



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

**LBW** **MAG**  
#21 — hiver 2023



**ACTU**

Passage de Saint-Nicolas ..... 4  
 Appel à projets 2023 ..... 5



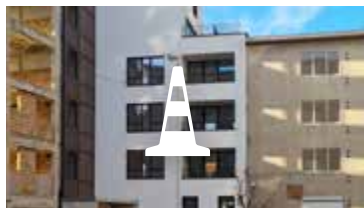
**DOSSIER**

Le métier de cantonnier ..... 6-7



**FENÊTRE SUR LE PASSÉ**

Avenue Antoine Depage ..... 8-9



**INFO CHANTIER**

Philanthropie 18 ..... 10-11



**EN IMAGES**

Retour sur nos événements et publications ..... 12



Madame, Monsieur,  
 Chers locataires,

Une nouvelle année s'ouvre devant nous ! A cette occasion, permettez-moi de vous présenter mes meilleurs vœux. Que 2023 soit synonyme de joie, de santé et de sérénité, pour vous et l'ensemble de vos proches.

Au Logement Bruxellois, 2023 marquera aussi le début des premiers chantiers du « Plan Climat », lesquels permettront des rénovations qui amélioreront les bâtiments et diminueront drastiquement les factures énergétiques et ce, sur plusieurs de nos complexes.

Cette nouvelle année marquera aussi l'agrandissement de notre patrimoine, avec notamment deux nouveaux immeubles qui seront inaugurés en début d'année: "Philanthropie 18", près de la rue Haute et "Prés Communs" à Neder-Over-Heembeek.

Je souhaite d'ores et déjà la bienvenue aux 33 familles qui s'installeront dans ces logements modernes, confortables et économes en énergie.

Comme à chaque début d'année, les administrateurs et moi-même découvrirons les différents projets participatifs qui nous seront soumis via l'appel à projets qui a été lancé fin 2022.

Les années précédentes, ces initiatives ont permis de mettre en place de nombreuses actions positives comme des ateliers artistiques, sportifs, éducatifs ou culturels mais aussi des activités d'embellissement, de soutien scolaire, des fêtes de quartier, des projections cinématographiques et bien d'autres initiatives que vous pouvez retrouver sur nos différents médias sociaux ( Facebook, Instagram... ).

Nous nous réjouissons déjà de pouvoir soutenir d'autres idées intéressantes proposées par vous, les locataires, ainsi que par les associations actives dans votre quartier.

Ce numéro me donne l'opportunité de mettre en avant un métier spécifique au Logement Bruxellois : celui de cantonnier. Ils sont 14 à travailler sur nos différents sites.

Un travail pas toujours facile mais indispensable pour rendre les abords des immeubles plus accueillants, propres et agréables.

Je les remercie pour leur travail quotidien qui profite à tous.

À toutes et tous, je vous souhaite une bonne lecture et un excellent début d'année. Au plaisir de vous rencontrer et d'échanger ensemble sur l'un de nos sites.



**Karim TAFRANTI**  
**Président du Logement Bruxellois**

"Que 2023 soit synonyme de joie, de santé et de sérénité, pour vous et l'ensemble de vos proches."



## PASSAGE DE SAINT-NICOLAS

Saint-Nicolas, l'ami des enfants, était de passage dans les Marolles et au Quai de Chantier.

Invité par l'ASBL "Habitat et Rénovation", le grand Saint-Nicolas était de passage début décembre.

Il a distribué mandarines et chocolats aux enfants sages et présents au PCS "Marolles" et au PCS "Chantier-Houthulst".

Un moment convivial dont ont profité les familles et les équipes des Projets de cohésion sociale.



## LANCEMENT DE L'APPEL À PROJETS 2023

Un projet à proposer ? Il ne vous reste plus que quelques jours afin de finaliser votre demande de subsides auprès du Logement Bruxellois.

En 2022, 26 projets ont été subsidiés grâce au soutien du Logement Bruxellois : des ateliers de réparation vélo, des fêtes de quartier, de l'aqua gym pour les seniors...

Nous remercions tous les porteurs de projet 2022 pour leur investissement dans leur quartier.

