



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

LBW **MAG**
#26 — automne 2024



TRUCS & ASTUCES

LBW Tips : Comment purger son radiateur ? 4-5



INFO CHANTIER

Début de chantier pour Versailles I et II. 6

Début de chantier pour Ascenseur des Marolles 7



PARTENAIRES

Les écoles de devoirs près de chez vous. 8-9

Retour sur les fêtes de l'été 10-11



EN IMAGES

Au top sur nos réseaux 12

S.C.R.L. LE LOGEMENT BRUXELLOIS. Société immobilière de service public (SISP) régie par le Code du logement.
N° d'entreprise : 0403.357.276. Siège social : rue du Cardinal Mercier 37, 1000 Bruxelles.

Éditeur responsable: Lionel GODRIE, Directeur général. Comité de rédaction: Département Communication.

Diffusion : 3.750 exemplaires FR et 100 exemplaires NL. Ce magazine est imprimé sur papier certifié PEFC.



Madame, Monsieur,
Chers locataires,

L'automne s'installe doucement et je suis heureux de vous retrouver pour une nouvelle édition de notre LBW Mag.

Au Logement Bruxellois, notre priorité reste avant tout d'améliorer votre confort et votre bien-être. C'est pourquoi nous venons encore de lancer plusieurs grands chantiers, dont les travaux de rénovation à Versailles I et II et à rue du Miroir et rue Christine (Ascenseur des Marolles). Ces projets, inscrits dans le cadre de notre Plan Climat, visent à renforcer la performance énergétique de vos logements. De l'isolation à la mise aux normes des installations électriques et gaz : nous mettons tout en œuvre pour rendre vos logements plus durables et plus confortables.

En plus des travaux, nous pensons aussi à vous simplifier la vie au quotidien. C'est dans cet esprit que nous relançons la rubrique "Trucs & Astuces", qui vous propose des conseils pratiques pour entretenir facilement votre logement. Dans cette édition, apprenez à purger vos radiateurs grâce à notre tutoriel vidéo, disponible sur notre chaîne YouTube. A l'approche de l'hiver, ce geste simple vous permettra de mieux vous chauffer tout en réalisant des économies d'énergie.

Côté social, nous continuons à soutenir les initiatives locales qui renforcent la solidarité dans nos quartiers. Nous mettons à l'honneur dans

ce numéro les écoles de devoirs, qui offrent un précieux soutien scolaire. Ces associations de quartier contribuent à la réussite des plus jeunes en leur proposant un cadre structuré et bienveillant pour effectuer leurs devoirs. Vous trouverez toutes les informations pratiques pour y inscrire vos enfants dans les pages dédiées.

L'été fut également marqué par de nombreux événements festifs dans nos quartiers. De la "Fun Zone" des Marolles à la fête de quartier de Versailles, en passant par les ateliers créatifs de la Cité Hellemans, vous avez été nombreux à participer à ces moments conviviaux et chaleureux. Ces fêtes, organisées avec la collaboration des associations locales, sont des occasions privilégiées de se retrouver entre voisins et de renforcer les liens qui nous unissent. Nous vous invitons à découvrir les meilleurs moments de ces festivités en images dans la rubrique "Partenaires".

Je tiens à remercier chaleureusement toutes les personnes qui rendent possibles ces projets et événements. Grâce à vous, nous continuons à construire ensemble des quartiers plus solidaires, plus vivants et riches en partages.

Je vous souhaite une excellente lecture et vous dis à très bientôt pour de nouvelles actualités dans vos quartiers !



Lionel GODRIE
Directeur Général du Logement Bruxellois

"Je tiens à remercier chaleureusement toutes les personnes qui rendent possibles les fêtes de quartiers. Grâce à vous, nous continuons à construire ensemble des quartiers plus solidaires, plus vivants et riches en partages."



LBW TIPS : COMMENT PURGER SON RADIATEUR ?

