

## DE BRUSSELSE WONING HULDIGT DE EERSTE RENOVATIES IN VAN HET PLAN "DE VERGETEN GROEP VAN HET KLIMAAT"

Brussel, 29 januari 2025 – De Brusselse Woning, een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), viert vandaag een belangrijke mijlpaal in haar energieverbeteringsprogramma, het plan "De Vergeten Groep van het Klimaat". De voltooiing van de werken aan drie gebouwen met in totaal 65 woningen markeert het begin van een duurzame transformatie van sociale woningen in Brussel.

### EEN ENERGETISCHE TRANSITIE VOOR SOCIALE WONINGEN

Het plan "De Vergeten Groep van het Klimaat" heeft als doel meer dan 1.000 sociale woningen in verschillende wijken van de hoofdstad te renoveren en te isoleren. Dit is mogelijk dankzij de investeringen van de Stad Brussel en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

De eerste projecten, uitgevoerd aan de gebouwen in de Huishoudensstraat, Sistervatstraat, en op de hoek van de Pieremansstraat en de Gieterstraat, verbeteren de energieprestaties van de gebouwen en het comfort van 65 gezinnen. Deze renovaties omvatten:

- **De isolatie van gevels en daken**
- **De vervanging van raamkozijnen**
- **De installatie van een mechanisch ventilatiesysteem** in de woningen (keuken, badkamer, enkele slaapkamers en nieuwe dampkappen met actieve kool)
- **De elektriciteits- en brandpreventie-installatie** van de gemeenschappelijke ruimten in overeenstemming brengen met de normen.



Voorbeeld van renovatie: gebouw gelegen aan Pieremansstraat 11 en Gieterstraat 1

## CONCRETE RESULTATEN

Hoewel elk gebouw zijn eigen bijzonderheden heeft, zorgen de renovaties gemiddeld voor een **vermindering van 65% in het verwarmingsverbruik van de huurders**, een **vermindering van 61% van de CO2-uitsoot in de atmosfeer** en het **gemiddeld EPB-label van de woningen te verbeteren van E naar B** ("lage energie").

## EEN INDIVIDUELE BEGELEIDING

De werken werden uitgevoerd **terwijl de woningen bewoond waren**, een uitdaging die werd aangegaan dankzij individuele begeleiding door een speciaal sociaal team. Deze ondersteuning was essentieel om een vlotte communicatie te garanderen en een optimaal verloop van de werken te waarborgen.

**Safia AMARUCH**, Maatschappelijk assistente verantwoordelijk voor dit project, legt uit:

« Voor elke ingreep bezocht ik de woningen om te controleren of de ruimtes goed vrijgemaakt waren voor de werken. Dit voorkwam tijdverlies voor de arbeiders en verminderde de stress voor de huurders. Dankzij het professionalisme van het bedrijf zijn de werken uiteindelijk op tijd afgerond. »

## EEN ENGAGEMENT VOOR DE TOEKOMST

De voltooiing van dit eerste project is slechts een begin. Met **vijf andere projecten die momenteel lopen in het kader van dit plan** en nieuwe projecten gepland in de Marollen, Neder-over-Heembeek en Haren, is de Brusselse Woning volledig in lijn met regionale en Europese klimaatdoelstellingen. De energetische renovatie van sociale woningen wordt zo een cruciale hefboom om milieugerelateerde en energetische ongelijkheden te verkleinen.

**Lionel GODRIE**, Directeur van de Brusselse Woning, verklaart:

« Dit eerste project toont onze capaciteit om onze klimaatambities om te zetten in concrete acties. Het is een echte uitdaging, maar ook een grote trots voor onze teams, onze partners en onze huurders. »

## GETUIGENISSEN

« We zijn trots op wat er is bereikt, ook al is het nog maar een begin. Met het plan "Les Oubliés du climat" zijn we vastbesloten om dit momentum voort te zetten. Elk gerenoveerd gebouw is een overwinning voor het milieu, voor solidariteit en voor een eerlijkere stad » verklaart de Staatssecretaris voor Huisvesting **Nawal BEN HAMOU**.

"Deze renovaties zorgen vooral voor een betere levenskwaliteit voor de huurders: lagere stookkosten en de garantie om in goede omstandigheden te wonen. Het is ook een concrete stap naar de toekomst: door onze sociale woningen beter te isoleren, verkleinen we onze impact op het milieu," legt **Philippe CLOSE**, Burgemeester van de Stad Brussel, uit.

## PERSCONTACTEN

### **KABINET VAN DE STAATSSECRETARIS**

Mathieu NGUYEN, Woordvoerder, T. +32 (0)490 67 77 55 – [mnguyen@gov.brussels](mailto:mnguyen@gov.brussels)

### **KABINET VAN DE BURGEMEESTER**

Victor KANYANZIRA, Persattaché, T. +32 (0)476 08 11 56 – [victor.kanyanzira@brucity.be](mailto:victor.kanyanzira@brucity.be)

### **BGHM**

Sara VAN DEN EYNDE, Communications manager, T. +32 (0)2 600 10 72 - [svandeneynde@bghm.brussels](mailto:svandeneynde@bghm.brussels)

### **BRUSSELSE WONING**

Michaël ESSERS, Directeur Communicatie, T. +32 (0)492 73 01 46 - [messers@lbw.brussels](mailto:messers@lbw.brussels)