



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Nieuwsbrief van de Brusselse Woning

LBW MAG

#26 — herfst 2024



TIPS & TRUCS

LBW Tips : Hoe ontluicht ik mijn radiator 4-5



WERFINFO

Begin van de werken voor Versailles I en II. 6

Begin van de werken voor Lift van de Marollen 7



PARTNERS

De huiswerkscholen in uw buurt. 8-9

Terugblik op de feesten van de zomer. 10-11



IN BEELDEN

Bovenaan op onze sociale netwerken 12



Mevrouw, Mijnheer,
Beste huurders,

De herfst doet langzaam zijn intrede en ik ben verheugd om u terug te vinden voor een nieuwe editie van ons LBW Mag.

Bij de Brusselse Woning blijft het onze voorname prioriteit om uw comfort en uw welzijn te verbeteren. Daarom hebben we net nog verscheidene grote werven opgestart, waaronder de renovatiewerken aan Versailles I en II, de Spiegelstraat en de Kristinastraat (Lift van de Marollen). Deze projecten, die kaderen in ons Klimaatplan, zijn gericht op het verbeteren van de energieprestatie van uw woningen. Van de isolatie tot het in overeenstemming brengen van de gas- en elektriciteitsinstallaties: wij stellen alles in het werk om uw woningen duurzamer en comfortabeler te maken.

Naast de werken, denken wij er ook aan om uw dagelijks leven te vereenvoudigen. In die geest halen we de rubriek 'Tips & Tricks' opnieuw boven. Daarin worden u praktische tips aangeleverd om uw woning gemakkelijk te onderhouden. In deze editie leert u uw radiatoren ontluchten dankzij onze videotutorial, die beschikbaar is op ons YouTube kanaal. Met de winter in aantocht zal deze eenvoudige handeling u niet alleen toelaten om u beter te verwarmen, maar ook om energie te besparen.

Op sociaal vlak blijven we lokale initiatieven steunen die de solidariteit van onze wijken versterken. In dit nummer zetten we de

huiswerkscholen in de bloemetjes. Zij bieden waardevolle studiebegeleiding. Deze buurtverenigingen hebben een aandeel in het welslagen van de jongsten door hen een gestructureerd en welwillend kader te verschaffen om huiswerk te maken. U vindt alle praktische informatie om uw kinderen in te schrijven op de desbetreffende pagina's.

Tijdens de zomer hebben talrijke feestelijke evenementen plaatsgevonden in onze wijken. Van de 'Fun Zone' van de Marollen tot het wijkfeest van Versailles over de creatieve workshops van de Hellemanswijk, jullie hebben met velen deelgenomen aan deze gezellige en warme momenten. Deze feesten, die georganiseerd worden met de medewerking van de lokale verenigingen, zijn bevoorrechte gelegenheden om samen te komen met de burens en de onderlinge banden te versterken. We nodigen u uit om de beste momenten van deze festiviteiten in beelden te ontdekken in de rubriek 'Partners'.

Ik wil alle personen die deze projecten en evenementen mogelijk maken warm bedanken. Dankzij jullie blijven we samen meer solidaire en meer levendige wijken bouwen die rijk zijn aan uitwisselingen.

Ik wens u veel leesgenot en zie u graag heel binnenkort terug voor meer nieuws uit uw wijken!



Lionel GODRIE
Directeur Generaal van de Brusselse Woning

"Ik wil alle personen die deze projecten en evenementen mogelijk maken warm bedanken. Dankzij jullie blijven we samen meer solidaire en meer levendige wijken bouwen die rijk zijn aan uitwisselingen."



LBW TIPS : HOE ONTLUCHT IK MIJN RADIATOR?

(Her)ontdek onze reeks Tips & Tricks, vergezeld van videotutorials, om u stap voor stap door het onderhoud van uw woning te gidsen.