(Re)Découvrez notre série Trucs & Astuces, accompagnée de tutoriels vidéo, pour vous guider pas à pas dans l'entretien de votre logement.

Une porte qui grince ? Un évier bouché ? Une chasse d'eau qui coule ? L'entretien dans les logements peut parfois sembler complexe... C'est pourquoi nous sommes ravis de vous présenter la reprise de la rubrique "Trucs & Astuces" dans votre LBW Mag. Cette rubrique vous offrira **les bons gestes pour prendre soin de votre logement**.

Chaque thématique sera accompagnée d'une vidéo explicative issue de la série les "LBW Tips". Ces nouveaux tutoriels vidéo offrent des explications claires qui vous rendront autonomes face aux soucis du quotidien. Ces vidéos sont disponibles sur la page YouTube du Logement Bruxellois.

Dans ce numéro, découvrez notre premier tutoriel pour apprendre à purger son radiateur.

POURQUOI PURGER SON RADIATEUR ?

Ça y est, l'automne est bel et bien là et avec le retour du froid, les chaufferies sont remises en route (y compris les chauffages individuels). Et pour vous chauffer au mieux cet hiver, il est recommandé de **purger ses radiateurs chaque année**. Cette opération permet de vider les bulles d'air qui s'infiltrent avec le temps dans les tuyaux de chauffage et qui empêchent l'eau de circuler correctement dans votre radiateur.

QUAND PURGER SON RADIATEUR ?

Il y a **trois moments propices** à la purge du radiateur :

- Au début de la période de chauffe, quand il commence à faire froid.
- Lorsque le radiateur fait un bruit suspect.
- Lorsque votre radiateur ne chauffe pas complètement.

Conseil : Pour éviter des soucis avec votre chauffage, **ouvrez et fermez régulièrement la vanne** même quand vous n'allumez pas votre chauffage. Ceci permet d'éviter que du calcaire bouche votre radiateur et empêche la chauffe.

DE QUOI AVEZ-VOUS BESOIN ?

- Une **clé à pan** ou un **tournevis à tête plate** (selon le modèle de votre radiateur)
- Un **réceptif**
- Un **torchon**



SCANNEZ-MOI POUR SUIVRE LE TUTORIEL EN VIDÉO





COMMENT FAIRE ?

1. Avant de purger votre radiateur, assurez-vous que votre chaudière soit allumée. **Ouvrez la vanne de votre radiateur sur 5.**



2. Munissez-vous d'une clé à pan ou d'un tournevis à tête plate (selon votre radiateur) et d'un **réceptif pour recueillir l'eau qui s'écoulera de votre radiateur.**



3. **Tournez légèrement la vis de purge** pour faire couler l'eau jusqu'à l'arrêt du sifflement de votre radiateur dû à l'évacuation d'air. Il s'agit ici de laisser échapper un bref filet d'eau, pas de vider toute l'eau du radiateur.

Plus vous habitez dans un appartement haut dans les étages, plus il faudra du temps avant que l'eau ne s'écoule.

4. Une fois l'air évacué, **refermez la vis de purge** et essuyez avec un chiffon. Attention à ne pas vous brûler car l'eau peut être chaude.



Etape supplémentaire si vous avez une chaudière individuelle. Après la purge, il est indispensable de rétablir la pression. En effet, vous avez fait baisser la pression à l'intérieur du circuit. Il est donc nécessaire de la rétablir en ajoutant de l'eau dans le robinet de remplissage au niveau de votre chaudière. Arrêtez le remplissage lorsque l'aiguille atteint l'unité de pression d'1 bar.



Avec ces gestes simples, votre chauffage sera parfaitement entretenu et fonctionnera de manière plus efficace. Ceci vous garantira ainsi une chaleur uniforme dans votre logement.



DÉBUT DE CHANTIER POUR VERSAILLES I ET II

Les travaux de rénovation de Versailles I et II ont débuté en septembre. Ce chantier concerne 276 logements au total et fait partie de notre Plan Climat.

