



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

**L****B****W** **MAG**

#25 — printemps/été 2024



**ACTU**

Remplacement des détecteurs de fumée. . . . . 4  
 Décompte de charges . . . . . 5



**DOSSIER**

Un an du Plan Climat. . . . . 6-8  
 Travail social au LBW. . . . . 10-11



**INTERVIEW**

Manza, artiste aux mille facettes . . . . . 12-13



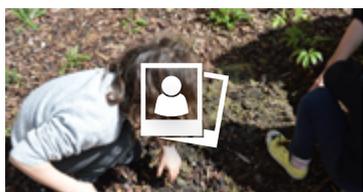
**INFO CHANTIER**

Potiers-Verdure : lancement des travaux . . . . . 14



**PARTENAIRES**

Projet "Jobbez-moi". . . . . 9  
 Lauréats de l'appel à projets 2024. . . . . 15



**EN IMAGES**

Retour sur nos événements et publications . . . . . 16

S.C.R.L. LE LOGEMENT BRUXELLOIS. Société immobilière de service public (SISP) régie par le Code du logement. N° d'entreprise: 0403.357.276. Siège social: rue du Cardinal Mercier 37, 1000 Bruxelles.  
 Éditeur responsable: Lionel GODRIE, Directeur général. Comité de rédaction: Département Communication.  
 Diffusion: 3.750 exemplaires FR et 100 exemplaires NL. Ce magazine est imprimé sur papier certifié PEFC.



Madame, Monsieur,  
 Chers locataires,

Alors que l'été s'installe lentement mais sûrement sur nos sites, voici une nouvelle édition de notre LBW MAG chargé de vous informer sur les dernières actualités liées au Logement Bruxellois.

Depuis février, un vaste chantier est en cours: le remplacement des détecteurs de fumée existants. Ce projet prévoit l'installation de plus de 5.500 nouveaux détecteurs dans la grande majorité de nos complexes d'ici la fin de l'année. Il vise avant tout à garantir votre sécurité et celle de votre famille. Si vous vous demandez si votre logement est concerné par ce remplacement de détecteurs, consultez les détails dans la page suivante.

L'actualité ne s'arrête pas là. Le décompte de charges pour l'année passée arrivera prochainement dans votre boîte aux lettres. Ce document essentiel permettra d'ajuster vos provisions de charges selon l'énergie que vous avez réellement consommée en 2023.

Découvrez ensuite l'avancée des travaux et des chantiers de notre Plan Climat, un an après son lancement. Ce plan ambitieux vise à isoler et rénover près de 1.000 logements, avec des résultats impressionnants en termes de consommation énergétique, d'émissions de CO2 et d'amélioration du confort de vie.

Toujours dans le cadre du Plan Climat, découvrez le projet "Jobbez-moi" de l'AMO de NOH. Grâce à cette initiative, des jeunes prêtent main forte aux habitants du quartier en échange d'une rémunération. Un beau projet qui permet aux jeunes du quartier de développer de nouvelles compétences tout en rendant service !

En p.10 et 11, le deuxième dossier apportera une vue détaillée de notre Service Social. Découvrez les personnes et les services vers lesquels, vous pouvez vous tourner si vous souhaitez un accompagnement social.

Après avoir plongé dans l'univers créatif de Manza, slammeur et ancien locataire du quartier de Forêt d'Houthulst, retrouvez toutes les informations sur le début du chantier Potiers-Verdure. Ce chantier de démolition-reconstruction prévoit 66 nouveaux logements passifs et durables dans le centre de Bruxelles.

Enfin, je suis fier de vous présenter les lauréats de notre appel à projets 2024 : 18 initiatives qui contribueront à renforcer le lien social et la convivialité au sein de nos quartiers.

Bonne lecture et à bientôt dans nos rues fleurrissantes !



**Lionel GODRIE**  
 Directeur Général du Logement Bruxellois

"Je suis fier de vous présenter les lauréats de notre appel à projets 2024 : 18 initiatives qui contribueront à renforcer le lien social et la convivialité au sein de nos quartiers."



## REMPACEMENT DES DÉTECTEURS DE FUMÉE

Un renouvellement de plus de 5.500 détecteurs incendie est actuellement en cours dans le patrimoine du Logement Bruxellois.

Depuis février, nous procédons site par site au **remplacement des détecteurs de fumée existants**.

