



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING



Nieuwsbrief van de Brusselse Woning

LBW MAG

#30 — lente 2026

INHOUD



ACTU

- Winnaars van de projectoproep 4
Einde van de werkloosheid: wat moet u doen als u
betrokken bent? 6



TIPS & TRUCS

- LBW Tips: Hoe een waterlek opsporen? 7



DOSSIER

- Sociale steun om u in het dagelijks leven te helpen 8-9



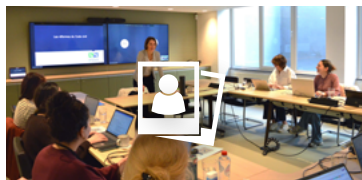
WERFINFO

- De werf Justitiepaleis loopt ten einde 10



PARTNERS

- Het project "DAL" in het hart van Versailles 11



IN BEELDEN

- Bovenaan op onze sociale netwerken 12

CVBA DE BRUSSELSE WONING. Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) onderworpen aan de Huisvestingscode.
Ondernemingsnr.: 0403.357.276. Maatschappelijke zetel: Zaterdagplein 1, 1000 Brussel.

Verantwoordelijke uitgever: Lionel GODRIE, directeur-generaal. Redactiecomité: afdeling Communicatie. Oplage: 3.750
exemplaren FR en 100 exemplaren NL. Dit magazine wordt gedrukt op PEFC-gecertificeerd papier.



Mevrouw, Mijnheer,
Beste huurders,

Elke nieuwe editie van het LBW Mag is een moment om samen met u stil te staan bij de acties in onze wijken. Het is ook een kans om initiatieven in de kijker te zetten die onze gebouwen elke dag mee tot leven brengen.

Ook dit jaar kende onze projectoproep veel succes. Talrijke initiatieven werden geselecteerd voor 2026. Ze hebben één gemeenschappelijk doel: het leven in de wijken verbeteren, de banden tussen burens versterken en activiteiten aanbieden die toegankelijk zijn voor iedereen.

Deze projecten, gedragen door bewoners en lokale verenigingen, zijn essentieel voor het leven in de wijk. Ze dragen concreet bij tot het creëren van meer solidaire, dynamische en aangename leefomgevingen.

In diezelfde geest ontdekt u ook het DAL-project in Versailles (Neder-Over-Heembeek). Dit project toont perfect hoe dynamisch onze wijken kunnen zijn. Door activiteiten aan de voet van de gebouwen te organiseren, stimuleert het ontmoetingen en uitwisselingen. Zo worden deze plaatsen echte leefruimtes voor bewoners.

Naast deze collectieve initiatieven kan het dagelijks leven soms moeilijker zijn, vooral financieel. De stijging van bepaalde kosten, zoals energie of lasten, kan zwaar doorwegen

op het gezinsbudget. In dit nummer vindt u nuttige informatie voor uw dagelijks leven, bijvoorbeeld bij een verandering in uw situatie, zoals het einde van uw werkloosheidsuitkering.

In zulke momenten is het belangrijk om duidelijke ondersteuning te krijgen. Onze teams en onze partners staan klaar om u te begeleiden en te helpen bij uw stappen.

Het dagelijks leven verbeteren betekent ook werken aan de woonomgeving. De werf van het Justitiepaleis, die nu afgerond is, is daar een concreet voorbeeld van. Deze renovaties laten toe om het comfort van de woningen te verbeteren, het energieverbruik te verminderen en de gebouwen aangenamer te maken om in te wonen. Tegelijk dragen ze bij aan onze doelstellingen binnen de energietransitie.

Zorg dragen voor uw woning begint ook met eenvoudige handelingen. In onze rubriek LBW Tips vindt u praktische tips. In dit nummer ontdekt u hoe u een waterlek gemakkelijk kunt opsporen. Dat laat toe om verrassingen op uw factuur te vermijden en uw woning te beschermen.

Ik wens u veel leesplezier en een fijne zomer, vol ontmoetingen en gezellige momenten.



