



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

**LBW** MAG

#24 — hiver 2024



**ACTU**

Gagnante du concours ..... 4  
 Appel à projets 2024 ..... 4  
 Opération plantation à la Rue Haute ..... 5



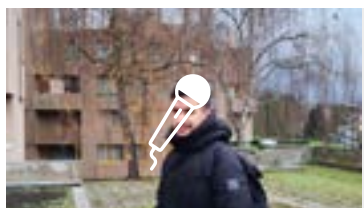
**DOSSIER**

Halte aux encombrants ..... 6-7



**FENÊTRE SUR LE PASSÉ**

Rue de la Querelle ..... 8-9



**INTERVIEW**

Yassin, un comédien au parcours inattendu ..... 10-11



**EN IMAGES**

Au top sur nos réseaux sociaux ..... 12



Madame, Monsieur,  
 Chers locataires,

A l'aube de 2024, permettez-moi de vous présenter mes meilleurs vœux. Que l'année nouvelle propage bonheur, réussite et santé, pour vous et vos proches.

Au Logement Bruxellois, en 2024, les travaux de rénovation qui seront réalisés dans le cadre de notre ambitieux plan "les oubliés du climat" se poursuivront dans le pentagone et s'étendront même, avec le lancement des travaux sur le site "Versailles" à NOH. Ces travaux permettront d'améliorer les logements, de réduire les factures énergétiques et de mieux considérer la planète. Les chantiers de rénovation de "Querelle 3" dans les Marolles et de "Potiers-Verdure" à Anneessens s'inscrivent aussi dans cette dynamique en plus d'améliorer l'environnement physique direct autour des sites.

Dans un autre cadre, ce numéro attirera votre attention sur le vivre-ensemble au quotidien avec un phénomène récurrent relevé sur différents sites : les déchets et autres encombrants déposés dans les parties communes et abords des immeubles. Nos différents services, dont les cantonniers et concierges, s'activent tous les jours pour créer un environnement agréable. Cependant il appartient à chacune et chacun d'entre nous de le sauvegarder.

Aussi, comme chaque début d'année, les administrateurs et moi-même nous réjouissons de découvrir les divers projets participatifs soumis via l'appel à projets 2024. En 2023, nous avons sélectionné pas moins

de 24 nouveaux projets artistiques, sportifs, éducatifs ou culturels au bénéfice de nos locataires et même au-delà.

Pour rester dans la lignée des projets à impacts positifs, je vous invite à découvrir l'action de verdurisation de la cour intérieure du complexe "Haute". Merci encore pour cette belle initiative portée par les associations locales, les résidents et le personnel du Logement Bruxellois. Un bel exemple de collaboration associative et de co-construction au service du partage et de la convivialité !

Enfin, comme vous le savez certainement déjà, nous comptons de nombreux talents parmi nos locataires. Aujourd'hui, je vous propose de découvrir le parcours d'un ancien résident de "Versailles" devenu comédien aux quatre coins de la Belgique. Il est, en effet, important pour moi de mettre à l'honneur ces personnalités qui peuvent inspirer les générations futures et les encourager à croire en leurs rêves.

Pour conclure, je vous invite à visionner la rétrospective de notre année 2023. Vous le constaterez vous-même, cette année fut riche en émotions, rénovations et projets. 2024 s'annonce d'ores et déjà toute aussi riche, inspirante, solidaire et positive.

À toutes et tous, je vous souhaite une bonne lecture et un excellent début d'année. Au plaisir de vous rencontrer et d'échanger ensemble sur l'un de nos sites.



**Karim TAFRANTI**  
 Président du Logement Bruxellois

"Je vous invite à visionner la rétrospective de notre année 2023 qui fut riche en émotions, rénovations et projets."





## GAGNANTE DU CONCOURS

Bravo à notre locataire de la rue Montserrat, qui a participé à notre concours et a remporté un chèque cadeau de 100€.

En septembre, le Logement Bruxellois a lancé un **concours** à l'attention des locataires.

Les participants étaient invités à mentionner leur pièce préférée et expliquer pourquoi. La participation pouvait se faire en ligne, via un QR code, ou sur un formulaire papier disponible aux permanences.

Au total, **98 personnes ont participé** au concours. La famille qui a remporté le tirage au sort a reçu un **bon d'achat de 100 €** chez Ikea, ce qui lui permettra d'aménager ou de décorer son intérieur !

**Merci** à tous les participants et **bravo** à notre gagnante !



## APPEL À PROJETS 2024

Un projet collectif à proposer ? Il ne vous reste plus que quelques jours afin de finaliser votre demande de subsides auprès du Logement Bruxellois.

Comme chaque année, vous avez l'occasion de **proposer un projet qui permettra de créer du lien dans votre quartier, le dynamiser ou l'embellir** !

