



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

LBW MAG

#20 — automne 2022



ACTU

Inauguration de la tour "Potiers" 4-5
 Les gagnants du concours photo..... 6
 Résultats de l'élection COCOLO 6



DOSSIER

Réduisons notre consommation d'énergie 7-9



FENÊTRE SUR LE PASSÉ

Rues de l'Economie et de l'Hectolitre 10-11



PARTENAIRES

Les écoles de devoirs près de chez vous..... 12-13
 Football et mini-foot : des équipes au top ! 14-15



EN IMAGES

Retour sur nos événements et publications 16



Madame, Monsieur,
 Chers locataires,

Ce 4 octobre, c'est avec grande fierté que j'ai inauguré l'une des deux tours des "Potiers" après une rénovation profonde.

Le quartier Anneessens, qui m'est symbolique et cher à mon cœur notamment parce que j'y réside, poursuit son renouveau grâce aux investissements qui y sont réalisés notamment en matière de logement mais pas seulement...

La première tour « Potiers » rénovée est désormais classée « basse énergie ». L'isolation et les installations techniques modernes permettront de réduire les consommations énergétiques et donc les factures liées aux charges. L'immeuble accueille ses premiers locataires auxquels je souhaite bonheur et épanouissement dans ces appartements de qualité où il fait bon vivre.

Via cet édito, je remercie aussi les locataires qui se sont portés candidats ainsi que ceux qui se sont déplacés pour voter aux élections « COCOLO » du 17 septembre 2022.

Actualité oblige, le dossier central de ce magazine vous donnera des conseils en matière d'économie d'énergie. Nous travaillons aussi sur des solutions efficaces qui vous permettront de réduire vos factures énergétiques. Notre plan de rénovation appelé « Plan climat »

en est la preuve puisqu'il vise la rénovation énergétique de plus de 1.000 logements. Il répondra tant à des enjeux sociaux qu'à des enjeux environnementaux... Notre priorité est de préserver le portefeuille de nos locataires tout en préservant les ressources naturelles.

Vos enfants étant aussi au cœur de nos préoccupations, la rubrique « Partenaires » vous invite à découvrir les associations qui proposent du soutien scolaire. Je remercie d'ailleurs ces associations pour les actions positives qu'elles mènent sur nos différents sites. Elles sont nombreuses à Bruxelles et beaucoup sont implantées au cœur de nos complexes comme à Anneessens, à Rempart des Moines/5 blocs, dans les Marolles mais aussi à Neder-Over-Heembeek et Haren. N'hésitez donc pas à vous renseigner pour connaître les possibilités de soutien scolaire disponibles près de chez vous.

Enfin, nous finirons par une note sportive afin de vous faire découvrir le dynamisme des équipes de foot des jeunes de Haren et de la « Brussels top team » qui sont soutenues financièrement par le Logement Bruxellois.

Je vous souhaite une bonne lecture. Au plaisir de vous rencontrer sur l'un de nos sites.



Karim TAFRANTI
 Président du Logement Bruxellois

La première tour « Potiers » rénovée (...) accueille ses premiers locataires auxquels je souhaite bonheur et épanouissement dans ces appartements de qualité où il fait bon vivre.



INAUGURATION DE LA TOUR "POTIERS"

Après un chantier de grande ampleur, l'immeuble de 12 étages situé près de la place Anneessens a été entièrement rénové, pour le plus grand bonheur des nouveaux locataires.

INAUGURATION DE FIN DE RÉNOVATION

Le mardi 4 octobre, le Logement Bruxellois a organisé une fête pour marquer la fin du chantier de rénovation de la tour "Potiers".

L'évènement a rassemblé les futurs locataires, les personnes en charge du projet, les partenaires sociaux ainsi que les personnalités politiques.

DES APPARTEMENTS MODERNES ET LUMINEUX

Le projet de rénovation a permis de repenser totalement l'immeuble, d'**agrandir** les logements, apporter de la **lumière** et du **confort**. La configuration des appartements a été revue de manière à proposer plus de logements pour les **familles nombreuses** : 23 logements de 3 chambres et 5 logements de 4 chambres.



