

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bruxelles, le 31.05.24

12 MILLIONS D'EUROS POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DE SES LOGEMENTS SOCIAUX OBTENUS PAR LE LOGEMENT BRUXELLOIS

Le Logement Bruxellois, la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale franchissent une nouvelle étape pour la rénovation énergétique des logements sociaux de la capitale avec l'attribution de plus de 12 millions d'euros de la part du FEDER (Fonds européen de développement régional). Ce financement vient de renforcer le plan "Les Oubliés du Climat", soulignant leur engagement commun pour une ville plus durable et une meilleure qualité de vie de ses habitants.

UN INVESTISSEMENT MAJEUR POUR UN IMPACT DURABLE

Ces fonds européens permettront de financer une partie significative des travaux de **rénovation énergétique des logements sociaux de Versailles I et IV**, situés à Neder-Over-Heembeek. En collaboration avec la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale, le Logement Bruxellois s'engage à mettre en œuvre cette subvention de manière efficace, dans le but de promouvoir des logements durables et abordables pour tous.

"LES OUBLIES DU CLIMAT" : UN AN DE REALISATIONS

Le plan "Les Oubliés du Climat" célèbre le **premier anniversaire** du lancement des travaux. Ce programme ambitieux de rénovation et d'isolation de près de 1.000 logements, vise à réduire l'empreinte carbone tout en améliorant le bien-être des locataires. Ses objectifs principaux sont :

- une diminution moyenne de 65% de la consommation de chauffage
- une réduction de 61% des émissions de CO2
- une amélioration du label PEB moyen de E à B (« basse énergie »)

Comme ces travaux se font en site occupé, les locataires bénéficient d'un accompagnement spécifique tout au long du processus, assurant ainsi une transition en douceur vers des logements plus durables et confortables.

Après une année d'exécution, nous sommes fiers d'annoncer que quatre chantiers sont en cours, avec des avancées notables. Malgré les défis économiques actuels et les obstacles rencontrés, ces réalisations concrètes démontrent notre détermination à répondre aux objectifs climatiques et à améliorer la qualité de vie de nos locataires.

À PROPOS DU LOGEMENT BRUXELLOIS

Le Logement Bruxellois est une société immobilière de service public (SISP) qui gère plus de 4.000 logements sociaux sur le territoire la Ville de Bruxelles. Sa mission est de mettre en location des logements adaptés aux besoins et aux revenus des populations les plus vulnérables, tout en favorisant le bien-être et l'intégration sociale.

TEMOIGNAGES

Le Ministre-Président bruxellois **Rudi VERVOORT**, en charge des fonds européens se réjouit : « La programmation FEDER est une opportunité pour les habitants de notre Région. Les deux projets du « Logement bruxellois », sélectionnés par mon Gouvernement pour un montant de plus 12 millions d'euros, va permettre de rénover et d'améliorer les performances énergétiques de nombreux logements publics, de réduire les factures d'énergie des locataires qui connaissent souvent des difficultés financières. »

« L'actualité récente l'a encore démontré : quand on voit la part conséquente que de nombreux ménages consacrent à leurs factures d'énergie, il est primordial d'agir sur les performances énergétiques d'un bâti bruxellois que l'on sait vieillissant. Je me réjouis de constater que l'appel d'offre a remporté un franc succès, c'est une excellente nouvelle tant pour la planète que pour les factures des milliers d'habitants de ces logements publics. », explique **Nawal BEN HAMOU**, Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement.

« Cette majorité réaffirme son engagement de prioriser les publics les plus précarisés. Avec ce plan, près de 2.000 logements dans tous les quartiers de notre Ville vont être rénovés afin que les charges des locataires soient divisées par quatre. Mieux isoler est d'ailleurs tout aussi bénéfique pour les locataires que pour le climat », explique **Philippe CLOSE**, Bourgmestre de la Ville de Bruxelles.

« Ce subside vient compléter les 37 millions que la Ville a mis sur la table pour mettre en œuvre ce plan « Les oubliés du Climat ». Nous poursuivons ainsi notre engagement qui est de lutter contre le changement climatique tout en préservant la fin du mois de nos concitoyens, voir même en la rendant plus aisée. » déclare l'Echevine du Logement de la Ville de Bruxelles, **Lydia MUTYEBELE**.

Karim TAFRANTI, Président du Logement Bruxellois, se réjouit de l'obtention de ces fonds : « Ce financement européen marque une étape importante dans notre engagement à offrir des logements sociaux durables et accessibles à tous les habitants de Bruxelles. Nous sommes déterminés à poursuivre nos efforts pour offrir des logements de qualité et économe en énergie pour nos locataires grâce à la Ville de Bruxelles, la SLRB et maintenant l'Europe, à travers cette subvention du FEDER ».

CONTACTS

CABINET DU BOURGMESTRE

Carole PONCIN, Attachée de presse, T. +32 (0)488 04 38 24 - carole.poncin@brucity.be

LOGEMENT BRUXELLOIS

Michaël ESSERS, Directeur de la communication, T. +32 (0)492 73 01 46 - messers@lbw.brussels