Een piepende deur? Een verstopte gootsteen? Een wc-spoeling die blijft lopen? Onderhoud van woningen kan soms ingewikkeld lijken... Daarom zijn we verheugd om u te melden dat we de rubriek 'Tips & tricks' in uw LBW Mag hervatten. Deze rubriek toont u **de juiste handelingen om zorg te dragen voor uw woning**.

Elke thematiek zal worden vergezeld van een video met uitleg uit de reeks 'LBW Tips'. Deze nieuwe videotutorials geven duidelijke uitleg waarmee u de dagelijkse bekommernissen zelf kunt aanpakken. Deze video's zijn beschikbaar op de YouTube-pagina van de Brusselse Woning.

In dit nummer ontdekt u onze eerste tutorial om te leren hoe u een radiator ontlucht.

WAAROM EEN RADIATOR ONTLUCHTEN?

Het is zover, de herfst is echt begonnen en met hem keert de koude terug. De ketels worden opnieuw in gang gezet (ook de individuele verwarmingen). En om u deze winter zo goed mogelijk te verwarmen, is het aanbevolen om **uw radiatoren elk jaar te ontluchten**. Zo verwijdert u de luchtbellens die mettertijd in de verwarmingsbuizen zijn gedrongen en die verhinderen dat het water correct door uw radiator circuleert.

WANNEER DE RADIATOR ONTLUCHTEN?

Er zijn **drie gunstige momenten** om een radiator te ontluchten:

- Bij het begin van de verwarmingsperiode, wanneer het koud begint te worden.
- Wanneer de radiator een vreemd geluid maakt.
- Wanneer uw radiator niet helemaal warm wordt.

Advies: Om problemen met uw verwarming te voorkomen, **moet u de kraan regelmatig open en dichtdraaien**, zelfs wanneer u de verwarming niet aanzet. Zo vermijdt u dat uw radiator verstopt raakt door kalk, wat de verwarming belemmert.

WAT HEBT U NODIG?

- Een **inbussleutel of een platte schroevendraaier** (naargelang het model van uw radiator)
- Een **opvangbak**
- Een **dweil**

SCAN MIJ VOOR DE VIDEOTUTORIAL





HOE?

1. Vergewis u ervan dat uw ketel in werking is alvorens uw radiator te ontlichten. **Zet de kraan van uw radiator open op stand 5**



2. Neem een inbussleutel of een platte schroevendraaier (naargelang uw radiator) en een **opvangbak om het water op te vangen dat uit uw radiator zal lopen.**



3. **Draai lichtjes aan de ontluchtingsschroef** om water uit de radiator te doen lopen tot het gefluit, dat te wijten is aan het ontsnappen van de lucht, stopt. Hier moet u heel kort een dun straaltje water laten stromen; u mag niet al het water uit de radiator aflaten.

Hoe hoger de verdieping waarop uw appartement zich bevindt, hoe langer het zal duren vóór er water uit komt.

4. Zodra er geen lucht meer ontsnapt, **sluit u de ontluchtingsschroef** en veegt u de radiator droog met een doek. Let op om u niet te verbranden, want het water kan warm zijn.



Extra stap indien u over een **individuele ketel** beschikt. Na de ontluchting is het onontbeerlijk om de druk te herstellen. U hebt de druk in de kring immers doen dalen. Die moet hersteld worden door water toe te voegen in de vulkraan ter hoogte van uw ketel. Stop met vullen wanneer de naald een druk van 1 bar bereikt.



Met deze eenvoudige handelingen blijft uw verwarming perfect onderhouden en zal hij meer efficiënt werken. Zo krijgt u in uw woning een gelijkmatige warmte.



BEGIN VAN DE WERKEN VOOR VERSAILLES I EN II

De renovatiewerken van Versailles I en II zijn in september gestart. Deze werf betreft 276 woningen in totaal en maakt deel uit van ons Klimaatplan.

De **gebouwen van de twee eerste fasen** van de site te Neder-Over-Heembeek omvatten de gebouwen van de Versailleslaan nr. 121, 123, 125, 127, 129 en 131, van de Beizegemstraat nr. 123, 125, 127, 129 en 131 en van de Japanse Torenstraat nr. 1.