De nouveaux appareils sont placés dans 44 de nos complexes, soit 2.267 logements. Au total, plus de 5.500 détecteurs de fumée seront posés d'ici la fin de l'année ! Ces détecteurs possèdent une batterie soudée d'une durée de vie de dix ans.

### MON LOGEMENT EST-IL CONCERNÉ ?

Ce chantier concerne plus de la moitié de nos complexes et de nos logements. Suivant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15/04/2004 déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les

logements mis en location, le remplacement des détecteurs de fumée doit s'effectuer tous les dix ans :

- **Si vous vivez dans un immeuble récemment construit ou rénové (moins de dix ans), vous n'êtes donc pas concerné** par ce remplacement.
- **Si votre immeuble n'a pas été construit ou rénové dans les dix dernières années, vous serez informé par courrier** de la date d'intervention de la société Fabricec dans votre logement. Dans les jours suivants le remplacement des appareils, votre concierge passera dans votre logement pour vérifier leur bonne installation.



## DÉCOMPTE DE CHARGES

Le décompte de charges de 2023 arrivera bientôt dans votre boîte aux lettres. Il permet de régler l'énergie que vous avez consommée l'année passée et d'ajuster vos provisions de charges mensuelles.



### CALCUL DES CHARGES COLLECTIVES ET INDIVIDUELLES

Vous recevrez prochainement votre décompte de charges de l'année 2023. Ce décompte concerne :

- **les charges locatives** = les frais collectifs relatifs à l'immeuble (entretien, ascenseur, éclairage des communs, réparations diverses).
- **les consommations individuelles** = coût de l'eau et/ou du chauffage de chaque ménage (grâce aux relevés des calorimètres et des compteurs).

A noter que dans certains immeubles, les consommations individuelles sont envoyées directement par le fournisseur d'énergie ou d'eau.

### ADAPTATION DES MONTANTS

Le total des provisions mensuelles versées en 2023 est comparé avec la facture annuelle.

Si vous avez payé **trop de provisions** : un remboursement vous sera versé.

Si **vos provisions sont insuffisantes** : vous devrez payer la différence.

Par ailleurs, au vu de vos consommations de 2023, les provisions mensuelles seront adaptées, à la hausse ou à la baisse.

# UN AN DU PLAN CLIMAT

En avril 2023, démarrait le Plan Climat : notre ambitieux programme de rénovation et d'isolation de 1.000 logements. Un an plus tard, où en sont les travaux ?

Pour rappel, l'objectif du « Plan Climat » est d'**isoler les immeubles** (façades, toitures, fenêtres, caves), de **ventiler les logements** (cuisine, salle de bain, WC, nouvelles hottes) et de **mettre en conformité les installations techniques** (électricité, gaz, etc.). Même si chaque immeuble possède ses propres particularités, les travaux permettront à terme en moyenne :

- De **diminuer la consommation de chauffage des locataires en moyenne de 65%**,
- De **diminuer de 61% des émissions de CO2** dans l'atmosphère,
- De **faire passer le label PEB moyen des logements de E à B** (« basse énergie »),
- D'**améliorer le confort de vie** des logements.

**Les travaux s'effectuent en logement occupés**, c'est-à-dire que les locataires actuels ne déménagent pas de leur appartement pendant le chantier. **Un travail d'accompagnement spécifique est mené par nos assistantes sociales « chantier »** pour faciliter le bon déroulement des travaux et la vie des occupants. Cette cellule d'accompagnement a été créée et renforcée au fil des mois pour suivre l'évolution de notre Plan Climat. Retrouvez plus d'informations sur ce métier dans notre dossier (p.10 et 11).

Malgré la conjoncture économique actuelle qui impacte le coût des rénovations, quatre chantiers de notre Plan Climat sont actuellement en cours :

