



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Nieuwsbrief van de Brusselse Woning

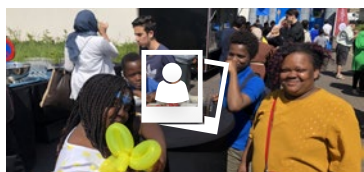
L**B****W**MAG

#19 — zomer 2022



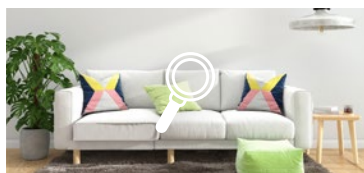
ACTU

ARHUU-verkiezingen: de campagne gaat van start! ... 4-5



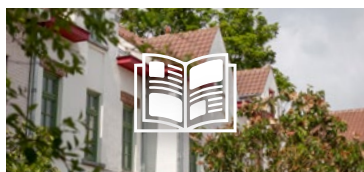
IN BEELDEN

Terugblik op 6 evenementen 6



DOSSIER

Uw huis inrichten, u goed voelen thuis 7-9



VENSTER OP HET VERLEDEN

Parochiestraat 10-11



WERFINFO

Wijkcontract Versailles:
wandeling in de toekomst 12-13



PARTNERS

De soepen van P.A.RADIJS 14
Jongeren hanteren de verfkwest 15

CVBA DE BRUSSELSE WONING. Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) onderworpen aan de Huisvestingscode. Ondernemingsnr.: 0403.357.276. Maatschappelijke zetel: Kardinaal Mercierstraat 37, 1000 Brussel. Verantwoordelijke uitgever: Lionel GODRIE, directeur-generaal. Redactiecomité: M. ESSERS, M. VANROY, K. TEXIER. Grafische vormgeving: www.mediane.be. Oplage: 3.800 exemplaren FR en 100 exemplaren NL. Dit magazine wordt gedrukt op PEFC-gecertificeerd papier.



Mevrouw, Meneer,
Beste huurders,

Onlangs had ik de gelegenheid om ons nieuw complex "Groenweg" in te huldigen en er met de eerste bewoners van gedachten te wisselen. Het is altijd een grote bron van trots voor onze teams en mezelf om te horen hoe tevreden de gezinnen zijn met hun kwaliteitsvolle, comfortabele en energiezuinige huisvesting. In de nabije toekomst zullen we nog andere woningen te huur kunnen aanbieden: een prioritaire strijd als we zien hoeveel mensen op een woning wachten.

In dit nummer vestigen we ook graag de aandacht op positieve initiatieven die op onze verschillende sites tot stand komen. Zo werd in de wijk Radijs-Marollen soep bereid en uitgedeeld en hebben jongeren van de site "Papenvest" de gemeenschappelijke gedeelten van sommige gebouwen opnieuw in de verf gezet.

In Neder-Over-Heembeek zullen de huurders van de site "Versailles" zich kunnen verheugen op de talrijke ontwikkelingen die gepland zijn in het kader van het "Duurzaam Wijkcontract Versailles". Het is onze ambitie om voortdurend te werken aan nieuwe projecten en ontwikkelingen die elk van onze sites dynamischer en aangenamer moeten maken.

Ten slotte kan ik niet afsluiten zonder de huurders te bedanken die zich kandidaat hebben gesteld voor de verkiezingen van de Adviesraad van de Huurders (ARHUU). De stem van de huurders uitdragen en streven naar een vruchtbare samenwerking met de verschillende diensten; dat zijn de belangrijkste opdrachten van de kandidaten die jullie op 17 september zullen kiezen.

Ik wens iedereen veel leesplezier en een mooie zomer!



Karim TAFRANTI
Voorzitter van de Brusselse Woning

De stem van de huurders uitdragen en streven naar een vruchtbare samenwerking met de verschillende diensten; dat zijn de belangrijkste opdrachten van de kandidaten die jullie op 17 september zullen kiezen.



ARHUU-VERKIEZINGEN: DE CAMPAGNE GAAT VAN START!

Aan het begin van deze zomer 2022 is de campagne voor de ARHUU-verkiezingen officieel gelanceerd. Een tiental huurders hebben zich kandidaat gesteld om afgevaardigde te worden. Ter herinnering: de verkiezingen vinden plaats op 17 september 2022 (datum gekozen na het uitstel van de verkiezingen van maart 2021 wegens de gezondheidscrisis).