Bertin MAMPAKA
Voorzitter van de Brusselse Woning en Voorzitter van het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

"Deze projecten dragen concreet bij tot het creëren van meer solidaire, dynamische en aangename leefomgevingen."



LAUREATEN VAN DE PROJECTOPROEP 2026

De laureaten van de projectoproep 2026 zijn bekend. Ook dit jaar zullen talrijke projecten, gedragen door bewoners en verenigingen, ondersteund worden.

Voor deze 10e editie werden **36 projecten geselecteerd**, voor een totaalbudget van **30.000€**.

Ook dit jaar kende de projectoproep veel succes, met **13 nieuwe projecten** die nog nooit eerder steun kregen.

Sportactiviteiten, studiebegeleiding, workshops, ontmoetingsmomenten of solidariteitsacties: deze initiatieven, **gedragen door en voor de bewoners**, laten de wijken leven en versterken de solidariteit en het samenleven.

VOOR JONGEREN

- VZW Brussels Active Square: sportactiviteiten in NOH
- Brussels Top Team 1000: futsalteam voor jongeren uit de Marollen
- VZW Jeunesse en marche: futsalteam in de Marollen
- Engels boksen en Krav Maga: voor meisjes uit de wijk Ter Kameren
- Trash-Talk: schilderworkshops voor jongeren in Versailles
- Huiswerkschool van NOH: huiswerkbegeleiding
- Foot Haren: voetbaltrainingen voor kinderen uit de wijk
- VZW Kwan: ondersteuning van de taekwondoclub in NOH en Haren



Naaiatelier voor vrouwen

- Éloquence Versaillaise: spreekvaardigheid voor jongeren in NOH
- VZW Les Mam's de l'espoir: studiebegeleiding in het Nederlands in NOH

VOOR VROUWEN

- FLE Alpha Versailles - PSC Versailles Mariëndal: alfabetiseringslessen voor vrouwen
- Haak- en breiatelier voor vrouwen in Versailles
- Naaiatelier in NOH voor vrouwen
- VZW Vers'ailes - le Coin des Cerises: fietslessen voor vrouwen in Versailles
- VZW Premiers Pas: welzijnsworkshops voor vrouwen in de wijk Groenweg
- Gymlessen voor vrouwen in Versailles



WORKSHOPS & ACTIVITEITEN

- 📌 Artistic Oasis met Dema: graffiti jam in de wijk Kanaal
- 📌 Confort et soin du logement: hulp aan huurders in de Marollen voor onderhoud van de woning
- 📌 Initiatie Afrikaanse dans voor bewoners van de wijk Krakeel
- 📌 PSC Versailles-Mariëndal: jaarlijkse uitstap voor bewoners
- 📌 Wijkhuis Krakeel: verblijf aan zee voor gezinnen en alleenstaande senioren



Fietslessen voor VZW Vers'ailes

VOEDING

- 📌 PSC Versailles Val-Marie: delen van kennis over gezonde voeding en kookworkshops
- 📌 VZW ARDAPS: solidaire koelkast voor bewoners van Versailles
- 📌 Bewonerscollectief Marollen: voedselpakketten voor betere toegang tot gezonde voeding
- 📌 La roue qui roule: wereldkeukenworkshops in de Marollen

ONTMOETINGEN EN WIJKLEVEN

- 📌 VZW Sade: jongerenfeest in Oppem
- 📌 PSC Versailles-Mariëndal: ontmoetingsmomenten voor huurders van de torens van Versailles
- 📌 Burendag in Broek, Meiboom en Ommegang
- 📌 Radis-rommelmarkt: organisatie van een rommelmarkt in de Marollen
- 📌 Le Monde de l'Humanité: praatgroep rond ontbijt in de Marollen
- 📌 AVV: praatgroep voor slachtoffers van geweld in de Marollen
- 📌 Café l'Or: ontmoetingsruimte in de Marollen
- 📌 Buurtfeest in Groenweg
- 📌 Buurtfeest in Haren
- 📌 VZW Mini Anneessens: wijkfeest in Kanaal
- 📌 Team Babykot: inrichting van het lokaal "babykot" in NOH

Gefeliciteerd aan alle geselecteerde projectdragers: verenigingen, collectieven en geëngageerde bewoners. Dankzij hen blijven de wijken van de Brusselse Woning zich ontwikkelen als echte **leefplaatsen van solidariteit**.