## JEU DE BALLE

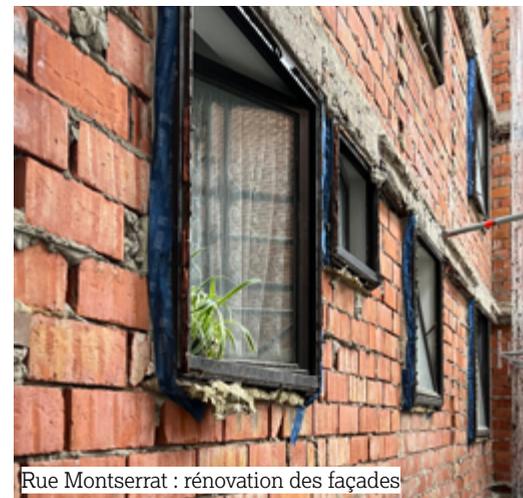
Lancé en avril 2023, **le chantier Jeu de Balle est bien avancé** et devrait s'achever prochainement. C'est pour les bâtiments de la rue des Ménages et l'immeuble faisant l'angle de la rue Pieremans et de la rue de l'Arrosoir que les rénovations se sont concentrées ces derniers mois. L'isolation des toitures et la pose de nouveaux châssis y sont achevées. L'isolation de la façade est en cours. A l'intérieur des logements, l'installation de nouvelles hottes, d'une nouvelle ventilation ainsi que de nouveaux détecteurs de fumée est également terminée. Ces mêmes interventions intérieures sont également en cours rue de la Rasière.



## PALAIS DE JUSTICE

Du côté du chantier Palais de Justice, lancé également en avril 2023, **les travaux sont bien en cours pour plusieurs immeubles de la rue Montserrat**. L'isolation de la toiture est déjà terminée pour l'un d'entre eux. Derrière les échafaudages, la rénovation des façades et la pose de châssis neufs s'effectuent. Quant aux installations techniques dans les habitations, elles ont démarré dans un premier bâtiment.

Grâce à une bonne répartition des travaux à l'intérieur, l'assistante sociale chantier de ce site assure que tout se déroule au mieux entre nos locataires et les ouvriers.



## VERSAILLES III

A Neder-Over-Heembeek, à Versailles III, le **chantier est déjà bien visible** depuis son lancement en janvier dernier.

En effet, la dépose des panneaux de façade existants est déjà entamée pour trois blocs. Ces **travaux étaient très attendus** par de nombreux locataires du site. L'un d'eux nous confie : "On sait que ce sera une période difficile, mais nous avons hâte que l'immeuble soit rénové. On s'y sentira mieux".



**VERSAILLES IV**

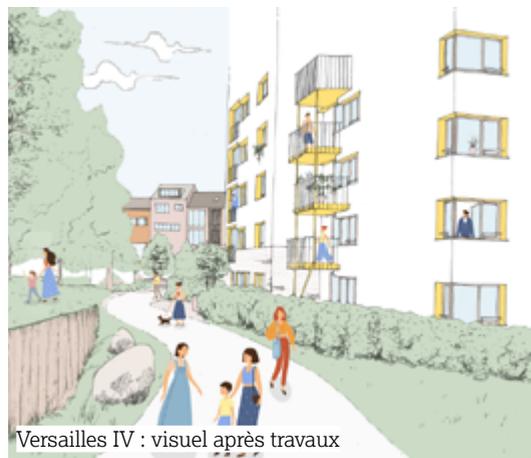
Du côté de Versailles IV, **les visites effectuées par l'assistante sociale de ce chantier ont débuté mi-avril.**

Cette première rencontre avec les locataires est importante, car elle permet de leur expliquer les futurs travaux dans leur immeuble et d'assurer que le ménage donnera bien accès à son logement pour les interventions des ouvriers.

C'est également à ce moment que notre assistante sociale identifie les éventuelles fragilités du ménage pour adapter au mieux son accompagnement.



Versailles IV : visuel après travaux



Versailles IV : visuel après travaux

**DANS LES PROCHAINS MOIS...**

La directrice de notre département Investissements exprime une certaine fierté quand elle constate les avancées des travaux sur une année : "C'est avec une grande joie que je souligne la **bonne avancée de la mise en œuvre du Plan Climat, avec la moitié des logements en cours de chantier malgré les nombreux défis rencontrés!** C'est un réel challenge d'entreprise pour répondre aux objectifs climatiques régionaux de demain et ce, aux bénéfices de nos locataires !

Concernant ces futurs chantiers, début avril nous lançons le marché de travaux « **Haren** » afin de désigner la ou les entreprises pour la réalisation des travaux. Si cette étape est concluante, le chantier pourrait débuter dans les mois à venir pour un immeuble à Haren et trois bâtiments dans le quartier Canal.