DUURZAME WONINGEN

Het doel van deze werken is de **energieprestatie van de gebouwen te verbeteren** (beter EPB-certificaat) en **ze te herwaarderen** om hun architecturale kwaliteiten te onthullen. De renovatie van de gebouwen zal voornamelijk de volgende werken omvatten:

- Het **langs buiten isoleren van de gebouwen** en het plaatsen van een nieuwe bekleding op alle gevels,
- Het plaatsen van een **nieuw dak**, dat infiltraties zal verhinderen,
- Het plaatsen van een **geschikt systeem voor de opvang van het regenwater**,
- Het **vervangen van de ramen van vensters**,
- De installatie van een **ventilatiesysteem** of

de aanpassing van de bestaande systemen,

- De plaatsing van **dampkappen met actieve kool**,
- Het **in overeenstemming brengen van de gas- en elektriciteitsinstallaties**,
- Het **vervangen** van de **bestaande zitbaden** door douches,
- De **vervanging van de thermostatische kranen** op de radiatoren,
- De **afbraak van de garageboxen**.

GEVELS EN INGANGEN

Een **heel bijzondere aandacht gaat uit naar het werk aan de gevels en de ingangen**:

- Als **voornaamste materiaal** voor de gevel **zullen steenstrips op isolatie** worden gebruikt.
- De **ingangen zullen gemoderniseerd worden**. Metalen portieken zullen de ingangen identificeren. Ze zullen worden verlicht en in kleur gezet om elk gebouw meer zichtbaarheid te geven.



Versailles I & II projectie na de werken



Versailles I & II projectie na de werken



BEGIN VAN DE WERKEN VOOR LIFT VAN DE MAROLLEN

In oktober zijn de renovatiewerken van de complexen Kristina en Spiegel begonnen in het kader van ons Klimaatplan. Dit betreft in totaal 83 woningen.

In de Marollen zullen de gebouwen van de Spiegelstraat nr. 68 en 70 (49 woningen) en die van de Kristinastraat nr. 8 tot 10, 12, 14 en 16 (34 woningen) inwendig en uitwendig gerenoveerd worden. Hun bouw dateert respectievelijk van 1980 en 1983.

BUITENKANT VAN DE COMPLEXEN

Voor de renovatie van de buitenschil zijn de volgende werken voorzien:

- De **gevels zullen langs buiten geïsoleerd worden** en zullen worden bekleed met een isolerend parement uit steenstrips. In de Kristinastraat zullen de gebouwen zich onderscheiden dankzij diverse tinten bakstenen.
- De **gevelplinten** zullen worden uitgevoerd met **blauwe hardsteen**.
- De **daken zullen worden vernieuwd** met een isolatie langs buiten.
- Er zullen **nieuwe ramen uit aluminium** worden geplaatst.



Kristina, geplande situatie na de werken

BINNENKANT VAN DE COMPLEXEN

Ook de binnenkant van de complexen wordt aangepakt met **de verbetering van de technische installaties**:

- **Nieuwe dampkappen met actieve kool**,
- **Nieuw ventilatiesysteem** in de woningen,
- **In overeenstemming brengen van de elektriciteitsinstallatie**,
- **In overeenstemming brengen van de gasinstallatie voor de Spiegelstraat**.



Spiegel, geplande situatie na de werken



Spiegel, geplande situatie na de werken



DE HUISWERKSCHOLEN IN UW BUURT

Hebben uw kinderen begeleiding nodig om te slagen? Dankzij de huiswerkscholen kunnen uw kinderen studiebegeleiding krijgen!

WAAROM HUISWERKSCHOLEN?

Talrijke wijkverenigingen organiseren studiebegeleiding in hun lokalen. Kinderen zijn er welkom om:

- rustig hun huiswerk te maken
- hulp te krijgen van een volwassen referent of een leerkracht
- zich voor te bereiden op de examens (ruim op voorhand)

Hieronder vindt u enkele adressen in (de buurt van) de gebouwen van de Brusselse Woning.