WAT ZIJN DE OPDRACHTEN VAN DE ARHUU?

De leden van de Adviesraad van de Huurders (ARHUU) zijn bewoners die actief zijn in het leven van de Brusselse Woning. Gedurende vier jaar vertegenwoordigen de verkozenen de huurders en kunnen ze deelnemen aan de Raad van Bestuur van de maatschappij. Ze luisteren naar de problemen van alle huurders of een groep van personen. Ze houden zich dus niet bezig met individuele kwesties.

De vier opdrachten van de ARHUU:

- Adviezen uitbrengen over bepaalde beslissingen van de Brusselse Woning of advies verstrekken aan de Raad van Bestuur.

- Vergaderingen van de Raad van Bestuur van de Brusselse Woning bijwonen.

- Animatieactiviteiten organiseren of eraan meewerken.

- Minstens vier keer per jaar een vergadering beleggen met alle huurders.

Om deze opdrachten tot een goed einde te brengen, beschikt de ARHUU over verschillende middelen, zoals een lokaal, een budget, opleidingen, uitwisselingen, ... Dit alles onder begeleiding van de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) en de BFUH (Brusselse Federatie van Unie voor de Huisvesting).

WIE ZIJN DE KANDIDATEN?

BEN HAMMOU Mohammed	Radstraat 28/20	1000 Brussel
AABOUZ Hayat	Nieuwland 134/349	1000 Brussel
BLJJOU Mustapha	Beizegemstraat 121	1120 Brussel
SARR Aissata Saita	Parochiestraat 56/18	1130 Brussel
BOUBNAN Hamid	Nieuwland 134/349	1000 Brussel
CHARGOU Adil	Generaal Biebuyckstraat 38/17	1120 Brussel
DIMANDJA Deko Jean	Menslievendheidsstraat 8/38	1000 Brussel
EL HARBI Mohamed	Bloemistenstraat 40/76	1000 Brussel
HAYOUF Khalid	de Witte de Haelenstraat 3/11	1000 Brussel
SOW Samba	Parochiestraat 56/18	1130 Brussel



HOE VERLOOPT DE STEMMING?

Er zijn twee voorwaarden om te mogen stemmen:

- Minstens 16 jaar oud zijn
- Een sociale woning betrekken op 4 februari 2022

Alle kiezers krijgen een oproepingsbrief in hun brievenbus. Het adres en de openingstijden van uw stembureau worden via deze brief meegedeeld.

De stemming is niet verplicht.

Op de dag van de stemming

Vergeet op 17 september uw oproepingsbrief en identiteitsbewijs niet om te kunnen stemmen.

Als u zich niet kunt verplaatsen, kunt u bij volmacht stemmen. U hoeft enkel het volmachtformulier in te vullen dat bij de oproepingsbrief gevoegd is. Daarna kan een huurder van de Brusselse Woning (die zelf stemgerechtigd is) in uw plaats stemmen.



Meer informatie over de ARHUU-verkiezingen? Download de brochure





UW HUIS INRICHTEN, U GOED VOELEN THUIS

De laatste lockdowns hebben de zoektocht naar welzijn in onze woning nog geaccentueerd: we willen dat ons huis een plaats is waar we kunnen herbronnen, een aangename cocon om in te leven. We vinden het ook fijn om onze familie en vrienden in een ontspannen sfeer te kunnen ontvangen. Hieronder onze tips en ideeën om uw interieur aangenamer te maken.



© macrovector - freepik.com

Sorteren en opruimen zijn uw bondgenoten om u beter te voelen thuis. Een opgeruimde en ordelijke kamer brengt sereniteit. Grondig opruimen kan tijd kosten: pak telkens één kamer aan en geniet van het resultaat.

1 - SORTEREN

- Sorteer wat u niet vaak gebruikt: kleren, prullaria, speelgoed, ... Zo kan u gemakkelijker opruimen.
- Voorwerpen/kleren in goede staat kunt u weggeven of doorverkopen (bv.: Meubles du Cœur vzw, kledingcontainers, ...).
- Voor voorwerpen die niet meer in goede staat zijn, kunt u contact opnemen met Net Brussel (0800/981.81 - 3m³ per jaar) of met de Dienst Netheid van de Stad Brussel (0800/90 107 - 2m³ per jaar). U kunt uw spullen ook naar het containerpark brengen.

