

PERSBERICHT - 07.06.23

GEMENE BEEMDEN: SLEUTELKLARE AANKOOP VAN 18 NIEUWE SOCIALE WONINGEN IN NEDER-OVER-HEEMBEEK

Dankzij de sleutelklare aankoop van een gebouw in Neder-Over-Heembeek genieten 18 gezinnen van openbare vastgoedmaatschappij de Brusselse Woning nu van comfortabele, moderne en energiezuinige woningen die ideaal gelegen zijn in een rustige buurt dicht bij alle voorzieningen.

Het project Gemene Beemden bestaat uit 18 woningen van verschillende types, gaande van appartementen met 1 slaapkamer tot eengezinswoningen met 3 slaapkamers. Het project omvat ook 2 appartementen voor personen met beperkte mobiliteit.

WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

Dit project, voltooid door bedrijf Smarthome, voldoet aan de kwaliteits- en duurzaamheidscriteria die de BGHM en de Brusselse Woning voor al hun projecten eisen.

Alle woningen hebben een eigen terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin binnen het bouwblok. Er werden ook twee houten huizen gebouwd binnen het bouwblok met hun eigen tuin.

De tuinen van het gebouw grenzen aan andere groene ruimtes, waaronder de grote tuin van het Biebuyck-gebouw, dat in 2021 door de Brusselse Woning werd aangekocht en ingehuldigd. Al deze groene ruimtes zullen de bewoners een koele oase bieden en bijdragen aan de biodiversiteit van de stad.



Wat voorzieningen betreft, krijgen de bewoners van het gebouw ook toegang tot 14 parkeerplaatsen, 17 kelders en een fietsenruimte.

Huurders van deze nieuwe woningen hebben ook gemakkelijk toegang tot de vele faciliteiten en voorzieningen (sportvelden, scholen, winkels, openbaar vervoer, etc.) die in hun buurt beschikbaar zijn.

EEN SUCCESVOLLE SLEUTELKLARE AANKOOPSTRATEGIE

De BGHM heeft dit project aangekocht namens de Brusselse Woning voor een budget van 4,938 miljoen euro in het kader van de Alliantie Wonen.

Het project maakt deel uit van de aankoopstrategie van de BGHM om het bestand van openbare woningen voor kansarme groepen zo snel en zo veel mogelijk uit te breiden via win-win partnerschappen met projectontwikkelaars en bouwmaatschappijen.

Het is een aanpak die al meermaals vruchten heeft afgeworpen. In enkele jaren tijd werden maar liefst 1.031 nieuwe sleutelklare sociale woningen van hoge kwaliteit verworven!

Nawal Ben Hamou, Staatssecretaris voor Huisvesting, stelt: "De uitdaging van deze legislatuur is om de aankoop van sociale woningen te versnellen. De inhuldiging van dit project Gemene Beemden herinnert ons eraan dat de nieuwe aankoopstrategie die ik heb opgezet met de BGHM, en in het bijzonder de sleutelklare aankopen, een groot succes kent. Kwaliteit, energieprestaties en een groene omgeving met elkaar combineren is mogelijk. Deze prachtige woningen waar nu al 17 families in wonen bewijzen dat de uitdaging succesvol wordt aangeaan!"

Bieke Comer, Voorzitster van de BGHM, besluit: "Zo vergroten de BGHM en de Brusselse Woning hun patrimonium opnieuw met kwaliteitsvolle en energiezuinige woningen die prioriteit geven aan de klimaatuitdagingen, de energiecrisis en het comfort van de bewoners!"