Buurtfeest in Groenweg



EINDE VAN DE WERKLOOSHEID: WAT MOET U DOEN ALS U BETROKKEN BENT?

Er is een hervorming van de werkloosheidsuitkeringen bezig. Voor sommige personen betekent dit het einde van hun uitkering. Heeft u hierover een brief ontvangen? Dan kan dit een grote impact hebben op uw budget en uw huur. Hieronder leest u wat u moet doen.

Als u een brief hebt ontvangen waarin het einde van uw werkloosheidsuitkering wordt aangekondigd, **verwittig dan snel de Brusselse Woning**. Zo kunnen wij uw situatie analyseren en u zo goed mogelijk begeleiden.

WAT MOET U EERST DOEN?

Zodra uw recht op werkloosheid eindigt, dient u een aanvraag in bij het OCMW. Het OCMW analyseert uw situatie en kan, als u aan de voorwaarden voldoet, **steun toekennen** (leefloon of gelijkwaardige hulp).

MOEITE OM UW HUUR TE BETALEN?

Tijdens de behandeling van uw aanvraag bij het OCMW, **zal er geen gerechtelijke procedure worden opgestart**. U kunt wel betalingsherinneringen ontvangen en, indien nodig, kan een afbetalingsplan worden voorgesteld.



KAN UW HUUR WORDEN Aangepast?

Uw huur kan enkel herberekend worden als **het inkomen van uw gezin met minstens 20% daalt** ten opzichte van het inkomen dat werd gebruikt voor de berekening van de huur 2026:

- daling van 20% of meer: uw huur wordt herberekend met terugwerkende kracht
- daling van minder dan 20%: uw huur 2026 blijft ongewijzigd.

Deze regel geldt, of u nu al een aanvraag bij het OCMW heeft ingediend of niet.

OM TE ONTHOUDEN

Drie belangrijke reflexen:

1. Dien een aanvraag in bij het OCMW zodra uw werkloosheid stopt,
2. Verwittig snel de Brusselse Woning,
3. Bezorg ons de beslissing van het OCMW zodra u die ontvangt.

NOG VRAGEN?

Voor vragen over de hervorming van de werkloosheidsuitkeringen: contacteer het OCMW van uw gemeente of raadpleeg onze website: www.brusselsewoning.be.



LBW TIPS: HOE EEN WATERLEK OPSPOREN?

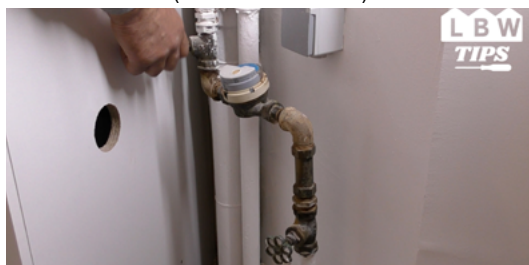
Een waterlek kan soms onopgemerkt blijven, maar kan uw factuur snel doen stijgen. Ontdek hoe u eenvoudig kunt controleren of er een lek is in uw woning.

Kleine lekken komen vaak van een kraan die drupt of een toilet dat blijft doorlopen. Op termijn kan dit meerdere liters water per dag verspillen.

HOE KUNT U CONTROLEREN OF ER EEN LEK IS?

U kunt gemakkelijk controleren of er een lek is via uw watermeter.

1. Sluit 's avonds, voor u gaat slapen, **alle waterkranen** (boven en onder).



2. Neem een foto van de stand van uw watermeter. Gebruik 's nachts geen water (geen toilet en geen kranen).



3. Kijk 's morgens opnieuw naar de meter. Is de stand veranderd? Dan is er waarschijnlijk ergens een lek.

HOE SLUIT U DE WATERTOEOVOER AF?