2 - OPRUIMEN

- "Een plaats voor alles en alles op zijn plaats!" is de favoriete slogan van "home organizers", de opruimexperts. Geef elke categorie voorwerpen een vaste plaats. Achteraf verlies je minder tijd met opruimen.
- Koop dozen in alle maten, en indien nodig meubeltjes om al uw spullen te sorteren en op te bergen, van potloden, speelgoed, kabels, sleutels tot cosmetica, ...
- Laat uw papieren en post niet rondslingeren. Voorzie een bakje "te verwerken" en "te klasseren". Klasseer één keer per maand de te bewaren documenten in mappen.



08/03: Ter gelegenheid van 100 jaar tuinwijken: begeleide wandeling door de kleine tuinwijk "Parochie", in Haren



11/05: Feestelijke inhuldiging van ons nieuw complex "Groenweg" in Neder-Over-Heembeek (72 woningen). De nieuwe huurders zijn talrijk aanwezig, onder een stralende zon!



25/05: Onthaal van de nieuwe huurders van Groenweg. Onze sociale dienst maakt van de gelegenheid gebruik om concrete uitleg te geven over het gebruik van de voorzieningen in de appartementen (ventilatie, afzuigkap, thermostaat, ...).



14/06: Persconferentie over de tijdelijke bewoning in de Marollen.



25/06: Versailles feest



25/06: Burenfeest Werf-Houthulst

FOTOWEDSTRIJD

Neem deel aan onze fotowedstrijd "Zomer in mijn wijk". Alle info is te vinden op onze website: www.brusselsewoning.be



3 - MEUBELEN

Mooie meubelen en kleine decoratieve elementen maken uw interieur **persoonlijker** en **aangename**r. Overdrijf ook niet: een kamer overladen met te veel decoratie heeft het tegenovergestelde effect en geeft een rommelige indruk.

- Stem de **grootte van uw meubelen** af op de grootte van de kamer. Een groot meubel in een kleine kamer doet de kamer kleiner lijken, en u zult er ook weinig beweegruimte hebben.
- Overweeg het gebruik van **stapelbedden** als u meerdere kinderen in dezelfde kamer te slapen moet leggen: u bespaart er veel plaats mee.
- **Plaats geen meubelen voor de radiatoren**: ze “absorberen” de warmte waardoor u meer gaat verbruiken.
- Nieuwe meubelen kunnen duur zijn. Kijk ook eens op de **tweedehandsmarkt**. Bv.: Spulenhulp vzw, Meubles du Cœur vzw, de site donnerie.be, enz.
- U kunt een oud meubelstuk een **nieuwe look** geven door het opnieuw te verven met een speciale harsverf voor meubelen. Gebruik een kleine verfröller + een kwast voor de afwerking.



© macrovector - freepik.com



4 - DECORATIE

- Een grote **groene plant** geeft uw salon onmiddellijk een stijlvolle look.
- Kunnen uw muren een opknappbeurt gebruiken? Een **lichte kleur verf** geeft een groter ruimtegevoel. Het is beter levendige kleuren maar aan op één muur aan te brengen, anders werkt dit te “agressief” voor het oog.
- Kale peertjes? Geef ze een **armatuur** en breng elegantie in de kamer.
- Een **spiegel** kan nuttig zijn om te kleine kamers meer ruimtegevoel te geven. Op voorwaarde dat hij geen rommelige ruimte weerspiegelt.



© lesyaskripak - freepik.com

HULP NODIG?

Is uw huis rommelig, vuil, en kunt u het niet meer correct onderhouden?

→ Praat erover met de maatschappelijk werkster. Ze zal u helpen een oplossing te vinden volgens uw middelen: 02/435.28.05

Wilt u graag kleine inrichtingswerken uitvoeren (verven, verlichting, monteren van nieuwe meubelen, ...) maar is klussen niet uw ding?

→ Multijobs vzw: 02/262.31.58

→ Compagnons dépanneurs vzw: 02/537.51.30

Vraagt u zich af welke inrichtingswerken u als huurder allemaal mag doen?