Sommige groepen zijn snel volzet, wees er dus tijdig bij!

WIJK 'JUSTITIEPALEIS'

Foyer des Jeunes des Marolles

Voorzorgsstraat 46
02/512.78.68
fjmarolles@gmail.com

- Huiswerkschool (6 tot 26 jaar)
- Begeleiding en hulp bij huiswerk
- Workshops mondelinge expressie en schrijfworkshops
- Initiatieworkshops internet en multimedia (15 tot 26 jaar)

'ANNEESSENSWIJK'

ASBL Mini-anneessens

Anderlechtstraat 66
0486/89.28.36
miniinneessens.asblvzw@gmail.com

- Studiebegeleiding, huiswerkhulp (lager en middelbaar)
- Workshops werkmethodologie (12 tot 18 jaar)
- Voorbereiding op CEB en CE1D

ASE Anneessens

Zinnikstraat 26-30
02/513.65.95
info@aseformations.be

- Studiebegeleiding (7 tot 17 jaar) op weekdagen van 16u45 tot 19u, behalve op woensdag van 14u tot 17u. Enige voorwaarde om toegelaten te worden: elke dag aanwezig zijn.

'PAPENVESTWIJK'

Mam's de l'espoir ASBL

Grootsermentstraat 10
0486/46.80.38
lesmamsdelespoir@hotmail.com

- Huiswerkschool in het Nederlands op dinsdag en donderdag van 15u30 tot 17u30

Don Bosco télé Service

Papenveststraat 17
02/219.13.57

- Studiebegeleiding op maandag, dinsdag en donderdag van 15u25 tot 17u



'KRAKEELWIJK'

PCS Krakeel

Huidevetterstraat 89

0474/70.90.11

querelle@habitatatrenovation.be

- Huiswerkschool (lagere school) verzorgd door vrijwilligers
- Dinsdag en donderdag van 15u30 tot 17u30, met gezonde snackverdeling

Maison des Enfants Pirouette

Huidevetterstraat 213

02/733.17.31

mdepirouette@brucity.be

- Buitenschoolse opvang
- Hulp bij huiswerk (6 tot 12 jaar). Dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 15u30 en 17u.

Club jeunesse

Huidevetterstraat 178

02/511.08.46

- Huiswerkschool

AMO CARS

Huidevetterstraat 176

02/513.73.82

- Huiswerkschool voor 1e en 2e leerjaar

'KANAALWIJK'

PCS Werf-Houthulst

Houthulstbosstraat 5 (FR)

Werfkaai 8 (NL)

0497/50.83.41

chantier-houthulst@habitatatrenovation.be

- Studiezaal voor lagereschoolkinderen, georganiseerd door ouders. Twee sessies per week, één in het Frans en één in het Nederlands.

'VERSAILLESWIJK'

EDD NOH ASBL

Versailleslaan 130, 1120 N.O.H.

0485/65.12.04

info.eddnoh@gmail.com

- Huiswerkschool (lager en secundair onderwijs)
- Inhaling/remediëring met leerkrachten
- Initiatie in informatica

AMO de NOH

Heembeekstraat 240-242, 1120 N.O.H.

02/267.36.67

contact@amo-noh.net

- Studiebegeleiding (secundair onderwijs)
- Begeleiding door middelbare scholieren
- Keuze uit 3 vakgroepen: wiskunde/wetenschappen of Engels/Nederlands of Frans/geschiedenis/aardrijkskunde/Latijn

VZW Kwan

Agora-zaal, Versailleslaan 130, 1120 N.O.H.