Bij een probleem kunt u de watertoevoer afsluiten onder uw gootsteen. **Draai gewoon aan de kraan, ook wel de “Schell-kraan” genoemd:**

- de blauwe kraan is voor koud water,
- de rode kraan is voor warm water.

Tip: open en sluit uw Schell-kranen één keer per maand volledig. Zo voorkomt u dat kalk de kraan blokkeert.



WAT MOET U DOEN BIJ EEN LEK?

Stelt u een lek vast in uw woning? Wacht niet. **Contacteer onze Technische Dienst** tijdens de permanenties.

Een snelle interventie laat toe om een hogere waterfactuur of schade in uw woning te vermijden.

SCAN MIJ OM HET VIDEOTUTORIAL TE VOLGEN





SOCIALE STEUN OM U IN HET DAGELIJKS LEVEN TE HELPEN

Facturen betalen, zich verwarmen, internet gebruiken of een activiteit volgen... Er bestaan verschillende vormen van steun die echt een verschil kunnen maken in het dagelijks leven. In Brussel bestaan er verschillende maatregelen. Hier vindt u de belangrijkste informatie.

MINDER BETALEN VOOR ENERGIE

Energie vormt vaak een belangrijk deel van het budget. Gelukkig bestaan er hulpmiddelen om uw facturen te verlagen.

HET SOCIAAL TARIEF

Met het **sociaal tarief betaalt u elektriciteit en gas aan een verlaagd tarief**. In sommige gevallen wordt dit automatisch toegekend, bijvoorbeeld als u:

- steun krijgt van het OCMW,
- een uitkering ontvangt (handicap, IGO),
- zich in een kwetsbare situatie bevindt.

Let op: het BIM-statuuut alleen volstaat niet meer om hier recht op te hebben.

Denkt u dat u recht hebt op dit tarief, maar staat het niet op uw factuur? **Neem dan contact op met de FOD Economie via 0800/120.33 (gratis nummer)**.

HET STATUUT VAN BESCHERMDE KLANT

Heeft u moeite om uw facturen te betalen? Vraag het statuut van "**beschermde klant**" aan.

Dit statuut **voorkomt dat uw elektriciteit of gas wordt afgesloten bij niet-betaling**. Het laat ook toe om een **voordeliger tarief** te krijgen tijdens de afbetaling van uw schuld.

U kunt dit statuut aanvragen bij Sibelga: **telefonisch via 02/549.41.00 of online**. Het OCMW van Brussel kan u ook helpen bij deze aanvraag.

VERWARMINGSTOELAGE

Verwarmt u met stookolie? Dan kunt u een **verwarmingstoelage aanvragen bij het OCMW van uw gemeente**.

Deze steun is bedoeld voor gezinnen met een lager inkomen en helpt om de verwarmingskosten te verlagen.

Let op: **u moet uw aanvraag indienen binnen 60 dagen na de levering van uw brandstof**.

MINDER BETALEN VOOR INTERNET

Vandaag is internet onmisbaar voor dagelijkse taken. Ook hiervoor bestaat er een **sociaal internetaanbod** bij financiële moeilijkheden.

Contacteer uw internetprovider (Proximus, Orange, Voo, Telenet, ...) om te weten of u hiervoor in aanmerking komt.



MINDER BETALEN VOOR GEZONDHEIDSZORG

Ook voor sport en welzijn bestaan er tegemoetkomingen, via uw mutualiteit. Die kan tussenkomen in de kosten van een **sportactiviteit**, meestal **tussen 40 en 60€ per jaar**, afhankelijk van uw ziekenfonds.

Maar dat is niet alles. Naast terugbetalingen voor **medische consultaties** bieden mutualiteiten vaak nog andere voordelen:

- **tussenkost voor stages of activiteiten voor kinderen,**
- **terugbetaling van sportabonnementen,**
- **hulp voor materiaal (brillen, lenzen, steunzolen,...),**
- **gedeeltelijke terugbetaling van vaccins of behandelingen,**
- **premies om te stoppen met roken.**

Neem zeker een kijkje op de website van uw mutualiteit of contacteer hen rechtstreeks. U hebt misschien recht op terugbetalingen zonder het te weten.