L'immeuble est "**basse énergie**" ce qui permettra aux locataires de limiter leurs dépenses énergétiques.

Touche originale du projet ; le bureau d'architecture a eu l'idée d'accrocher des "**boîtes**" à la façade, afin de créer des **pièces supplémentaires**. De plus, le dessus d'une boîte sert de **terrasse** à l'étage supérieur.

Le **secteur associatif** n'a pas été oublié : le rez-de-chaussée est mis à disposition d'associations ouvertes aux habitants du quartier (Mini-Anneessens ASBL, PCS Potiers-Vautour).

Ci-contre : Madame Nawal BEN HAMOU, Secrétaire d'état au Logement, Madame Lydia MUTYEBELE NGOI, Echevine du Logement, Monsieur Karim TAFRANTI, Président du Logement Bruxellois, Monsieur Pierre BLONDEL, architecte, Monsieur Philippe CLOSE, Bourgmestre.



Les **56 appartements** ont été attribués ; les locataires y emménageront prochainement.

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Juste en face de l'immeuble, le **projet Potiers-Verdure** prévoit de nouvelles rénovations dans le quartier. L'immeuble qui fait face à la tour sera lui aussi rénové à partir du printemps prochain et 28 nouveaux logements sociaux seront construits.

Ce projet d'ampleur prévoit également l'aménagement d'une nouvelle place publique, qui rendra le quartier plus convivial et ouvert.



Projet "Potiers-Verdure"
©R2D2 architecture





LES GAGNANTS DU CONCOURS PHOTO

Durant le mois de septembre, un jury s'est réuni pour désigner le gagnant de notre concours photo de cet été. Le thème était "L'été dans mon quartier".

Les trois gagnants ont été invités à venir chercher leur prix, une carte cadeau Fnac.

Lionel Godrie, Directeur général du Logement Bruxellois, leur a remis leur cadeau en personne et les a remerciés pour leur participation.

Félicitations à Mohammed Mardid (1^{ère} place); sa photo est mise en couverture de ce magazine. Bravo également à Jamila El Bousealiti et Ahmed Doudouh qui remportent les 2^{ème} et 3^{ème} places du concours.



RÉSULTATS DE L'ÉLECTION COCOLO

Le 17 septembre, les locataires ont été invités à voter pour élire les représentants du Conseil Consultatif des Locataires (COCOLO).

Malheureusement, le nombre de bulletins de vote n'a pas été suffisant pour valider

l'élection. En effet, la réglementation qui encadre les COCOLO précise qu'il faut au minimum 5% des locataires votants pour qu'un COCOLO soit élu, et ce minimum n'a pas été atteint.



RÉDUISONS NOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Depuis l'année dernière, les prix du gaz et de l'électricité ont fortement augmenté. Une réalité qui touche tout le monde. Découvrez les gestes pour limiter votre consommation et les mesures prises par le Logement Bruxellois.

QUELLES SONT LES HABITUDES A ADOPTER ?

- **Limitez l'utilisation du chauffage** (19°) et couvrez-vous au maximum pour ne pas avoir froid
- Baissez le chauffage à **16° la nuit** et en cas d'absence.
- Programmez votre **machine à laver plutôt à 30°** qu'à 40° ou 60°.
- **Dégivrez votre congélateur** tous les 6 mois.
- **Coupez l'alimentation électrique des appareils** quand vous ne les utilisez pas, en les débranchant ou en éteignant la multiprise
- **Eteignez les lumières** quand vous quittez une pièce.

- Ne placez **aucun meuble ni rideau devant les radiateurs**

- N'installez **pas de chaufferettes**. Ni au pétrole : c'est interdit par le Règlement d'Ordre Intérieur en raison du risque d'incendie. Ni à l'électricité : se chauffer à l'électricité est encore plus cher qu'au gaz.