→ Raadpleeg ons technisch boekje door de QR-code hiernaast te scannen

→ Stuur uw vraag per e-mail naar: techniek@lbw.brussels of bel naar 02/435.28.02



Hebt u onze raad opgevolgd en één of meer kamers in uw woning opgeknapt? We zien graag het resultaat! Stuur ons uw foto's “voor-na” op het volgende adres: communication@lbw.brussels

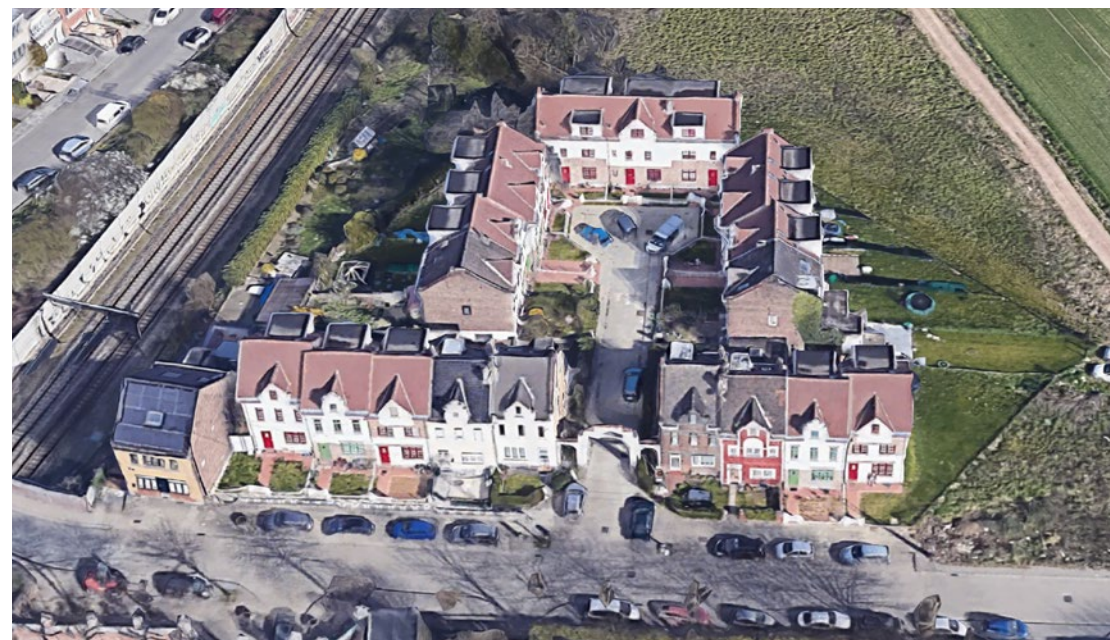
PAROCHIESTRAAT

Dit jaar viert de Stad Brussel 100 jaar tuinwijken. De inrichting waarbij huizen en tuinen in een uniforme stijl worden gecombineerd, is niet kenmerkend voor de complexen van de Brusselse Woning. In Haren hebben we echter een site die deze stijl vertegenwoordigt: de huizen van het complex "Parochie".

De kleine tuinwijk "Parochie" ligt in Haren, dicht bij het Vlaamse Gewest. We vinden er 14 eengezinswoningen met 4 kamers, een gemeenschappelijke binnenplaats en privé-tuinen.

Het complex werd tussen 1926 en 1930 gebouwd volgens de plannen van de beroemde architect Paul Hamesse. De huizen in Engelse stijl bestaan uit gedeeltelijk gepleisterde baksteen en lijken op charmante kleine cottages, als een overgang tussen stad en platteland.

De Brusselse Haard bestelde destijds 20 huizen. Zes ervan werden verkocht.