Situés à Neder-Over-Heembeek, les **immeubles des deux premières phases** du site englobent les bâtiments de l'avenue de Versailles n°121, 123, 125, 127, 129 et 131, de la rue de Beyseghem n°123, 125, 127, 129 et 131 et de la rue de la Tour Japonaise n°1.

DES LOGEMENTS PLUS DURABLES

L'objectif de ces travaux est d'**améliorer la performance énergétique des bâtiments** (meilleur certificat PEB) et de **les remettre en valeur** afin de révéler leurs qualités architecturales. Pour la rénovation des bâtiments, les travaux consisteront principalement en :

- **L'isolation des bâtiments par l'extérieur** et la pose d'un nouveau revêtement sur l'ensemble des façades,
- La pose d'une **nouvelle toiture** qui empêchera les infiltrations,
- La pose d'un **système adapté de récolte des eaux de pluie**,
- Le **remplacement des châssis** de fenêtres,

- L'installation d'un **système de ventilation** ou l'adaptation des systèmes existants,
- Le placement de **hottes à charbon actif**,
- La **mise en conformité des installations de gaz et d'électricité**,
- Le **remplacement des baignoires sabots** existantes par des douches,
- Le **remplacement des vannes thermostatiques** sur les radiateurs,
- La **démolition des boîtes de garage**.

FAÇADES ET ENTRÉES

Une **attention toute particulière est apportée au travail sur les façades et les entrées** :

- La **brique sur isolant sera utilisée comme matériau principal** pour la façade.
- Les **entrées seront modernisées**. Des portiques métalliques identifieront les entrées. Ils seront éclairés et mis en couleurs pour une meilleure visibilité de chaque bâtiment.



Versailles I & II projection après travaux



Versailles I & II projection après travaux



DÉBUT DE CHANTIER POUR ASCENSEUR DES MAROLLES



En octobre, les travaux de rénovation des complexes Christine et Miroir ont débuté dans le cadre de notre Plan Climat. Au total, 83 logements sont concernés.

Situés dans les Marolles, les bâtiments de la rue du Miroir n°68 et 70 (49 logements) ainsi que ceux de la rue Christine n°8 à 10, 12, 14 et 16 (34 logements) vont être rénovés en extérieur et en intérieur. Leur construction date respectivement de 1980 et 1983.

EXTÉRIEUR DES COMPLEXES

Pour la rénovation de l'enveloppe, voici les travaux prévus :

- Les **façades seront isolées par l'extérieur** et seront revêtues d'un parement isolant en briquettes. Pour la rue Christine, les bâtiments seront différenciés grâce à divers tons de couleurs des briques.
- Les **soubassements** seront réalisés en **Pierre bleue**.
- Les **toitures seront refaites** avec une isolation par l'extérieur.
- Des **nouveaux châssis en aluminium** seront posés.



Christine, situation projetée après travaux

INTÉRIEUR DES COMPLEXES

L'intérieur des complexes est également concerné avec l'**amélioration des installations techniques** :

- **Nouvelles hottes à charbon actif**,
- **Nouveau système de ventilation** dans les logements,
- **Mise en conformité de l'électricité**,
- **Mise en conformité du gaz pour la rue du Miroir**.



Miroir, situation projetée après travaux



Miroir, situation projetée après travaux



LES ÉCOLES DE DEVOIRS PRÈS DE CHEZ VOUS

Vous êtes parents et vos enfants ont besoin d'un accompagnement pour réussir ? Grâce aux écoles de devoirs, vos enfants peuvent recevoir un soutien scolaire !

POURQUOI LES ÉCOLES DE DEVOIR ?

De nombreuses associations de quartier organisent des périodes de soutien scolaire dans leurs locaux. Les enfants y sont les bienvenus pour :

- Faire leurs devoirs au calme
- Se faire aider par un adulte référent ou un professeur
- Se préparer aux examens (bien à l'avance)

Voici quelques adresses situées à proximité ou au sein des immeubles du Logement Bruxellois.