- **Réduisez votre temps sous la douche** : passer de 10 minutes à 5 minutes permet d'économiser environ 16.000 litres d'eau chaude et 90 m³ de gaz par an (pour un ménage moyen).

- Utilisez un **pommeau de douche économique** et des **mousseurs économiques** au niveau des robinets.

PUIS-JE RÉALISER DES PETITS TRAVAUX POUR ÉCONOMISER ?

Certains petits investissements peuvent être intéressants pour conserver la chaleur dans votre logement :

- Bloquez l'arrivée d'air froid sous les portes grâce à un **boudin de porte**.

Un long coussin cylindrique attaché au bas de la porte d'entrée permet d'éviter les courants d'air. Comptez environ 15 €.

- Placez des **réflecteurs** derrière vos radiateurs.

Le réflecteur/isolant agit comme un miroir et renvoie la chaleur vers l'intérieur de la pièce.



Une feuille d'isolation thermique coûte entre 5 et 20€ par radiateur et peut être placée facilement.



■ Lorsque vous devez changer d'ampoule, choisissez des **ampoules LED** (environ 5€ par ampoule).

■ Installez des **tentures thermiques**.

Des rideaux thermiques ou isolants sont plus épais et fonctionneront comme une couverture pour garder la chaleur à l'intérieur durant la nuit (environ 60€ par fenêtre).

■ **Aérez votre logement.**

Ce conseil peut sembler étrange, mais en ouvrant vos fenêtres, vous faites sortir l'air humide du logement et le remplacez par de l'air plus sec. Et celui-ci chauffe plus vite et plus facilement que l'air humide ! Limitez-vous à 10 minutes pour ne pas refroidir inutilement les pièces.

QUE FAIT LE LOGEMENT BRUXELLOIS ?

Logement Bruxellois s'investit et investit pour réduire vos factures énergétiques.

La première mesure est la **gestion à distance des chaudières**. Dans la moitié de nos immeubles, les chaudières collectives sont paramétrées pour ne pas dépasser une certaine température. La nuit, le chauffage est limité à 16-18°, ce qui est suffisant pour les chambres.

Des **remplacements** de chaudière sont également effectués pour les plus anciennes d'entre elles.



Une autre action forte est l'**isolation des immeubles**.

Des travaux importants ont récemment été réalisés à Querelle, Tanneurs, Fleuristes, Potiers... ces immeubles bien isolés voient leur consommation d'énergie baisser. Le Logement Bruxellois continue dans cette lancée avec de nombreux autres chantiers prévus en 2023 à travers son Plan Climat notamment.



Par ailleurs, en réaction à la hausse des prix, le Conseil d'Administration du Logement Bruxellois a décidé de **baisser légèrement les températures** dans les immeubles où les chaudières sont gérées à distance. Cette mesure permettra d'économiser environ 7% de la consommation.



AI-JE DROIT À DES AIDES FINANCIÈRES ?

La meilleure protection contre la hausse des prix, c'est le **tarif social** (jusqu'à 5x moins élevé que le prix du marché).



Pour le chauffage : en tant que locataire de logement social, **vous bénéficiez automatiquement du tarif social pour le chauffage collectif au gaz.**



Pour l'électricité et les chaudières individuelles, le tarif social est accordé pour les ménages où au moins une personne :

- est bénéficiaire du CPAS
- est bénéficiaire d'une allocation de handicap
- est bénéficiaire d'une garantie de revenus ou allocation d'aide aux personnes âgées
- a le statut "BIM" (anciennement "VIPO"). Ce statut a été élargi suite à la crise de l'énergie. Les chômeurs et petits salaires peuvent être concernés. Renseignez-vous auprès de votre mutuelle. C'est elle qui octroie le statut "BIM".

Vous pensez pouvoir bénéficier du tarif social mais il n'est pas mentionné sur votre facture ?

Contactez le SPF Economie au 0800/120.33 pour savoir si vous entrez dans les conditions.

Autre droit à connaître : le statut de "**client protégé**". Il été mis en place afin d'éviter que les fournisseurs d'énergie ne ferment les compteurs des clients qui ne parviennent pas à payer à temps.