Nous sommes également à cette étape de désignation des entreprises pour d'autres chantiers dans les Marolles et à Neder-Over-Heembeek.

En résumé **sur une année écoulée, quatre chantiers ont officiellement été lancés, dont un déjà presque achevé !** Les délais annoncés sont pour l'instant respectés. En effet, les travaux avancent bien, notamment grâce au travail de nos équipes affectées aux chantiers (gestionnaires de projets et assistantes sociales chantier), grâce aux ouvriers qui effectuent les rénovations et également grâce à la **bonne collaboration de nos locataires.**"

**PROJET "JOBBEZ-MOI"**

Besoin d'un coup de main dans votre jardin ? Besoin d'aide pour déménager quelques affaires ? Faites appel au projet "Jobbez-moi" de l'AMO de Neder-Over-Heembeek !

**JOBBEZ-MOI ET LE PLAN CLIMAT :**

Dans le cadre du Plan Climat, en partenariat avec le Logement Bruxellois, plusieurs jeunes ont participé à l'action "Jobbez-moi" : ils ont aidé à vider les caves et les terrasses et ont prêté main forte aux locataires pour déplacer leurs affaires.

**LE PROJET**

« Jobbez-moi » est un projet **initié par l'AMO** (Action en Milieu Ouvert) **de NOH** et soutenu par le service de Prévention Générale de l'Aide à la Jeunesse. Cette initiative permet de **mettre en contact des jeunes, de les former et de réaliser des prestations auprès des habitants.** Ainsi, l'AMO souhaite dynamiser les liens sur le territoire et préparer les jeunes à aborder notre société de manière confiante et positive.

Naïm LFAHEM, Travailleur Social pour l'AMO explique : "Le projet vise à répondre à deux besoins qu'on a identifiés. Le premier est d'améliorer les conditions économiques des populations : les jeunes sont défrayés pour les prestations qu'ils réalisent. Le deuxième est d'offrir une formation aux jeunes, leur permettant d'acquérir de nouvelles compétences et de renforcer leur confiance en eux."

**EN PRATIQUE**

Les **jeunes de plus de 15 ans** peuvent s'inscrire au projet sur **base volontaire.** Ils suivent ensuite une **courte formation** obligatoire donnée par l'AMO leur apprenant les bases du babysitting, de l'entretien de jardin, du déménagement, etc.

Une fois la formation terminée, les jeunes se portent volontaires pour des projets organisés en dehors des heures d'école. Ceci leur permet d'aider les habitants du quartier moyennant une rémunération. Il peut s'agir par exemple de réparer des vélos, aider à faire les tâches ménagères, du jardinage, un déménagement, etc.

Nasreddine témoigne : "**On se sent utile, on aide les gens dans le besoin.** Ce que j'apprends maintenant peut toujours m'aider pour plus tard. Ca peut vous aider dans la vie. Ca permet de découvrir plein de choses aussi."

➤ Plus d'infos sur [www.jobbezmoinoth.net](http://www.jobbezmoinoth.net)

# ZOOM SUR NOS TRAVAILLEURS SOCIAUX

Afin de vous accompagner au mieux, le Service Social du Logement Bruxellois comporte des métiers variés permettant de répondre aux besoins de chacun. Découvrez leurs spécificités et en quoi ils peuvent vous aider au quotidien.

## LES ASSISTANTS SOCIAUX (AS)

À l'aide de collaborations avec le CPAS et les services de santé mentale, les Assistants Sociaux ont pour rôle de vous aider à surmonter vos difficultés sociales, administratives, familiales, financières, etc. Ils sont soumis au **secret professionnel**, ce qui garantit la confidentialité des échanges.

Chaque AS se voit attribuer des sites spécifiques sur lesquels il travaille, ainsi vous êtes en contact avec **un seul assistant social**, ce qui permet de créer une véritable relation de confiance.

Pour contacter votre AS, vous avez plusieurs possibilités. Les permanences physiques (à notre siège social ou à Neder-Over-Heembeek) ou les permanences téléphoniques. Les AS vont également à votre rencontre en allant sur les sites ou en effectuant des visites à domicile.