De Parochiestraat toen



De Parochiestraat nu

WIJKCONTRACT VERSAILLES: WANDELING IN DE TOEKOMST

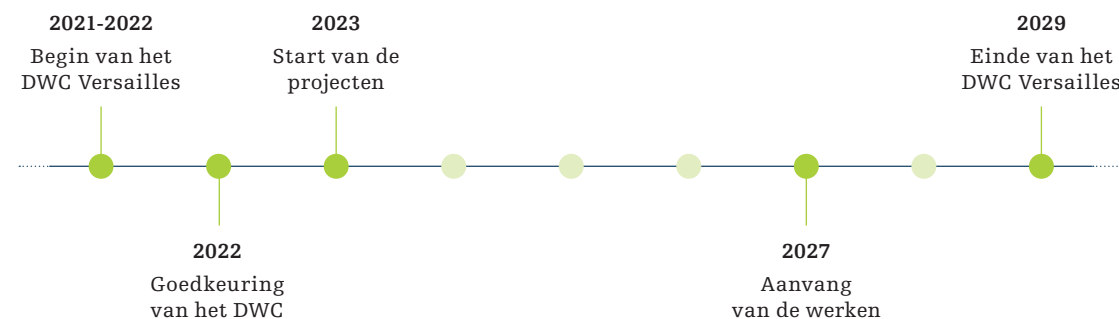
Op 18 mei werden de bewoners van de Versailleswijk uitgenodigd voor een wandeling in hun eigen wijk. Waarom? Om te ontdekken hoe het over een paar jaar zal zijn. De wijk zal immers veel veranderingen ondergaan, zowel wat landschap als collectieve voorzieningen betreft.



Het Duurzaam Wijkcontract "Versailles" voorziet in een programma voor de inrichting en heropleving van de wijk op verschillende vlakken: gebouwen, landschap en het socio-economisch luik.

Sinds het begin zijn de bewoners en buurtverenigingen bij het project betrokken om ervoor te zorgen dat de geplande veranderingen aan hun noden voldoen. Vandaag is het programma van het Wijkcontract klaar. Het werd op 22 maart officieel voorgesteld in de Wijkcommissie en op 28 april goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Om het programma tijdens het openbaar onderzoek aan de bewoners voor te stellen, heeft het team van het Duurzaam Wijkcontract een wandeling georganiseerd zodat de bewoners concreet konden zien wat er gedaan zal worden, en waar.



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE GEPLANDE INRICHTINGEN?

- Bouw van een woongebouw voor een intergenerationeel publiek
- Oprichting van een nieuw gebouw van 2.000 m² dat een pool voor voorzieningen en verenigingen zal worden (Huis van het Kind, OCMW, pool voor werkgelegenheid, ...)
- Aanleg van de omgeving rond de gemeenschapszaal "Agora"
- Heraanleg van de dalstenen
- Herstructurering en herschikking van het sportaanbod op de buitenterreinen
- Beveiliging van de oversteekplaatsen voor voetgangers
- Installatie van ondergrondse vuilnisbakken
- Inrichting van buitenstallingen voor fietsen
- Nieuwe verlichting op de site

Het Wijkcontract Versailles voorziet ook in een budget voor de oproep tot projecten ter ondersteuning van de socio-professionele inschakeling, de jeugd, de stedelijke landbouw, cultuur, sport, en om lokale initiatieven, burger- en verenigingsinitiatieven een boost te geven.

In dit verband werd tot 10 oktober 2022 een oproep tot projecten gelanceerd met het oog op de selectie van toekomstige socio-economische projecten die in het programma opgenomen zullen worden.

Met een budget van 26 miljoen euro gaat het om belangrijke projecten die, samen met de geplande renovatiewerken aan de gebouwen van de Brusselse Woning, Versailles een heel ander, moderner en dynamischer gezicht zullen geven.



DE SOEPEN VAN P.A.RADIJS

In de wijk “Radijs-Marollen”, in de buurt van het Zuidstation, hebben de bewoners zich verenigd rond een project dat even smakelijk als solidair is! Ontmoeting met Francesca Gualino van de vzw “Habitat & Rénovation” (PSC Radijs-Marollen), die het project heeft gecoördineerd.

KUNT U ONS VERTELLEN HOE HET PROJECT IS ONTSTAAN?

We realiseerden ons dat we in de wijk veel geïsoleerde ouderen hadden. Zoom Seniors, die in ons lokaal permanenties voor senioren organiseert, kwam tot dezelfde vaststelling. We besloten samen te reageren op een oproep tot projecten van de Stad Brussel, en zo zijn de soepen van P.A.RADIJS geboren! P.A. staat voor “personnes âgées” en Radijs is de naam van de buurt.

HOE ZIJN DE SOEPATELIERS VERLOPEN?

Eens in de twee weken kregen we een mand met onverkochte groenten van de sociale kruidenier “Les Capucines”. Op basis van de beschikbare groenten stelde chef-kok Yanis een gezond en seizoensgebonden recept samen, met een kleine originele toets.