Certains groupes deviennent vite complets, n'hésitez donc pas à vous y prendre bien à l'avance !

QUARTIER "PALAIS DE JUSTICE"

Foyer des Jeunes des Marolles

Rue de la Prévoyance 46
02/512.78.68
fjmarolles@gmail.com

- Ecole de devoirs (6 à 26 ans)
- Rattrapage scolaire/remédiation/méthodologie
- Accompagnement et aides aux devoirs
- Ateliers d'expression orale et d'écriture
- Ateliers d'initiations internet et multimédia (15 à 26 ans)

QUARTIER "ANNESENS"

ASBL Mini-anneessens

Rue d'Anderlecht 66
0486/89.28.36
minianneessens.asbluzw@gmail.com

- Soutien scolaire, aide aux devoirs (primaires et secondaires)
- Ateliers méthodologie de travail (12 -18 ans)
- Préparation au CEB et CE1D

ASE Anneessens

rue de Soignies 26-30
02/513.65.95
info@aseformations.be

- Soutien scolaire (7 à 17 ans) en semaine de 16h45 à 19h sauf le mercredi de 14h à 17h. Seule condition pour y être admis : être présente tous les jours.

QUARTIER "REMPART DES MOINES"

Mam's de l'espoir ASBL

Rue du Grand Serment 10
0486/46.80.38
lesmamsdelespoir@hotmail.com

- Soutien scolaire en néerlandais les mardis et jeudis de 15h30 à 17h30

Don Bosco télé Service

Rue Rempart des Moines 17
02/219.13.57

- Soutien scolaire les lundis, mardis et jeudis de 15h25 à 17h



QUARTIER "QUERELLE"

PCS Querelle

rue des Tanneurs 89

0474/70.90.11

querelle@habitatatrenovation.be

- Soutien scolaire (primaire) assuré par un service de bénévoles
- Les mardis et jeudis de 15h30 à 17h30, avec distribution de goûter sain

Maison des Enfants Pirouette

rue des Tanneurs 213

02/733.17.31

mdepirouette@brucity.be

- Accueil extrascolaire
- Aide aux devoirs (6 à 12 ans). Les mardis, jeudis et vendredis entre 15h30 et 17h.

Club jeunesse

rue des Tanneurs 178

02/511.08.46

- Ecole de devoirs

AMO CARS

rue des Tanneurs 176

02/513.73.82

- Ecole de devoirs 1e et 2e primaires

QUARTIER "CANAL"

PCS Chantier Houthulst

Rue de la forêt d'Houthulst 5 (FR)

Quai de Chantier 8 (NL)

0497/50.83.41

chantier-houthulst@habitatatrenovation.be

- Salle d'étude pour les enfants de primaire, organisée par les parents. Deux séances par semaine, une en français et l'autre en néerlandais.

QUARTIER "VERSAILLES"

EDD NOH ASBL

Avenue de Versailles 130, 1120 N.O.H.

0485/65.12.04

info.eddnoh@gmail.com

- Ecole de devoirs (primaire et secondaire)
- Rattrapage/remédiation avec des professeurs
- Initiation à l'informatique

AMO de NOH

Rue de Heembeek 240-242, 1120 N.O.H.

02/267.36.67

contact@amo-noh.net

- Soutien scolaire (secondaire)
- Accompagnement par des élèves du secondaire
- Choix entre 3 groupes de matières : math/sciences ou anglais/néerlandais ou français/histoire/géographie/latin

ASBL Kwan

Salle Agora, Av. de Versailles 130, 1120 N.O.H.

0480/67.64.10

- Soutien scolaire (primaire et secondaire) tous les dimanches entre 9h et 13h.
- Présence de logopèdes

QUARTIER "HAREN"

Maison des enfants "L'Ancre"

rue de Verdun 480, 1130 Haren

02/242.38.21 - 0476.53.32.87

info@lmdq.be

- Soutien scolaire et activités (3 à 12 ans), de 15h à 19h les mardis, jeudis et vendredis.