Continuons cette année ! Faites-nous parvenir vos meilleures idées pour :

- Embellir votre immeuble, votre site, votre quartier
- Réaménager un espace commun
- Organiser des activités éducatives
- Organiser des activités culturelles
- Organiser des activités sportives
- Proposer des ateliers d'apprentissage

**Un montant total de 30.000€** pourra être octroyé aux différents projets en 2023.

Attention : les projets doivent répondre aux conditions suivantes :

- Faire preuve de transparence tant au niveau du budget que de l'organisation
- Respecter une totale neutralité politique et religieuse
- Ne pas s'inscrire dans une perspective commerciale
- Promouvoir l'activité auprès d'un large public.

Vous avez **jusqu'au 31 janvier** pour envoyer  **votre proposition de projet via le formulaire** (reçu par courrier) au service social du Logement Bruxellois.



Projet 2022 : "Bien dans l'eau, bien dans son corps"



Projet 2022 : Ateliers de réparation vélo à NOH





# LE MÉTIER DE CANTONNIER

Nous vous proposons de découvrir un métier à la fois discret et indispensable sur nos complexes : celui de cantonnier.

## EN QUOI CONSISTE LE MÉTIER DE CANTONNIER ?

Au Logement Bruxellois, les cantonniers sont les personnes responsables de la propreté des abords des immeubles.

Ils s'occupent :

- De **nettoyer et entretenir les abords des immeubles**.
- De gérer les **containers à poubelles** : nettoyer les locaux poubelles, nettoyer les containers, les sortir et les rentrer en fonction des horaires des collectes.
- D'enlever les **dépôts clandestins** qui sont laissés dans les immeubles ou dehors. Ils préviennent également les APC pour que ceux-ci essayent de retrouver les personnes responsables.



- De **remplacer les lampes** dans les espaces communs.
- Lorsqu'il neige, ils s'assurent que les passages soient **déneigés** et mettent du sel.
- Enfin, tout comme avec les concierges, ils **signalent les problèmes techniques** ou faits de vandalisme constatés dans ou autour des immeubles.

Les cantonniers travaillent en étroite collaboration avec les concierges. Lors de l'absence d'un(e) concierge, le cantonnier peut être amené à effectuer ses tâches, comme la distribution de courrier et le nettoyage.

## QU'EN EST-IL DES ESPACES VERTS ?

Le métier dépend aussi du complexe concerné. Sur certains sites, il n'y a pas ou



peu d'espaces extérieurs, et sur d'autres, il y a de grands espaces verts à entretenir. Dans ce cas, le cantonnier doit aussi avoir des qualités de jardinier : tailler les arbustes, tondre le gazon, entretenir les plantes...

## QUELS SONT LES CHALLENGES DU MÉTIER ?

Être cantonnier, c'est s'adapter à la réalité d'un site et tâcher de le rendre agréable pour ses habitants.

Une des particularités du métier de cantonnier est le travail en extérieur. L'été, cela peut représenter un avantage, mais quand il fait froid, qu'il pleut, ou qu'il gèle, les journées peuvent être pénibles.

Certains de nos collègues cantonniers témoignent également du fait que le métier nécessite de la motivation, car ce qu'ils nettoient un jour est parfois à nouveau sale

dès le lendemain.



***Merci donc à l'ensemble des cantonniers du Logement Bruxellois pour leur travail au quotidien au service des locataires !***





## AVENUE ANTOINE DEPAGE

Dans le quartier de l'ULB, un élégant bâtiment d'inspiration Art Déco loge 48 ménages de locataires.

C'est en 1929 que le jeune Foyer Bruxellois envisage la construction d'un grand immeuble d'habitations "à prix modérés" à proximité du Bois de la Cambre.

Le complexe "La Cambre" est dessiné par les architectes Henri Jacobs père et fils.

D'une hauteur de 23,5 mètres, il déroge légèrement aux règles urbanistiques de l'époque, mais la Ville de Bruxelles donne son accord, à condition que les appartements soient réservés aux classes moyennes.

Le projet initial prévoit la construction de 4 bâtiments : un central et trois plus petits situés sur les côtés et derrière.

Finalement, seul le bâtiment principal verra le jour. Il est composé de 3 entrées distinctes, desservant 2 appartements par étage, pour un total de **48 appartements** de 2 et 3 chambres.

En 1937, face au nombre croissant d'automobiles, Henri Jacobs fils ajoute un garage à l'arrière du terrain.