0480/67.64.10

- Studiebegeleiding (lager en secundair onderwijs) elke zondag van 9u tot 13u
- Aanwezigheid van logopedisten

'HARENWIJK'

Maison des enfants "L'Ancre"

Verdunstraat 480, 1130 Haren

02/242.38.21 - 0476.53.32.87

info@lmdq.be

- Studiebegeleiding en activiteiten (3 tot 12 jaar), van 15u tot 19u op dinsdag, donderdag en vrijdag.





TERUGBLIK OP DE FEESTEN VAN DE ZOMER

Van juni tot september vonden in onze wijken allerlei feesten en animaties plaats. Jullie waren talrijk aanwezig op deze gezellige ontmoetingsmomenten.



BUURTFEESTEN

Begin juni heeft de **Harenwijk** het seizoen van de buurtfeesten geopend. Onder een stralende zon zijn de huurders samengekomen voor een maaltijd in de vorm van een **potluck** met een heerlijke **barbecue**. Iedereen heeft een handje toegestoken, wat heeft bijgedragen aan de gezelligheid van dit moment.

Intussen konden de kinderen genieten van de **schminkstand** om zich te laten omtoveren in een vlinder, Spiderman of een tijger... iedereen vond er zijn gading.



Eind juni was het de beurt aan **Versailles** om samen te komen voor het buurtfeest. Geen tijd om zich te vervelen tussen **de rommelmarkt, de fanfare, de kindersanimaties, de hennastandjes, het springkasteel, het theesalon, de barbecue, enz.** En dan mogen we de **voorstellingen** van de kinderen of de **op houtvuur gebakken pizza's** niet vergeten! Genoeg voor een kleurrijk feest tussen burens!



In augustus zijn de huurders van de **Kanaalwijk** op een zonovergoten dag samengekomen voor een heerlijke **barbecue**, met **animaties** en een **springkasteel** voor de kinderen. Waardevolle uitwisselingsmomenten waren er ook dankzij een **conversatietafel** met diverse actoren uit de wijk



OVERIGE FESTIVITEITEN

Voor de inwoners van de **Marollen** vond eind juli te Hoog de eerste editie van de 'Fun Zone' plaats. Nadat ze nieuwe **levensgrote speeltoestellen** hadden ontdekt, konden de huurders samenkomen rond een vieruurtje, met **smoothies** om vitamines te tanken! Deze namiddag was voor de bewoners ook de gelegenheid om de diverse planten te bewonderen die ze in de loop van de vorige maanden hadden gezaaid. Iets om trots op te zijn!



De zomer was voor de bewoners van de **Hellemanswijk** ook de gelegenheid om hun kunstenaarsziel de vrije loop te laten tijdens de **workshops 'Hellemans en couleur'**. De inkomhallen werden omgevormd tot een heuse **openluchtgalerij**: figuren uit Pokemon, tekenfilms, Kuifje, enz. Er is voor ieder wat wils!



En nog altijd in de **Marollen**, werd midden september het **inhuldigingsfeest van het nieuwe bike park** op de binnenplaats van Hoog georganiseerd. De hele namiddag konden de kinderen oefenen op een **parcours uit hout dat hindernissen uit de stad nabootste** (verkeersdrempels, trappen, bochten, enz.) of nog deelnemen aan workshops over fietsen.



De Brusselse Woning wilt **alle personen en alle verenigingen** die al deze evenementen ten gunste van de bewoners van wijken mee op poten hebben gezet hartelijk bedanken.



BOVENAAN OP ONZE SOCIALE NETWERKEN

Logement Bruxellois
2 061 abonnés
3 mois · Modifié ·

Une délégation européenne visite notre patrimoine

Ce 2 juillet, nous avons eu l'honneur d'accueillir une délégation de l'**IWGS Buildings - Implementation Working Group on Energy Efficiency in Buildings** composée de 15 représentants de plusieurs pays européens venus découvrir nos projets exemplaires en matière de développement durable et d'énergies renouvelables.

L'**IWG 5 Buildings**, qui promeut l'efficacité énergétique dans le secteur du bâtiment à travers l'Europe, souhaitent visiter des immeubles avec de bonnes performances énergétiques.

