

COMMUNIQUE DE PRESSE - 07.06.23

PRÉS COMMUNS : 18 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX CLÉ-SUR-PORTE A NEDER-OVER-HEEMBEEK

Grâce à l'acquisition d'un immeuble clé-sur-porte à Neder-Over-Heembeek, 18 familles de la société immobilière le Logement Bruxellois bénéficient dorénavant de logements de haute performance énergétique, confortables, modernes et idéalement situés dans un quartier calme et proche de toutes les commodités.

Le projet Prés Communs consiste en 18 unités de logements présentant des typologies variées, allant d'appartements 1 chambre à des maisons unifamiliales 3 chambres. Le projet compte également 2 appartements pour personnes à mobilité réduite.

DES LOGEMENTS DANS UN CADRE VERDOYANT

Ce projet, réalisé par l'entreprise Smarthome, répond aux critères de qualité et de durabilité que la SLRB et les SISP exigent pour tous leurs projets.

Chaque logement dispose de sa terrasse donnant sur le jardin commun en intérieur d'îlot. Les deux maisons situées dans l'intérieur d'îlot bénéficient en outre d'un jardin privatif.

Les jardins de l'immeuble jouxtent d'autres espaces verts dont le grand jardin de l'immeuble Biebuyck qui avait été acquis et inauguré par le Logement Bruxellois en 2021. Tous ces espaces verts constitueront un bel îlot de fraîcheur pour les habitants et contribuent à la biodiversité de la ville.



Sur le plan des commodités, les habitants de l'immeuble disposent également de 14 emplacements de parking, 17 caves au sous-sol ainsi qu'un local vélos.

Les locataires de ces nouveaux logements ont par ailleurs accès facilement aux nombreux équipements et commodités (terrains de sport, écoles, magasins, transports en commun...) dont ils disposent à proximité dans leur quartier.

UNE STRATEGIE PORTEUSE D'ACQUISITION CLE SUR PORTE

La SLRB a acquis ce projet pour le compte de la SISP Le Logement Bruxellois pour un budget de 4,938 millions d'euros dans le cadre de l'Alliance Habitat.

Le projet Prés Communs cadre dans la stratégie d'acquisition de la SLRB dont l'objectif est d'étendre aussi rapidement que massivement le parc public de logements à destination des publics fragilisés en développant une collaboration « win-win » avec les promoteurs, développeurs et constructeurs immobiliers.

Un projet qui a déjà porté ses fruits à de multiples reprises. Ainsi en à peine quelques années, 1031 nouveaux logements sociaux clé-sur-porte de qualité ont été acquis !

Selon Nawal BEN HAMOU, Secrétaire d'Etat au Logement, "Le défi sous cette législature est d'accélérer l'acquisition de logements sociaux. L'inauguration de ce bâtiment Prés Communs rappelle que la nouvelle stratégie d'acquisition que j'ai mise en place avec la SLRB et en particulier les achats clés sur porte sont une réelle réussite. Allier qualité, performances énergétiques et environnement vert est possible. Ces magnifiques logements qui profitent déjà à 17 familles prouvent que le défi est relevé avec succès !"

Bieke COMER, Présidente de la SLRB, conclut : "Ainsi la SLRB et Le Logement Bruxellois continuent à agrandir leur patrimoine avec des logements de qualité et peu énergivores pour répondre aux défis climatiques, énergétiques et de confort des habitants !"