Op woensdagvoormiddag was het tijd voor de bereiding, hier in het gemeenschapslokaal. Het collectief van de vrouwen uit de wijk leverde fantastisch werk en maakte heerlijke soepen klaar op basis van de recepten van de chef. Vervolgens deden we de soepen in glazen bokaal.

In de namiddag kwamen jongeren uit de wijk de bokaal ophalen om ze aan de ouderen uit te delen. De aflevering van de soepen was ook een gelegenheid om een paar woorden te wisselen in de moeilijke covid-periode. We probeerden telkens dezelfde jongeren naar dezelfde persoon te sturen om zo een band te creëren.

WELKE CONCLUSIE TREKT U UIT DIT PROJECT?

We hebben 8 soepacties georganiseerd van november tot maart. Telkens werden ongeveer dertig bokaal uitgedeeld. De reacties waren positief, de mensen waren aan het wachten op hun soep ... Ik denk ook dat het de ouderen een plezier deed om geëngageerde en attente jongeren te zien. Aan het einde van het project hebben we gezorgd voor een feestelijk moment met alle partners, het vrouwencollectief, de jongeren en de ouderen. We hebben ook een boekje laten drukken met de 8 soeprecepten.

Het is een project dat zoveel positiefs meebrengt, en daarom gaan we het opnieuw voorstellen voor het einde van het jaar.



Verschillende verenigingen bundelden hun krachten met Habitat & Rénovation vzw: Zoom Seniors, de AMO C.A.R.S., het project PLASMA, BuurtPensioen en EAT – Équilibres Aliment Terre (chef Yanis Berrada Lamine). Het project werd financieel gesteund door de Stad Brussel in het kader van de oproep tot projecten “Duurzame Initiatieven”.

JONGEREN HANTEREN DE VERFKWAST

Enkele jongeren van de wijk “Papenvest” hebben samen de gemeenschappelijke gedeelten van toren 135 geverfd. Een win-winsamenwerking.

De jongeren wilden graag een vakantiejob om een verre reis te kunnen bekostigen. De **Brusselse Woning, het team Habitat & Rénovation van het PSC Papenvest en Promo Jeunes AMO** hebben hen de kans geboden om dit doel te realiseren.

Van de technische afdeling kregen ze immers de opdracht om de hallen, de overlopen en trappen van één van de woontorens opnieuw in de verf te zetten. In de voorjaarsvakantie gingen ze er dan ook helemaal voor.

Met hun werk droegen ze concreet bij aan de verfraaiing van de gebouwen en konden ze tegelijk hun spaarpot vullen voor een onvergetelijk project: Mexico ontdekken en meewerken aan de bescherming van de zeeschildpadden.

Op de Papenvestsite starten binnenkort grote werkzaamheden, maar voor de bewoners van de torens die niet betrokken zijn bij de eerste fase van de werken blijft het onderhoud van het gebouw actueel.



HOE ONS CONTACTEREN?



Sinds 2 mei hebben we onze uren voor de telefonische permanenties aangepast.
Een gelegenheid om u in herinnering te brengen hoe en wanneer u ons kunt contacteren:



ONS BELLEN

Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
9u tot 11u30	9u tot 11u30	13u30 tot 16u	13u30 tot 16u	9u tot 11u30 + 13u30 tot 16u (Technische Dienst)

Contact met de verschillende diensten:

Algemeen nummer	02/435.28.00	
Dienst Kandidaten	02/435.28.01	kandidaat@lbw.brussels
Technische Dienst	02/435.28.02	techniek@lbw.brussels
Dienst Boekhouding	02/435.28.03	huurders@lbw.brussels
Dienst Geschillen	02/435.28.04	geschillen@lbw.brussels
Sociale Dienst	02/435.28.05	sociaal@lbw.brussels



ONS ONTMOETEN

Hoofdkantoor: Kardinaal Mercierstraat 37 – 1000 Brussel

Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
13u30 tot 16u	13u30 tot 16u	-	9u tot 11u30	-

Antenne van Neder-Over-Heembeek: Versailleslaan 130 – 1120 Neder-Over-Heembeek

Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
9u tot 11u30	-	-	-	-



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Kardinaal Mercierstraat 37
1000 Brussel
02 435 28 00 | www.brusselsewoning.be