Vos différents projets seront analysés par le service social et le Conseil d'Administration qui choisiront les meilleurs projets à soutenir.

En 2023, 24 projets ont été soutenus grâce aux subsides octroyés : écoles de devoirs, activités sportives et artistiques, fêtes de quartier... Il y en avait pour tous les goûts !

### COMMENT PARTICIPER ?

Remplissez le formulaire disponible via le QR code ci-dessous **avant le 31 janvier**.

Renvoyez-le au service social du Logement Bruxellois :

- Soit par courrier
- Soit par mail à [social@lbw.brussels](mailto:social@lbw.brussels)

Nous nous réjouissons de découvrir les futurs projets pour cette 8e édition.

**RETROUVEZ ICI LE FORMULAIRE**



## OPÉRATION PLANTATION À LA RUE HAUTE

Deux collaborateurs du Logement Bruxellois sont à l'initiative d'une végétalisation de la cour intérieure du complexe "Haute".

La cour intérieure du complexe "Haute II" est plus verte que jamais ! Danillo, le concierge du site, explique : "L'espace ici me semblait un peu à l'abandon ; pourtant, il a beaucoup de potentiel... Avec ma collègue Chloé, qui est gestionnaire de projets, nous nous sommes lancés dans un projet d'aménagement et de **végétalisation de la cour et des pieds d'immeubles**".

Après plusieurs mois de préparation, les ateliers de plantation ont eu lieu les 8, 9 et 10 novembre. Locataires et associations de quartier étaient invités. Au total, **600 plantes** ont été mises en terre, dont des arbres et arbustes fruitiers (pommiers, framboisiers, cassissiers).

Chloé explique : "Malgré le froid et la pluie, tout le monde a donné un coup de main avec le sourire et dans la bonne humeur, ce qui a créé une atmosphère vraiment conviviale. **Merci aux collègues, associations et locataires** qui ont participé aux journées de plantation ! **Merci également à l'ASBL A.A.V.V.** qui fut d'une aide précieuse ce jour-là, car elle



Danillo, Yannick, Marc et Chloé

a pris l'initiative d'offrir des boissons chaudes et des sandwiches aux participants."

Les dalles qui bordaient les immeubles ont été retirées pour être remplacées par des parterres de fleurs. La pelouse a été agrémentée de petits arbres fruitiers. Au printemps, les habitants auront le plaisir de voir fleurir leur site et de profiter d'espaces plus agréables.

**"Le projet n'est pas encore fini.** Cet hiver, nous allons accrocher des nids d'oiseaux et de chauve-souris. Si nous obtenons du budget supplémentaire, nous réaliserons de nouvelles plantations au printemps, et nous nous lancerons dans le pavage et l'aménagement du site (tables, stationnement vélos...). Les idées des habitants sont les bienvenues !"

- Pour soumettre vos idées, n'hésitez pas à contacter Chloé ROUZEROL au 02/435.18.36 ou au 0485/07.35.53



# HALTE AUX ENCOMBRANTS

Beaucoup d'encombrants sont retrouvés aux abords des immeubles et dans les espaces communs. Une situation désagréable pour tous et qui doit s'arrêter !

## TROP D'ENCOMBRANTS SUR NOS SITES

Les encombrants, c'est le nom donné aux affaires laissées à l'abandon dans les espaces communs ou à l'extérieur des immeubles. Un problème rencontré sur de nombreux sites de logements.

Les dépôts clandestins sont interdits ; ils nuisent à l'image des immeubles et de leurs habitants.

## DES FRAIS IMPORTANTS

En 2022, le Logement Bruxellois a déboursé un total de **94.000€** en frais de containers. Cela représente un volume de **2.000 m<sup>3</sup>** d'encombrants enlevés ! **Ces frais ont été répartis dans les charges communes des locataires.**



**Moins d'encombrants**, cela signifie donc aussi **moins de frais pour vous habitants.**

En plus des frais, le personnel du Logement Bruxellois passe **beaucoup de temps à gérer ces problèmes.** Deux ouvriers travaillent à temps plein uniquement pour la gestion des encombrants. Les concierges et les agents de proximité et de convivialité (APC) sont eux aussi très sollicités.

"S'il n'y avait pas tous ces encombrants, nous aurions plus de temps pour nous occuper des autres problèmes, comme la sécurité ou les conflits de voisinage" explique Bruno, notre APC.

## UN RISQUE D'AMENDE

Les infractions en matière d'encombrants peuvent être sanctionnées par des **amendes**, infligées par la commune ou les agents assermentés de Bruxelles-Propreté. Le Logement Bruxellois peut également **refacturer l'enlèvement des encombrants** si la personne responsable est identifiée.



## J'AI DES AFFAIRES À JETER, QUE FAIRE ?

Il existe des **solutions gratuites** pour se débarrasser de meubles ou des affaires dont on ne veut plus.