RETOUR SUR LES FÊTES DE L'ÉTÉ

De juin à septembre, nos quartiers ont été rythmés par plusieurs fêtes et animations. Vous avez été nombreux à profiter de ces moments conviviaux pour vous retrouver.



FÊTES DE QUARTIER

Début juin, c'est le **quartier de Haren** qui a lancé la saison des fêtes de quartier. Sous un soleil radieux, les locataires se sont réunis autour d'un repas organisé sous forme d'**auberge espagnole** accompagné d'un délicieux **barbecue**. Tous ont mis la main à la pâte, rendant ce moment très convivial.

Pendant ce temps, les enfants ont pu profiter du stand de **grimages** pour se transformer en papillon, en Spiderman ou encore en tigre, il y en avait pour tous les goûts !



Fin juin, c'est au tour de **Versailles**, de se retrouver pour sa fête de quartier. Il n'y avait pas de quoi s'ennuyer entre la **brocante**, la **fanfare**, les **animations pour enfants**, les **stands de henné**, le **château gonflable**, le **salon de thé**, le **barbecue**, etc. Sans oublier les **spectacles** donnés par les enfants ou encore les **pizzas cuites au feu de bois** ! De quoi passer une journée haute en couleurs entre voisins !



En août, les locataires du **quartier du Canal** se sont réunis sous le soleil pour profiter d'un délicieux **barbecue** ainsi que d'**animations** et d'un **château gonflable** pour les enfants. De précieux moments d'échanges ont également pu avoir lieu grâce à une **table de discussion** avec divers acteurs du quartier.



AUTRES FESTIVITÉS

Pour les habitants des **Marolles**, fin juillet avait lieu la première édition de la "**Fun Zone**" à Haute. Après avoir découvert de nouveaux **jeux grandeur nature**, les locataires ont pu se rassembler autour d'un **goûter** accompagné de **smoothies** pour faire le plein de **vitamines** ! Cet après-midi-là a également permis aux habitants d'admirer les différentes plantes qu'ils avaient eux-mêmes semées les mois précédents. Une vraie fierté !



L'été fut également l'occasion pour les habitants de la **cité Hellemans** de se découvrir une âme d'artiste grâce aux **ateliers "Hellemans en couleur"**. Les halls d'entrée se sont transformés en véritable **galerie plein air** : des personnages de Pokémon, de dessins animés, Tintin, etc. Il y en a pour tous les goûts !



Et toujours dans les **Marolles**, mi-septembre fut organisée la **fête d'inauguration du nouveau bike park** installé dans la cour de Haute. Toute l'après-midi, les enfants ont pu s'entraîner sur un **parcours en bois imitant différents obstacles présents en ville** (dos-d'âne, escaliers, virages, etc.) ou encore participer à des ateliers sur le vélo.



Le Logement Bruxellois tient à **remercier chaleureusement toutes les personnes et toutes les associations** qui ont participé à la mise sur pied de tous ces événements au profit des habitants des quartiers.



AU TOP SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX

Logement Bruxellois
2 061 abonnés
3 mois · Modifié ·

Une délégation européenne visite notre patrimoine

Ce 2 juillet, nous avons eu l'honneur d'accueillir une délégation de l'**IWGS Buildings - Implementation Working Group on Energy Efficiency in Buildings** composée de 15 représentants de plusieurs pays européens venus découvrir nos projets exemplaires en matière de développement durable et d'énergies renouvelables.

L'IWG 5 Buildings, qui promeut l'efficacité énergétique dans le secteur du bâtiment à travers l'Europe, souhaite visiter des immeubles avec de bonnes performances énergétiques.