L'avenue Antoine Depage n'est guère plus ancienne que l'immeuble, puisqu'elle a été construite 2 ans avant, pour relier l'avenue Buyl et l'avenue Roosevelt. Elle a la particularité d'être située pour moitié sur la commune d'Ixelles et pour l'autre moitié sur la commune de Bruxelles.



Antoine Depage

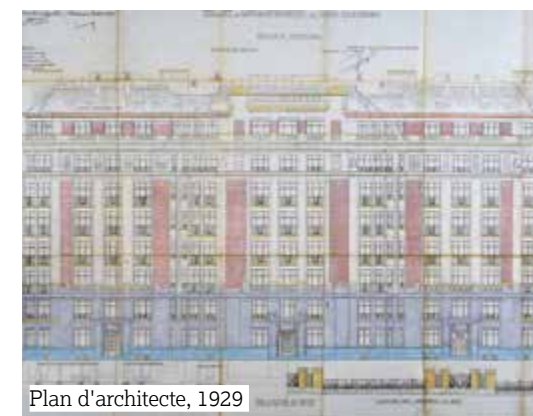


Entrée du n° 29

L'avenue Antoine Depage doit son nom au **chirurgien et sénateur**, né en 1862 et mort en 1925.

Antoine Depage, médecin réputé, a fondé les premières écoles laïques de soins infirmiers en Belgique. Il a dirigé, durant la Première Guerre mondiale, l'hôpital de l'Océan, qui a soigné près de 20.000 soldats belges.

Nommé Médecin du roi, il a également été Président de la Croix-Rouge de Belgique et a fondé la Croix-Rouge du Congo.



Plan d'architecte, 1929



Le bâtiment vu du ciel, vers 1935





# PHILANTHROPIE 18

Le Logement Bruxellois continue d'étendre son offre de logements au centre-ville. En effet, un nouvel immeuble de 15 appartements a vu le jour rue de la Philanthropie n°18. Sa particularité ? Ce bâtiment de 7 étages est actuellement la plus haute construction en ossature en bois de la Région de Bruxelles-Capitale.

## DESCRIPTION DU PROJET

Implanté sur un ancien espace où les dépôts de déchets et d'encombrants étaient monnaie courante, ce nouveau bâtiment comble la différence de niveau entre la rue de la Philanthropie (au niveau 0) et la rue Haute (niveau 2). Il est accessible par deux entrées situées dans chacune de ces deux rues. Il s'intègre dans le quartier de la rue Haute en pleine mutation avec de nombreuses rénovations récentes et à venir.

Ce projet a été conçu, géré et réalisé par une équipe d'acteurs pluridisciplinaires :

- La SLRB (Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale) comme maître d'ouvrage. Elle a souhaité minimiser autant que possible l'impact du chantier en demandant une construction préfabriquée à ossature bois.
- Une équipe d'architectes composée des bureaux Abscis Architecten, Architenko et Studio Ensemble.



Avant les travaux



Après les travaux



■ Les entreprises Wyckaert et PxP Projects qui ont réalisé les travaux de janvier 2021 à décembre 2022.

■ Le Logement Bruxellois, à travers une gestionnaire de projet qui a suivi ce projet du début à la fin.

## DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Ce nouveau bâtiment est situé rue de la Philanthropie n°18.

D'une hauteur totale de 25 mètres, il possède **15 logements répartis sur 7 étages** :

- 11 appartements de 2 chambres (dont un appartement pour PMR)
- 1 appartement de 3 chambres
- 4 appartements de 4 chambres

Ces logements disposent tous d'un espace extérieur : terrasse (ou jardin pour l'appartement au rez-de-chaussée).

Très lumineux, ils possèdent une cuisine et une salle de bains confortables ainsi qu'un espace buanderie très pratique.

## OSSATURE BOIS

La particularité de ce projet de 15 logements réside dans son ossature bois.

Elle est présente dans 6 des 8 niveaux de l'immeuble, ce qui en fait **la plus haute ossature bois de la Région de Bruxelles-Capitale**.

Le rez-de-chaussée et les 2 étages inférieurs sont eux constitués d'une ossature en béton.

Cette ossature bois limite l'impact sur l'environnement. De plus, le processus de production possède un autre côté durable et innovant : la préfabrication en atelier.



Cuisine



Salle de bains



Vue du dessus de l'immeuble et de sa toiture



## AU TOP SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX

