

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE LOGEMENT BRUXELLOIS INAUGURE LES PREMIÈRES RÉNOVATIONS DE SON PLAN « LES OUBLIÉS DU CLIMAT »

Bruxelles, le 29 janvier 2025 – Le Logement Bruxellois, société immobilière de service public (SISP), célèbre aujourd’hui une étape majeure dans son programme de rénovation énergétique, le Plan « Les Oubliés du climat ». L’achèvement des travaux sur trois immeubles représentant 65 logements marque le début d’une transformation durable pour les logements sociaux bruxellois.

UNE TRANSITION ÉNERGETIQUE POUR LES LOGEMENTS SOCIAUX

Le plan « Les Oubliés du climat » vise à rénover et à isoler plus de 1.000 logements sociaux dans différents quartiers de la capitale, grâce à des investissements octroyés par la Ville de Bruxelles et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB).

Les premiers chantiers, réalisés sur les immeubles situés rue des Ménages, rue de la Rasière et à l’angle des rues Pieremans et de l’Arrosoir, améliorent la performance énergétique des bâtiments et le confort de 65 ménages. Ils comprennent :

- **L’isolation des façades et des toitures**
- **Le remplacement des châssis de fenêtres**
- **L’installation d’un système de ventilation** mécanique dans les logements (cuisine, salle de bain, certaines chambres et nouvelles hottes à charbon actif)
- **La mise en conformité des installations électriques** des communs et des **systèmes anti-incendie**



Exemple de rénovation : immeuble situé rue Pieremans 11 et rue de l’Arrosoir 1

DES RÉSULTATS CONCRETS

Même si chaque bâtiment possède ses propres particularités, ces travaux permettent en moyenne de **réduire de 65% la consommation de chauffage** des locataires, de **diminuer de 61% les émissions de CO2**, de **faire passer le label PEB moyen des logements de E à B** (« basse énergie »).

UN ACCOMPAGNEMENT AU CŒUR DU PROJET

Les travaux ont été **réalisés en logements occupés**, un défi relevé grâce à l'accompagnement individualisé assuré par une cellule sociale dédiée. Ce soutien est essentiel pour maintenir une communication fluide et assurer un déroulement optimal du chantier.

Safia AMARUCH, Assisante sociale en charge de ce chantier, explique :

« Avant chaque intervention, je visitais les logements pour vérifier que les espaces étaient bien dégagés pour les travaux. Cela évitait aux ouvriers de perdre du temps et réduisait le stress des locataires. Au final, avec le professionnalisme de l'entreprise, les travaux se sont terminés dans les temps ».

UN ENGAGEMENT POUR L'AVENIR

Ce premier chantier terminé n'est qu'une étape. Avec **cinq autres chantiers en cours via ce plan** et de nouveaux chantiers prévus dans les Marolles, à Neder-Over-Heembeek et à Haren, le Logement Bruxellois s'inscrit pleinement dans les objectifs climatiques régionaux et européens. La rénovation énergétique des logements sociaux devient ainsi un levier crucial pour réduire les inégalités environnementales et énergétiques.

Lionel GODRIE, Directeur du Logement Bruxellois, déclare :

« Ce premier chantier témoigne de notre capacité à transformer nos ambitions climatiques en actions concrètes. C'est un réel défi, mais aussi une grande fierté pour nos équipes, nos partenaires et nos locataires. »

TEMOIGNAGES

« Nous sommes fiers de ce qui a été accompli, même si ce n'est encore qu'un début. Avec le plan 'Les Oubliés du climat', nous nous engageons à poursuivre cette dynamique. Chaque immeuble rénové est une victoire pour l'environnement, pour la solidarité et pour une ville plus juste » souligne la Secrétaire d'Etat au Logement **Nawal BEN HAMOU**.

« Ces rénovations représentent avant tout une meilleure qualité de vie pour les locataires : des factures de chauffage réduites et la garantie de vivre dans de bonnes conditions. C'est aussi un engagement concret pour l'avenir : mieux isoler nos logements sociaux réduit notre impact environnemental », explique **Philippe CLOSE**, Bourgmestre de la Ville de Bruxelles.

CONTACTS

CABINET DE LA SECRETAIRE D'ETAT AU LOGEMENT

Mathieu NGUYEN, Porte-parole – Attaché de presse, T. +32 (0)490 67 77 55 - mnguyen@gov.brussels

CABINET DU BOURGMESTRE DE LA VILLE DE BRUXELLES

Victor KANYANZIRA, Porte-parole, T. +32 (0)476 08 11 56 – victor.kanyanzira@brucity.be

SLRB

Sara VAN DEN EYNDE, Communications manager, T. +32 (0)2 600 10 72 - svandeneynde@bghm.brussels

LOGEMENT BRUXELLOIS

Michaël ESSERS, Directeur de la communication, T. +32 (0)492 73 01 46 - messers@lbw.brussels