■ En les déposant dans les différents **parcs à conteneurs Recypark** accessibles à tous les Bruxellois. Vous pouvez déposer gratuitement jusqu'à **3 m<sup>3</sup> d'encombrants par ménage par an.**

Plus d'infos sur : [www.bruxelles-propreté.be/recypark](http://www.bruxelles-propreté.be/recypark)

■ En faisant appel au **service de collecte des encombrants à domicile.** Chaque ménage bruxellois a la possibilité de prendre un rendez-vous auprès du Service Propreté de la Ville de Bruxelles pour l'enlèvement de **maximum 2 m<sup>3</sup> d'encombrants à domicile.** Ce service est limité à une demande par ménage et par année civile.

Vous serez alors autorisés à déposer vos objets sur le trottoir, à partir de 20h la veille

du jour de votre rendez-vous. Vous recevrez une affichette à déposer sur les encombrants, afin que ceux-ci soient clairement identifiés comme tels, et non comme dépôt clandestin.

Plus d'infos sur : [www.bruxelles-propreté.be/dechet-tri](http://www.bruxelles-propreté.be/dechet-tri)

Ou par téléphone au 0800/ 981.81

## FAITES DON DE VOS AFFAIRES !

Si vos affaires sont en **bon état**, vous pouvez également les donner à des entreprises d'économie sociale telles que :

- Les Petits Riens
- La Poudrière - Emmaüs
- L'Armée du Salut
- Oxfam-Solidarité

Certaines de ces entreprises prévoient elles aussi un service de collecte. Renseignez-vous sur le site web de ces entreprises.





# RUE DE LA QUERELLE

Situé dans le quartier des Marolles, lieu emblématique de notre capitale, le site Querelle compte plus de 400 logements répartis en plusieurs bâtiments.

Au début des années 1950, alors que les Marolles comptent de nombreux logements insalubres, le Roi Baudouin décide de visiter le quartier. Cette visite fut un réel choc pour le roi. La pauvreté y était extrême et les conditions de vie difficiles pour les nombreuses personnes habitant dans les petites impasses.

Suite à cette visite, en 1952, la société de logements (le Foyer bruxellois à l'époque) réoriente ses actions de **lutte contre le taudis** et entame de **nouvelles constructions**.

Pour ce faire, en 1966, la rue est rasée afin de la reconstruire entièrement. L'objectif est de faire place à un quartier résidentiel comprenant des espaces verts qui éliminaient ainsi les petites ruelles insalubres devenues inadaptées aux nouvelles conditions de vie.

C'est donc entre 1968 et 1975, dans une **dynamique de construction rapide**, que sont nés les bâtiments de la rue de la Querelle. Ce patrimoine s'inscrit dans la même ligne de construction que d'autres complexes comme les Minimes ou les Brigittines.

La construction de Querelle s'est établie en trois phases. Les deux premières phases sont achevées en 1972 et la troisième phase en 1975.

Une partie des logements est construite autour de la Place de la Querelle qui fait le lien avec la rue des Tanneurs. Cette **construction en îlot** détonne totalement avec l'urbanisme existant à l'époque qui s'articulait principalement autour de ruelles et d'impasses.



Terre-neuve, après construction



Terre-neuve, après rénovation énergétique



Quelques dizaines d'années plus tard, ces immeubles nécessitent d'importantes rénovations. C'est pourquoi, le Logement Bruxellois décide de mener de grandes opérations de rénovation et de construction.

En 2016, Querelle 2A (4 logements) est construit. En 2018, c'est Tanneurs (23 logements) qui est entièrement rénové. Fin de la même année, les 3 tours de Querelle (270 logements) sont également rénovées et isolées.

Enfin, en 2023, le Logement Bruxellois entame le dernier volet de réhabilitation du quartier : la **rénovation d'enveloppe de Querelle 2-3** (131 logements). Les travaux devraient être terminés d'ici un an.



Le site vu du ciel, 1971



Rue Vanderhaegen, 1980

## UN NOM, DEUX LÉGENDES

L'origine du nom de la rue de la Querelle n'est pas très claire. Il existe deux versions expliquant son appellation.

La première origine nous vient du Moyen-Âge, lorsque la rue s'appelait Hoeve-neerstraet (rue du Jardin). Ce nom viendrait du fait qu'un petit jardin central situé entre les ruelles, permettait aux habitants des Marolles de se battre en toute liberté.

L'autre version fait référence à une légende dans laquelle deux amis de longue date tombent amoureux d'une même jeune fille. Un des deux amis propose de régler leur problème par un duel. C'est finalement le protagoniste présenté comme étant "le méchant" qui meurt. La légende se clôture par le mariage de la jeune fille avec le gagnant.