WIJ BEGELEIDEN U

Heeft u financiële moeilijkheden? Wacht niet om hulp te vragen. **Contacteer uw maatschappelijk assistent.** Hij of zij bekijkt samen met u uw situatie en kan u begeleiden bij uw stappen (OCMW, energieleverancier, internetprovider, mutualiteit,...).

Heeft u moeilijkheden om uw huur te betalen? Dan wordt er een opvolging voorzien om samen oplossingen te vinden vóór er een procedure wordt opgestart. Er kan bijvoorbeeld een afbetalingsplan worden voorgesteld met onze dienst Boekhouding.

Hoe sneller u contact met ons opneemt, hoe gemakkelijker het is om aangepaste oplossingen te vinden.

Contacteer ons:

- tijdens onze **permanenties aan het loket,**
- **telefonisch** via 0800/37.186,
- via het **online formulier** op onze website www.brusselsewoning.be



DE WERF JUSTITIEPALEIS LOOPT TEN EINDE

De renovatie- en isolatiewerken van de werf “Justitiepaleis” lopen ten einde! Dit project werd gestart in april 2023, omvat 78 woningen en is de tweede energetische renovatie binnen ons Klimaatplan.

De gebouwen in de **Montserratstraat** en de **Priesterstraat**, gebouwd tussen 1981 en 1982, hebben na **twee jaar werken** een volledige renovatie gekregen.

EEN VERBETERDE LEEFOMGEVING

De werken hadden vooral betrekking op **de buitenschil** van het gebouw:

- 📌 **isolatie van de gevels,**
- 📌 **renovatie van de daken,**
- 📌 **vervanging van de raamkozijnen.**

De nieuwe gevelbekleding en de volumes met balkons geven deze straten een volledig nieuwe uitstraling. De **typische Brusselse gevel** van één van de gebouwen werd behouden en identiek gerestaureerd, na reiniging en isolatie.



Typisch Brusselse gevel,
Montserratstraat 36-40

GEMODERNISEERDE WONINGEN

Ook de binnenkant van de woningen werd **technisch gemoderniseerd**: nieuwe dampkappen, nieuw ventilatiesysteem en het conform maken van de gas- en elektriciteitsinstallaties.

ONS KLIMAATPLAN GAAT VERDER

Met deze tweede afgewerkte werf werden **meer dan 140 woningen gerenoveerd in het kader van ons Klimaatplan**. Momenteel zijn er nog vier andere werven bezig in de Marollen en in Versailles.



Nieuwe balkons, Montserratstraat 42



Priesterstraat 10-22



HET PROJECT “DAL”, IN HET HART VAN VERSAILLES

In Neder-Over-Heembeek brengt het DAL-project opnieuw leven in de ruimtes tussen de gebouwen. Deze ruimtes worden echte ontmoetings- en leefplaatsen voor de bewoners.

Op de twee dalen achter het jeugdhuis van NOH en nabij het politiekantoor worden het hele jaar door activiteiten georganiseerd. Dit project wordt gedragen door sociaal bemiddelaar Karim DJEBALI, in het kader van het wijkcontract Versailles. Het doel is **deze ruimtes tot leven te brengen door activiteiten aan te bieden die openstaan voor iedereen.**

DE WOENSDAGEN VAN DE DAL

Het hele jaar door worden activiteiten georganiseerd samen met bewoners, verenigingen en instellingen uit de wijk. Vooral via de “**Woensdagen van DAL**”:

- reuzenspelen, schilderactiviteiten en sport,
- acties rond netheid,
- ontmoetingsmomenten met bewoners.

Elke dag heeft een **thema** (familiedag, duurzaamheidsdag, ontmoetingsdag tussen generaties, ...). Zo kunt u uw burens ontmoeten en een gezellig moment delen.

EEN PROJECT MET DE BEWONERS

Het DAL-project beperkt zich niet tot activiteiten. Bewoners kunnen ook deelnemen aan de inrichting van hun wijk via **participatieve werken**.