Si vous avez reçu une mise en demeure de votre fournisseur, n'hésitez pas à contacter BRUGEL pour bénéficier de cette protection et du tarif social pendant la période où vous remboursez votre dette à votre fournisseur. Un formulaire en ligne est disponible sur leur site web.

Enfin, si vous êtes dépassé par vos factures ou si vous avez besoin de conseils sur l'énergie, n'hésitez pas à vous adresser à la **cellule énergie** du CPAS. Le CPAS est un service public qui s'adresse à toutes et tous, même si vous n'y avez jamais fait appel auparavant.

Cellule Energie - CPAS de Bruxelles

Du lundi au vendredi de 9h à 12h

Rue de la Sablonnière 2, 1000 Bruxelles
(coin rue Royale 139-141)

02/563 53 11

energie@cpasbru.irisnet.be

Accès par métro Botanique ligne 2 et 6,
tram 92 et 93, bus 61



RUES DE L'ÉCONOMIE ET DE L'HECTOLITRE

Ces deux rues parallèles donnent sur la place du Jeu de balle, en plein coeur des Marolles.

Si les immeubles de la rue de l'Hectolitre et de la rue de l'Economie sont présentés ensemble, c'est parce qu'ils ont été conçus et bâtis ensemble, comme les jumeaux de deux rues parallèles. Les **45 appartements** qu'ils comportent sont de tailles diverses : du 1 chambre aux 4 chambres.

Imaginé par l'architecte L. Cardon, ils sont construits en 1930 et 1931 pour le compte du jeune « Foyer Bruxellois ». D'un élégant **style art déco**, les immeubles sont repris à l'inventaire du patrimoine monumental de la Belgique.

La rue de l'Economie est déjà mentionnée dans des écrits du 15^{ème} siècle. A l'époque, elle

portait le nom peu flatteur de « rue des Rats-morts ». Renommée plus tard « rue des Rats », elle devient « rue de l'Economie » en 1853.

La rue de l'Hectolitre est un ancien tronçon de la rue de la Rasière, qui fut séparée en deux lors de la construction de la Place du Jeu de balle en 1854. Les deux rues portent le nom d'une mesure de capacité ; un hectolitre équivaut à 100l et une rasière est une ancienne mesure qui valait 70cl.

Les immeubles ont été rénovés en 1996.



Rue de l'Hectolitre, 1970



Rue de l'Economie, 1980



Rue de l'Hectolitre, de nos jours

Les deux rues donnent directement sur la **Place du Jeu de balle** aussi appelée « vieux marché » ; le célèbre marché aux puces y est présent depuis 1873. C'est également sur cette place que se tient chaque année le Bal National.



Place du jeu de balle, 1930



Place du Jeu de balle et ses noms populaires

LES ÉCOLES DE DEVOIRS PRÈS DE CHEZ VOUS

Vous êtes parent ? Vous aimeriez que vos enfants bénéficient d'un soutien pour réussir à l'école ? Les écoles de devoirs sont là pour ça !

POURQUOI LES ÉCOLES DE DEVOIRS ?

De nombreuses associations de quartier organisent des périodes de soutien scolaire dans leurs locaux.

Les enfants y sont les bienvenus pour :

- **Faire leurs devoirs** au calme
- **Se faire aider** par un adulte référent ou un professeur
- **Se préparer aux examens** (bien à l'avance)

On vous partage quelques adresses situées à proximité ou au sein des immeubles du Logement Bruxellois.

Certains groupes sont déjà complets, n'hésitez donc pas à vous y prendre bien à l'avance !