Notre AS, Vanessa, en permanence



Notre AS Chantier, Hacér, en visite à domicile

## LES ASSISTANTS SOCIAUX CHANTIER (AS CHANTIER)

Le travail de nos Assistants Sociaux Chantier consiste spécifiquement à **accompagner nos locataires lors d'un chantier de rénovation lourde**, période parfois difficile à vivre. Ils offrent un accompagnement personnalisé à chaque locataire lors des travaux.

Leur mission est d'informer les locataires du planning du chantier et des différents types de travaux effectués. Ils sont le relais entre les questions et problèmes des locataires et l'entreprise des travaux. Ceci permet de fluidifier au maximum le chantier.

Safia, AS Chantier, explique : "Je me rendais dans les logements avant la venue des ouvriers pour vérifier que les endroits où ils devaient intervenir étaient bien dégagés. Cela évitait qu'ils perdent du temps à déplacer les meubles".



## LES AGENTS DE PROXIMITÉ ET DE CONVIVALITÉ (APC)

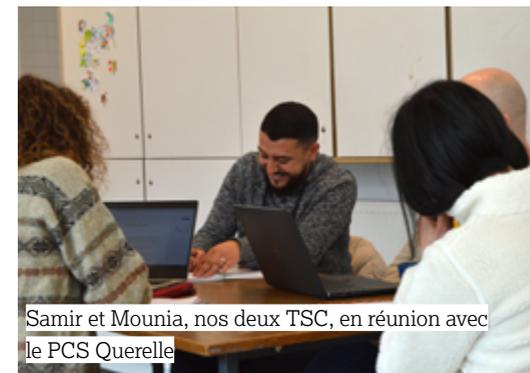
Le travail des Agents de Proximité et de Convivialité est rythmé par les demandes de passage faites par les locataires ou par le personnel du Logement Bruxellois. Tous les jours, ils organisent leur travail en fonction des urgences en regroupant au maximum les lieux d'intervention. Ils sont disponibles par téléphone la semaine entre 12h30 et 20h20.

Au quotidien, nos quatre APC **se déplacent sur l'ensemble de nos sites de logements et contribuent à améliorer le vivre-ensemble**. Leur présence amène un climat de sérénité. Certains de nos APC occupent leur fonction depuis de nombreuses années, ainsi grâce au temps passé avec nos locataires, une vraie relation de confiance s'est créée entre eux. C'est un véritable atout pour résoudre rapidement les situations les plus délicates.

En plus des demandes d'interventions, nos APC se déplacent aussi pour accompagner et/ou soutenir d'autres collègues sur site ou à domicile (cantonniers, ouvriers, concierges ou même assistant social). Ils peuvent être d'une **aide précieuse pour constater des problèmes techniques** et les signaler à notre Service technique. Enfin, une partie essentielle de leur travail se déroule en début de soirée, un moment idéal pour partir à la rencontre des jeunes afin d'effectuer un **travail de sensibilisation**.



Bilal, Agent de Proximité et de Convivialité en intervention à Versailles



Samir et Mounia, nos deux TSC, en réunion avec le PCS Querelle

## LES TRAVAILLEURS SOCIAUX COLLECTIFS (TSC)

Au quotidien, nos Travailleurs Sociaux Collectifs participent à des **actions de sensibilisation sur différents sujets auprès des habitants de nos sites** (tri des déchets, application du Règlement d'Ordre Intérieur des jardins communs, etc.). Ils s'occupent également de la gestion de certains espaces communs tels que les locaux vélos.

Régulièrement, ils **sont en contact avec des associations de quartier** et travaillent avec les Projets de Cohésion Sociale (PCS), qui organisent des moments d'échanges et des ateliers pour les habitants d'un quartier. Les locataires peuvent également faire appel à nos TSC pour mettre en place des projets ou des animations dans le but d'améliorer la vie dans leur quartier.

Ce sont également eux qui organisent les **réunions de quartier pour les locataires** en établissant une liste de sujets à aborder.

Une fois par an, ils s'occupent du lancement de **l'appel à projets** ayant pour but de soutenir les projets collectifs menés à proximité de nos sites.

Enfin, ils organisent **une fois tous les 4 ans les élections du Conseil Consultatif des Locataires (CoCoLo)**. Si les élections sont validées, ils collaborent avec les membres de ce groupe.



# MANZA, ARTISTE AUX MILLE FACETTES

Ancien résident de Forêt d'Houthulst, il est un des membres fondateurs du collectif CNN199. Manza possède une connaissance de la sphère urbaine qu'il met un point d'honneur à transmettre aux plus jeunes.