La visite a démarré à Philanthropie 18 (où nos locataires ont accès à nos LBW Tuto pour les accompagner dans l'utilisation de leurs équipements) par un briefing introductif et s'est poursuivie dans quatre de nos autres complexes : Haute, la Cité Hellemans, Plume (installation de panneaux photovoltaïques) et Pieremans-Arrosoir (actuellement en rénovation dans le cadre de notre Plan Climat).

Cette rencontre a mis en lumière notre engagement et notre expertise en matière de transition énergétique, tout en renforçant nos partenariats européens et ouvrant la voie à de futures collaborations prometteuses.

Merci à la **SLRB** - **BGHM** pour cette opportunité.

#Energie #DéveloppementDurable #LogementSocial

47 3 commentaires · 3 republications

lbw.brussels

LES CHATS DU LBW

12 1 1

Aimé par **jeunes.bzd** et **d'autres personnes**

lbw.brussels Miaou ! Joyeuse Journée internationale du #chat 🐾

Découvrez les stars félines du jour devant plusieurs de nos bâtiments. Ne sont-ils pas adorables ? 🐾

#logementbruxellois #logement #logementsocial #bruxelles #journéeinternationaleduchat #brussels #bruxelles #marolles #haron #bxi #internationalCatDay #CatsOfBrussels #instacat

8 août

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
Publié par Swello
27 juin ·

Les jeunes en action pour leurs voisins ! 🙌

Découvrez comment deux groupes, l'un à NOH avec l'AMO de NOH et l'autre dans les Marolles avec Bravo, travaillent dur pour aider nos locataires en vidant leurs caves 🗑️

Un grand bravo à ces jeunes pour leur dévouement et leur esprit de solidarité !

Jongeren in actie voor hun buren! 🙌

Ontdek hoe twee groepen, een in NOH met de NOH AMO en de andere in de Marolles met Bravo, hard werken om onze huurders te helpen door hun kelders te legen 🗑️ : <https://swil.to/MV23es>

Een groot applaus voor deze jongeren voor hun inzet en solidariteit!

logementbruxellois.be
Des jeunes s'engagent pour nos locataires ! - Logement Bruxellois

990 75 commentaires 67 partages

Logement Bruxellois
2 065 abonnés
2 sem ·

Retour sur notre mise au vert !

Vendredi dernier, toutes nos équipes se sont réunies pour une journée mémorable de #teambuilding 🥰 Un moment riche en partage, collaboration et fun, où la bonne humeur et l'esprit d'équipe étaient au rendez-vous ! 🍷

Cette pause inspirante nous a permis de faire le plein d'énergie et de revenir encore plus déterminés à atteindre nos objectifs ensemble ! 🌱

#miseauvert #logementsocial

Cédric Dubois et 42 autres personnes

lbw.brussels
lbw.brussels · Audio d'origine

17 1 1

Aimé par **jeunes.bzd** et **d'autres personnes**

lbw.brussels Démolition de l'immeuble Potiers-Verdure 🗑️

Découvrez la transformation du quartier #Annessens avec la démolition de l'immeuble Potiers-Verdure en #metapass ! Ce projet vise à créer 66 nouveaux logements sociaux modernes et durables.

@belirisforbrussels @sirb.bghm @bxiaville

#logementsocial #logementbruxellois #brussels #demolition #TransformationUrbaine #bxi #architecture #woning #potiers

Voir tous les commentaires

22 juillet

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
Publié par Swello
19 sept ·

Qui dit septembre, dit reprise des réunions de quartier 🗣️

Ce mardi, nous avons eu le plaisir de rencontrer certains de nos locataires des Marolles lors d'une réunion de quartier.

Les échanges étaient principalement portés sur les futures rénovations prévues dans leurs complexes. Merci à vous d'être venu si nombreux 🙌

La prochaine réunion sera le mardi 15 octobre pour les habitants des immeubles proches d'Annessens et du Canal.

11