ASBL Mini-Anneessens

QUARTIER "PALAIS DE JUSTICE"

Foyer des Jeunes des Marolles

Rue de la Prévoyance 46
02/512.78.68
fjmarolles@gmail.com

- Rattrapage scolaire/remédiation/méthodologie
- Accompagnement et aides aux devoirs
- Ateliers d'expression orale et d'écriture
- Des ateliers d'initiations internet et multi-média (de 15 à 26 ans)

QUARTIER "ANNESENS"

ASBL Mini-anneessens

Rue d'Anderlecht 66
0486/89.28.36
minianneessens.asblvzw@gmail.com

- Soutien scolaire, aide aux devoirs (primaire et secondaire)
- Ateliers méthodologie de travail (12-18ans)
- Préparation au CEB et CE1D

PCS Potiers-Vautour

Rue de Soignies 34
0474/70.89.75
potiers-vautour@habitatetrenovation.be

- Soutien scolaire, aide aux devoirs (primaire) - 10€ l'année

QUARTIER "QUERELLE"

PCS Querelle

Rue des Tanneurs 89
0474/70.90.11
querelle@habitatetrenovation.be

- Ecole de devoirs (primaire)
- Révisions pour préparation au CEB

QUARTIER "REMPART DES MOINES"

Mam's de l'espoir ASBL

Rue du Grand Serment 10
0486/46.80.38
lesmamsdelespoir@hotmail.com

- Ecole de devoirs (primaire)
- Cours de néerlandais

Entr'aide ASBL

rue du Grand Serment 18
02/514.36.53

- Ecole de devoirs (primaire)

QUARTIER "CANAL"

PCS Chantier-Houthulst

Rue de la forêt d'Houthulst 5 (FR)
Quai de Chantier 8 (NL)
0497/50.83.41
chantier-houthulst@habitatetrenovation.be

- Salle d'étude pour les enfants de primaire, organisée par les parents

QUARTIER "VERSAILLES"

EDD NOH ASBL

Avenue de Versailles 130, 1120 N.O.H.
0485/65.12.04
info.eddnoh@gmail.com

- Ecole de devoirs (primaire et secondaire)

- Rattrapage/remédiation avec des professeurs
- Initiation à l'informatique

AMO de NOH

Rue de Heembeek 240-242, 1120 N.O.H.
02/267.36.67
contact@amo-noh.net

- Soutien scolaire par groupe de 6 maximum (secondaire) accompagnement pas des professeurs
- Choix entre 3 groupes de matières : maths/sciences, anglais/néerlandais, français/histoire/géographie/latin.
- Session spéciale "examens de passage" fin août.

Maison des jeunes de NOH

Laskouter, 1A - 1120 NOH
02/267.87.38
mjnoh@bravvo.org

- Soutien scolaire (secondaire)

QUARTIER "HAREN"

Maison de Quartier Haren

Rue Cortenbach 11, 1130 Haren
02/241.35.70
info@lmdq.be

- Soutien scolaire en français et néerlandais (de la 2^{ème} à la 6^{ème} primaire)





FOOTBALL & MINI-FOOT : DES ÉQUIPES DE JEUNES AU TOP !

Rencontre avec les présidents des clubs de football K. Sp. F.C. Haren, Bruno LEEMANS et de mini-foot Brussels Top Team, Hassan KICHOU. Ils nous parlent avec passion de leur club et de leurs équipes de jeunes.

MONSIEUR LEEMANS, POUVEZ-VOUS NOUS PRÉSENTER VOTRE CLUB ?



"Le Koninklijke Sporting Football Club compte actuellement 300 affiliés et 20 équipes (à partir des U7 jusqu'aux vétérans). Cette année, nous avons 4 équipes adultes : 2 équipes premières hommes en P3 et P4, une équipe de femmes, et une équipe vétérans. Mais nous avons avant tout des jeunes. Il y a 16 équipes de jeunes.

D'OÙ PROVIENNENT CES JEUNES POUR LA PLUPART ?

Haren n'est pas très grand, c'est encore une sorte de petit village. Et tout autour du club, il y a plusieurs bâtiments du Logement Bruxellois. Donc les jeunes proviennent en majorité des habitations voisines.



Equipe des U15 K.Sp.F.C.Haren

VOUS AVIEZ RÉPONDU À L'APPEL À PROJETS 2022 ?

