? Deze video legt duidelijk uit hoe u uw parlofoon gebruikt en uw bezoekers beheert.



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

BRUSSELSE WONING
Zaterdagplein, 1
1000 Brussel

02/435.28.00
www.brusselsewoning.be

Versie 1 - 2026