Sources : "Les Marolles" de Marie-Hélène GENON, [www.lesmarolles.be/historique](http://www.lesmarolles.be/historique) et [www.Reflexcity.net](http://www.Reflexcity.net)



Querelle, vers 1990



# YASSIN, UN COMÉDIEN AU PARCOURS INATTENDU

Rencontre avec Yassin EL ACHOUCI. Comédien et ancien résident de Versailles, il nous raconte son parcours et comment sa rencontre avec le théâtre lui a permis de s'ouvrir à de nouveaux horizons.

## POUVEZ-VOUS NOUS RACONTER VOTRE PARCOURS ?

Pour être honnête, je n'ai jamais voulu faire du théâtre, c'est venu comme ça. Ce n'était pas du tout mon but premier. Je suis arrivé dans le quartier Neder-Over-Heembeek lorsque j'avais 6 ans. J'ai d'abord vécu au n°117 de la rue de Beyseghem et ensuite au Laskouter n°1. Je suivais un parcours normal qui consistait à aller à l'école et jouer au foot avec les copains. Vers mes 14 ans, je commence à fréquenter la maison de quartier où des ateliers de théâtre sont proposés.

Au début, nous n'étions pas très intéressés. Nous pensions que le théâtre n'était pas pour nous, mais plutôt pour une certaine partie de la population. Mais petit à petit, nous avons commencé à aimer ça. Notre intérêt a grandi et notre motivation aussi. Et puis, tout doucement, nous sommes passés des ateliers aux petits festivals comme le Festival Mimouna (festival destiné aux jeunes de 6 à 20 ans) ou encore le Festival Babel. Il faut dire que la motivation ne venait pas de nulle part : on nous avait parlé du projet intergénérationnel de partir au Canada pour y jouer une pièce en collaboration avec des personnes âgées.

Par la suite, l'éducateur qui avait initié ces ateliers de théâtre est parti et nous souhaitons tout de même continuer à jouer. Avec des amis en commun de Schaerbeek, nous avons commencé à tourner des vidéos. Il

fallait quelque chose qui nous permette de toucher les jeunes. C'est comme ça que sont nées les "Caméra Quartier" d'abord, et les fameux "Flashmans" ensuite qui ont particulièrement bien fonctionné.

Grâce à ces vidéos, Mohamed ALLOUCHI me repère et me propose de jouer dans "Père en scène", une pièce abordant les relations entre les papas et les jeunes d'aujourd'hui. J'ai ainsi intégré son ASBL "Les voyageurs sans bagage". Cela a permis de me professionnaliser dans l'art de la scène. C'est là que j'ai appris à être plus structuré et à collaborer avec des personnes qui avaient chacune leur



Yassin devant le n°117



manière de travailler puisque issues d'horizons différents. Maintenant, ça va faire 11 ans que je fais partie de cette ASBL qui en est à son cinquième spectacle.

Nous avons déjà eu l'occasion de jouer dans de nombreux festivals et théâtres comme le Voo Rire à Liège, le Grand Point-Virgule à Paris, le Festival d'Avignon ou encore le Théâtre national Mohammed V à Rabat, au Maroc.

## QU'EST-CE QUE LE THÉÂTRE REPRÉSENTE POUR VOUS AUJOURD'HUI ?

Pour moi, le théâtre, ce sont plusieurs choses : s'exprimer, faire des découvertes, voyager. Mais surtout, le théâtre c'est faire des rencontres et créer du lien : jouer permet de reconnecter les générations et croiser des personnes de situations et de milieux différents.

## AVEZ-VOUS ENCORE DES ATTACHES AVEC LE QUARTIER ?

Oui, j'y reviens régulièrement puisque mes parents habitent encore ici ainsi que quelques amis. Je donne également des ateliers théâtre tous les jeudis au coin des Cerises pour les

adolescents. Il reste encore des places d'ailleurs ! Tout le monde est le bienvenu, c'est la première règle au foot comme au théâtre, on ne refuse personne.

## AURIEZ-VOUS UN MESSAGE À FAIRE PASSER AUX JEUNES ?

Je leur dirais de s'ouvrir, ne pas se fermer à ce qui nous entoure et essayer de nouvelles choses. Chacun choisit ce qu'il veut faire, ce qu'il veut être : il faut y croire et tout donner. Si je m'étais fermé au théâtre, je ne serais jamais monté sur scène et je n'aurais jamais eu ce parcours. Ouvrez-vous à toutes les possibilités qu'il peut y avoir autour de vous pour ne pas passer à côté d'une belle opportunité.

Plus d'infos :

- Pour la troupe de Yassin : [www.voyageurssansbagage.be](http://www.voyageurssansbagage.be)
- Pour les ateliers théâtre organisés les jeudis de 17h à 19h, rue de la Tour japonaise 11 à Versailles : 0477/47.70.21 (Coin des Cerises)



Troupe des Voyageurs sans bagage