On a de la chance d'avoir un papa affilié chez nous depuis plusieurs années : Jawad SAADAOUI. Il travaille au Logement Bruxellois et nous avait parlé de l'Appel à projets il y a une bonne année. Nous avons alors lancé notre demande qui a abouti. Et avec cette somme, le Logement Bruxellois nous a permis d'acheter des jeux de maillots pour deux équipes de jeunes (U10 et U15), des ballons, du matériel, etc.

COMMENT VOUS CONTACTER ?

Les gens peuvent nous joindre par e-mail ou via le site www.kspfcharen.be. Et il y a toujours un responsable le soir sur place disponible pour toute demande d'infos."



MONSIEUR KICHOU, POUVEZ-VOUS NOUS PRÉSENTER EN DEUX MOTS ?



"J'ai 40 ans et je suis père de famille. J'ai grandi dans le quartier des Minimes, dans les Marolles. J'ai fréquenté les maisons de jeunes aux alentours, ce qui m'a permis de pouvoir bénéficier d'activités sportives et culturelles. Aujourd'hui, je suis professeur de mathématiques depuis plus de 15 ans.

J'avais envie à mon tour de rendre un peu ce que le quartier m'avait permis de faire. A savoir des cours de sport, principalement de mini-foot et de boxe anglaise aux jeunes qui n'avaient pas forcément les moyens d'aller dans des clubs. C'est la base du projet Brussels Top Team dont je suis membre fondateur et président. On a fondé une asbl et puis on s'est développé avec de l'aide reçue. Maintenant, je m'occupe avant tout des jeunes.



Équipe A de jeunes de mini-foot du Brussels Top Team

ET COMMENT ÇA SE PASSE AVEC LES JEUNES, QUELLE EST L'AMBIANCE ?

Ca se passe très bien, c'est un véritable plaisir. Les jeunes adorent ! Comme c'est dans leur quartier, au lieu de traîner en bas des blocs, ils viennent aux activités sportives. C'est une bande de copains. Ils ont l'habitude de jouer ensemble.

Cela leur apporte aussi de la discipline : arriver à l'heure, respecter les règles du jeu, etc. C'est l'école du sport et ils adhèrent aux règles de vie. Bref, c'est un réel succès !

Les jeunes proviennent en majorité des Brigittines, mais il y en a aussi des blocs des Minimes, de la Querelle. En général, les jeunes qui viennent chez nous sont soit du Logement Bruxellois, soit de BRUDOMO (CPAS de la Ville de Bruxelles).

DANS QUELLE SALLE JOUEZ-VOUS ?

On joue actuellement dans la salle située rue de la Roue, mais celle-ci va disparaître. Une nouvelle salle « Terre Neuve » va bientôt être inaugurée dans le cadre du Contrat de quartier Jonction. Là, on aura également des heures de salle. Les habitants du quartier pourront donc profiter de nouvelles infrastructures.

VOUS PARLIEZ D'AIDE REÇUE... POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE UN PEU PLUS ?

Nous avons été subsidiés via l'Appel à projets du Logement Bruxellois.

Cela nous aide principalement à couvrir les équipements et les maillots des enfants, les frais fixes (salle, cotisation à la fédération), le défraiement des bénévoles...

Cela nous permet de ne rien demander aux petits. Ils viennent jouer ici gratuitement !

COMMENT SUIVRE VOS ACTUALITÉS ?

Nous avons une page Facebook "Brussels Top Team" où on poste des petites vidéos sympas. On peut nous contacter, mais pour l'instant, on est complet !"



Équipe B de jeunes de mini-foot du Brussels Top Team



22/08 : Cinéma en plein air aux "5 blocs"



17/09 : Elections COCOLO



27/09 : Réunion de quartier avec les locataires de Haren



30/09 : Moments conviviaux les vendredis de septembre avec "Querelle ma belle"

AU TOP SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX



Le Logement Bruxellois
Rue du Cardinal Mercier, 37
1000 Bruxelles

02/435.28.00 | www.logementbruxellois.be