Zo werden vijf kleurrijke modules van straatmeubilair samen gebouwd. Dat laat toe om **de wijk mee vorm te geven en aangenamer te maken.**



Module van straatmeubilair gebouwd samen met de bewoners tijdens participatieve werken

NIET TE MISSEN DIT VOORJAAR

Binnenkort staan twee activiteiten gepland:

- het planten van fruitbomen in de moestuin achter het politiekantoor,
- het maken van muurschilderingen op de dalle van het jeugdhuis van NOH.

Twee initiatieven die ecologie en creativiteit combineren en openstaan voor iedereen.

Voor meer informatie: Karim DJEBALI, Sociaal bemiddelaar.

📍 Versailleslaan 148, 1120 NOH

☎️ 02/279.65.29 of 0496/27.69.88



Sportactiviteiten georganiseerd op de dalle



BOVENAAN OP ONZE SOCIALE NETWERKEN

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
12 mars · 2725 abonnés

Les immeubles à Versailles IV sont en pleine métamorphose, et ça se voit !

À Neder-Over-Heembeek, le chantier avance et, avec le retrait progressif des échafaudages, les façades se dévoilent peu à peu >>>

Les nouveaux balcons prennent forme et les lignes des immeubles se modernisent progressivement. Du côté des entrées, les briquettes aux teintes variées apportent couleur et identité à chaque bâtiment.

👉 Ce projet bénéficie du soutien financier du programme européen FEDER 2021-2027, de la **Ville de Bruxelles** et de la **SLRB - BGHM**.

11 likes, 1 comment, 2 shares

Logement Bruxellois
2725 abonnés
1 mois · 2

Aujourd'hui, la première journée d'un cycle de six jours de formation a rassemblé les juristes de 11 SiSP bruxelloises.

Le Logement Bruxellois est à l'initiative de ce projet, pensé depuis plusieurs années par l'une de nos juristes. L'objectif: que tous les juristes du secteur suivent la même formation et se mettent à jour ensemble sur les réformes récentes du Code civil, plutôt que de se former chacun de leur côté.

👉 Nous avons eu le plaisir d'accueillir les participants dans nos locaux, avec une professeure de l'UNamur pour animer la session. Une formation enrichissante, qui a permis de mettre à niveau l'ensemble des participants sur un premier livre du Code civil.

👉 Cette initiative illustre notre volonté de travailler ensemble, partager les connaissances et renforcer l'expertise collective, pour un secteur plus solide et prêt à s'adapter aux évolutions législatives à venir.

40 likes, 2 republications

lbw.brussels

RÉUNION DE QUARTIER À NOH

lbw.brussels La première réunion de quartier de l'année s'est tenue hier pour les habitants de Siebbyck, Chemin vert, Molenblok et Prés Communs. Un moment... plus

28 janvier

Logement Bruxellois
2725 abonnés
1 sem. · 2

Et si, pour une fois, c'était l'employeur qui devait convaincre ?
Au Logement Bruxellois, nous avons inversé les ... plus

Le CV du Logement Bruxellois.pdf - 1 page

52 likes, 4 republications

lbw.brussels

VERSAILLES SENIORS, NOTRE PARTENAIRE

👉 Aimé par slrb.bghm et d'autres personnes lbw.brussels Pour notre dossier du mois de mars, nous vous présentons notre partenaire de longue date, Versailles Seniors, actif dans le quartier Versailles... plus

slrb.bghm

19 mars

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
12 fevr. · 2

Le chantier Ascenseur des Marolles avance ! Nos Immeubles situés rue du Miroir et rue Christine sont depuis plusieurs mois en cours de rénovation énergétique complète.

Isolation des façades et toitures, nouveaux châssis, modernisation des installations techniques... le chantier suit son cours pour bientôt offrir 83 logements plus confortables et plus durables 🌱

Découvrez un aperçu du chantier en images 📷

10 likes, 2 shares



De Brusselse Woning
Zaterdagplein 1
1000 Brussel

088/37.186 | www.brusselsewoning.be