## POUVEZ-VOUS NOUS RACONTER VOTRE PARCOURS ?

Comme beaucoup de jeunes je ressentais ce besoin d'exister, c'est donc vers mes 14 ans que je me suis tourné vers l'écriture. J'ai eu la chance d'avoir un professeur de français à l'époque qui m'a fortement encouragé. A cette même période, la discipline du graffiti était très en vogue ainsi que le rap français. C'est donc baignés dans cette culture du hip hop que nous avons commencé à écrire des textes avec quelques amis et c'est ainsi qu'est né le groupe CNN199.

J'ai toujours mêlé le social à mes passions : mes différentes activités avec les jeunes nourrissent mon travail au quotidien. Je donne beaucoup d'ateliers d'écriture dans des écoles, des associations, des prisons,



Manza à l'Espace Magh

© Photographie : Gilles Fischer

même en Tunisie, au Maroc ou encore au Canada. J'ai ensuite été éducateur pour la Ville de Bruxelles pendant des années et pour le service de prévention d'Etterbeek. Ensuite pendant sept ans, j'ai travaillé à l'Espace Magh où j'étais en charge de la programmation de cet espace. Grâce à mes diverses expériences, j'ai eu l'occasion de faire le relais entre les jeunes et le théâtre, la musique, la danse ou encore la photo pour les amener à découvrir ces différentes formes d'expression.

## QUELLES SONT VOS ATTACHES AVEC LE QUARTIER AUJOURD'HUI ?

Je suis arrivé dans le quartier lorsque j'avais six ans, j'y ai vécu jusqu'à mes treize ans. J'ai ensuite vécu mon adolescence à Laeken pour revenir à Houthulst pendant quelques années. Et depuis 6 mois maintenant je suis de retour dans le quartier de mon enfance. J'ai donc toujours gardé énormément d'attaches avec ce quartier. J'y ai grandi, j'y ai fait mes premiers pas dans l'amitié ou même dans le sport. On a organisé de nombreux tournois, matches de football ou même des olympiades sur le terrain du Quai au foin. Je garde donc énormément de souvenirs et d'amis dans ces rues ! Je fais encore beaucoup de représentations avec l'association Chicago Back qui offre de nombreux événements caritatifs dans le quartier. J'ai vraiment baigné dans la vie bruxelloise, elle colle à ma peau.



Manza dans le jardin de Forêt d'Houthulst

## COMMENT VOUS DÉCRIVEZ-VOUS ?

En deux mots je dirais pluridisciplinaire et passeur. Pluridisciplinaire, car j'aime toucher à tout. J'ai commencé dans le tag pour ensuite me diriger vers le rap, l'écriture, la programmation musicale et enfin la scène. Même d'un point de vue sportif, j'ai commencé dans le football pour ensuite continuer vers le basket et enfin revenir au football.

Et passeur, ou encore facilitateur, car ce que je souhaite avant tout c'est créer du lien et transmettre ce que je peux, que ce soit à travers le rap, le tag, les ateliers d'écriture donnés aux jeunes, les maraudes de l'association Chicago Bac, le sport ou encore la scène. Ma démarche c'est avant tout de pouvoir léguer aux autres ce que je n'ai pas reçu. Grâce au bagage accumulé aujourd'hui, à mon expérience de terrain et au réseau que je me suis créé, j'espère pouvoir aider les jeunes qui se lancent en leur apportant les armes nécessaires pour réussir. Moi-même j'apprends encore tous les jours grâce à eux d'ailleurs : je leur apprend ce que je peux et eux m'apprennent ce qu'ils connaissent, c'est vraiment du win-win.

## AURIEZ-VOUS UN MESSAGE À FAIRE PASSER AUX JEUNES ?

De croire en leur rêve, c'est la priorité. Oser toucher à tout : en s'essayant à plusieurs choses, ils pourraient se rendre compte qu'ils ont de nombreuses cordes à leur arc. Une voie peut en ouvrir une autre. Je leur conseillerais aussi de travailler, d'être organisé et discipliné mais tout en gardant leur flair et en suivant leur instinct. Le tout c'est de se donner à 200% et d'y croire.