La visite a démarré à Philanthropie 18 (où nos locataires ont accès à nos LBW Tuto pour les accompagner dans l'utilisation de leurs équipements) par un briefing introductif et s'est poursuivie dans quatre de nos autres complexes : Haute, la Cité Hellemans, Plume (installation de panneaux photovoltaïques) et Pieremans-Arrosoir (actuellement en rénovation dans le cadre de notre Plan Climat).

Cette rencontre a mis en lumière notre engagement et notre expertise en matière de transition énergétique, tout en renforçant nos partenariats européens et ouvrant la voie à de futures collaborations prometteuses.

Merci à la **SLRB** - **BGHM** pour cette opportunité.

#Energie #DéveloppementDurable #LogementSocial

47 3 commentaires · 3 republications

lbw.brussels

LES CHATS DU LBW

12 1 1

Aimé par **jeunes.bzd** et d'autres personnes

lbw.brussels Miaou ! Joyeuse Journée internationale du #chat 🐾

Découvrez les stars félines du jour devant plusieurs de nos bâtiments. Ne sont-ils pas adorables ? 🐾

#logementbruxellois #logement #logementsocial #bruxelles #journéeinternationaleduchat #brussels #bruxelles #marolles #haron #bxi #internationalCatDay #CatsOfBrussels #instacat

8 août

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
Publié par Swello
27 juin ·

Les jeunes en action pour leurs voisins ! 🙌

Découvrez comment deux groupes, l'un à NOH avec l'AMO de NOH et l'autre dans les Marolles avec Bravo, travaillent dur pour aider nos locataires en vidant leurs caves 🗑️

Un grand bravo à ces jeunes pour leur dévouement et leur esprit de solidarité !

Jongeren in actie voor hun buren! 🙌

Ontdek hoe twee groepen, een in NOH met de NOH AMO en de andere in de Marolles met Bravo, hard werken om onze huurders te helpen door hun kelders te legen 🗑️ : <https://swil.to/MV23es>

Een groot applaus voor deze jongeren voor hun inzet en solidariteit!

logementbruxellois.be
Des jeunes s'engagent pour nos locataires ! - Logement Bruxellois

990 75 commentaires 67 partages

Logement Bruxellois
2 065 abonnés
2 sem ·

Retour sur notre mise au vert !

Vendredi dernier, toutes nos équipes se sont réunies pour une journée mémorable de #teambuilding 🥰 Un moment riche en partage, collaboration et fun, où la bonne humeur et l'esprit d'équipe étaient au rendez-vous ! 🍷

Cette pause inspirante nous a permis de faire le plein d'énergie et de revenir encore plus déterminés à atteindre nos objectifs ensemble ! 🚀

#miseauvert #logementsocial

Cédric Dubois et 42 autres personnes

lbw.brussels
lbw.brussels · Audio d'origine

17 1 1

Aimé par **jeunes.bzd** et d'autres personnes

lbw.brussels Démolition de l'immeuble Potiers-Verdure

Découvrez la transformation du quartier #Annessens avec la démolition de l'immeuble Potiers-Verdure en #metapass ! Ce projet vise à créer 66 nouveaux logements sociaux modernes et durables.

@belirisforbrussels @sirb.bghm @bxlville

#logementsocial #logementbruxellois #brussels #demolition #TransformationUrbaine #bxi #architecture #woning #potiers

Voir tous les commentaires

22 juillet

Logement Bruxellois - Brusselse Woning
Publié par Swello
19 sept ·

Qui dit septembre, dit reprise des réunions de quartier 🗣️

Ce mardi, nous avons eu le plaisir de rencontrer certains de nos locataires des Marolles lors d'une réunion de quartier.

Les échanges étaient principalement portés sur les futures rénovations prévues dans leurs complexes. Merci à vous d'être venu si nombreux 🙌

La prochaine réunion sera le mardi 15 octobre pour les habitants des immeubles proches d'Annessens et du Canal.

11



Le Logement Bruxellois
Rue du Cardinal Mercier, 37
1000 Bruxelles

02/435.28.00 | www.logementbruxellois.be