## PARLEZ-NOUS DU DERNIER LIVRE QUE VOUS VENEZ DE PUBLIER ?

Après avoir écrit trois recueils de poésie, je viens de sortir mon quatrième livre « Mes Grains d'Or » qui se présente plutôt comme un roman. Ce livre retrace mon parcours à travers des personnages fictifs mais inspirés de toutes les personnes croisées durant mon parcours qui m'ont touché.

■ Le livre « Mes Grains d'Or » ainsi que les autres recueils de Manza Abdeslam sont disponibles à la librairie Passa Porta (Rue Antoine Dansaert 46, 1000 Bruxelles).



# POTIERS-VERDURE : LANCEMENT DES TRAVAUX

En avril, le chantier de démolition - reconstruction de Potiers-Verdure a débuté. Au total, 66 nouveaux logements passifs seront construits.

Fruit d'un partenariat entre le Logement Bruxellois, Beliris et la SLRB, le projet prévoit la démolition de l'immeuble d'appartements de la rue des Potiers n°2-4 et la reconstruction d'un ensemble de **66 logements sociaux**

## DES LOGEMENTS PLUS MODERNES ET ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Les nouveaux logements seront **adaptés aux différentes situations familiales** (typologie allant des studios aux appartements à six chambres) et dotés de tout le confort moderne. Tous disposeront d'une **terrasse** et sept appartements seront également adaptés pour les **personnes à mobilité réduite**.

La nouvelle construction sera **passive**, ce qui permettra une économie de charges aux habitants. Toutes les toitures seront végétalisées et équipées de panneaux solaires. Les toilettes seront alimentées via l'eau de pluie. Ces dispositifs permettront la diminution de consommation en énergie, bénéfique pour l'environnement et le portefeuille des futurs habitants.



Tour datant de 1955 vouée à la démolition



Image 3D de Potiers-Verdure après travaux

## EN HARMONIE AVEC LE QUARTIER

Puisque cette tour et sa voisine (dont la rénovation s'est terminée fin 2022) constituent les seules constructions hautes du quartier, il a été décidé de la remplacer par **deux bâtiments respectant la hauteur des habitations environnantes**.

Les abords des immeubles seront également totalement repensés et aménagés de façon agréable pour **favoriser les rencontres et se réunir en profitant du plein air**. Une cour sera aménagée entre la tour Potiers actuelle et le futur complexe Potiers-Verdure.

Une allée sera également créée pour faciliter la circulation piétonne. La cour centrale comprendra une aire de jeu et des potagers collectifs.

Pour s'assurer que le projet réponde aux besoins du quartier, un **processus participatif** avec les riverains a été mis en place.



# LAURÉATS DE L'APPEL À PROJETS 2024

Félicitations aux lauréats de l'appel à projets 2024 ! 18 initiatives seront soutenues cette année.

Depuis plusieurs années, le Logement Bruxellois organise un appel à projets. L'objectif de cette action est de permettre aux locataires et aux ASBL de quartier de proposer des initiatives bénéfiques.

Résultat: **18 projets** seront financés pour un montant total de **29.981,42€**.

Voici la liste des projets sélectionnés :

- Mini-foot de la Cambre pour les jeunes
- ASBL Kwan : Soutien Scolaire à Versailles
- BBQ / fête des voisins à Haren
- Projets Versailles : Cours de Gymnastique pour femmes
- Versailles Seniors ASBL : Séances d'aquagym pour seniors
- Brussels Top Team 1000 : Mini-foot pour les jeunes des Marolles
- Les Mam's de l'Espoir : école de devoirs à Rempart des Moines
- La cuisine du Monde : ateliers cuisines pour les femmes de Rempart des Moines
- La boîte couture : ateliers couture pour enfants à Miroir
- Maison de Quartier Querelle : organisation d'un camp de vacances.
- Le Coin de cerises - Vers'ailles : cours de vélo pour femmes
- Le Coin des cerises : sortie annuelle du PCS Versailles

- Les Pins : formations pour soutenir les adeptes du numérique
- Fête des voisins à Chantier
- Ecole des Devoirs de Neder-Over-Heembeek : soutien scolaire et activités parascolaires
- Atelier cuisine pour femmes et enfants à Versailles
- AMO Promo Jeunes : Stage Fresque au jardin : peinture d'une fresque à Houthulst
- Prendre soin du logement, prendre soin de soi : Apprentissage de techniques pour prendre soin de son logement



