

## RENOVATIE VAN SOCIALE WONINGEN IN BRUSSEL : DE PROJECTEN KRIJGEN HUN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

**De Brusselse Woning gaat verder met haar ambitieus renovatieprogramma, "Klimaatplan" genoemd. Vandaag zijn de stedenbouwkundige vergunningen verkregen, waardoor alle renovatieprojecten door kunnen gaan naar de volgende fase.**

Het "Klimaatplan", dat eind april 2019 werd gelanceerd, voorziet de **renovatie van meer dan 1.000 sociale woningen** in de Marollen, te Haren en te Neder-Over-Heembeek, dankzij de investeringen die werden toegekend door de **Stad Brussel** en de **Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)**.

Het doel van dit "Klimaatplan" is drieledig: de energiefacturen van de sociale huurders verminderen, de leefomgeving van de bewoners verbeteren en de strijd aanbinden tegen de klimaatopwarming.

Doelstellingen waarvan het nieuws over energie, economie en klimaat de urgentie onderstreept.

Na afloop van de renovatiewerken zal een groot deel van het vastgoedpatrimonium van de Brusselse Woning voldoen aan de **"lage energie" normen**.

### URBANISTISCHE VALIDATIE VAN PROJECTEN

Eind 2021 heeft de Brusselse Woning **25 stedenbouwkundige vergunningen** ingediend bij Urban, het bedrijf dat toezicht houdt op het regionale beleid op het gebied van stedenbouw. Deze zijn vandaag gevalideerd.

De maatschappij is verheugd dat alle vergunningen conform de planning zijn verleend. De volgende stap is de lancering van contracten voor werken en vervolgens de keuze van bedrijven die verantwoordelijk zijn voor de sites.

Het begin van de werken is voorzien voor eind 2023. Het gaat om duizend sociale woningen verdeeld in Brussel-stad, Neder-Over-Heembeek en Haren. Ze zullen voornamelijk betrekking hebben op de buitenschil van de gebouwen, zodat de bewoners in hun woning zullen kunnen blijven tijdens de werken.

Deze ambitieuze renovaties worden mogelijk gemaakt dankzij de financiële steun van de Stad Brussel en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).



## VOORZIENE PLANNING

●	Stap 1: Uitschrijven van de dienstenopdracht	September 2019
●	Stap 2: Aanduiding van de ontwerpers	Augustus 2020
●	Stap 3: Indiening van de stedenbouwkundige vergunning	December 2021
●	<b>Stap 4: Ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning</b>	<b>Juli 2022</b>
○	Stap 5: Aanduiding van de aannemers	Lente 2023
○	Stap 6: Begin van de werken	Eind 2023
○	Stap 7: Einde van de werken	Eind 2025



**Projectie van renovaties te Neder-Over-Heembeek – wijk Versailles**



**Projectie van renovaties in de Marolles – Wolstraat**

## GETUIGENISSEN

"Iedereen heeft recht op een comfortabele en kwaliteitsvolle woning, het was hoog tijd dat de Stad de sociale woningen renoveerde die er de meeste nood aan hebben. Daarom zal de Stad de Brusselse Woning herkapitaliseren voor een bedrag van 37 miljoen euro om de gebouwen te renoveren en te isoleren", legt **Philippe CLOSE**, Burgemeester van de Stad Brussel, uit.

"We hebben beslist om in deze legislatuur een groot renovatieprogramma te lanceren: bijna 37.000 sociale woningen op het grondgebied van het Gewest zullen renovatiewerken ondergaan, voor een totaal budget van meer dan 500 miljoen euro. Het Klimaatplan van de Brusselse Woning, met de steun van de BGHM, sluit volledig aan bij dit streven naar verbetering van de energieprestatie van de gebouwen en van de factuur van de huurders. Ik verheug mij over de vooruitgang in dit dossier, dat vlot werd behandeld door de Brusselse Woning" verduidelijkt Staatssecretaris voor Huisvesting **Nawal BEN HAMOU**.

"De renovatie van de woningen, en meer bepaald hun energetische renovatie, is essentieel om de bewoners in staat te stellen hun energiefacturen te verminderen en hun dagelijkse leefkwaliteit te verbeteren. Deze nieuwe stap is fundamenteel voor de uitvoering van het "Klimaatplan" en, zoals zijn naam aangeeft, om de strijd aan te binden tegen de klimaatverandering" onderstreept **Lydia MUTYEBELE**, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel.

**Bieke COMER**, Voorzitster van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), verheugt zich over dit Stad-Gewest partnerschap. "Dit partnerschap is belangrijk om de uitdagingen van de sociale huisvesting voor de minstbedeelden aan te pakken, en er tevens de fundamentele doelstellingen in verband met de klimaatuitdagingen in te integreren. Om de uitvoeringstermijnen van de renovaties te versnellen, werd een vereenvoudiging van de procedures bestudeerd als proefproject tussen de Brusselse Woning en de BGHM."

**Karim TAFRANTI**, Voorzitter van de Brusselse Woning, verheugt zich over deze belangrijke stap in het project: "Dit plan van formaat zal de sociale huisvestingssector een nieuw tijdperk binnenleiden, een tijdperk dat definitief rekening houdt met zowel de sociale uitdagingen als de uitdagingen op maatschappelijk en milieuvlak. De lage energierenovaties zullen immers toelaten om de energiefacturen van de huurders te verminderen, hen een aangename leefomgeving te bieden via ambitieuze renovaties en de strijd aan te binden tegen de klimaatopwarming."

## PERSCONTACTEN

### BRUSSELSE WONING

Michaël ESSERS, Directeur communicatie, T. +32 (0)2 435 17 16 - messers@lbw.brussels

### KABINET VAN DE BURGEMEESTER

Wafaa HAMMICH, woordvoerder, T. +32 (0)2 279 47 48 - wafaa.hammich@brucity.be

### KABINET VAN DE STAATSSECRETARIS

Annaïk DE VOGHEL, woordvoerder, T. +32 (0)472 71 99 31 - adevoghel@gov.brussels

### KABINET VAN DE SCHEPEN VAN HUISVESTING

Géraldine RADEMAKER, Persattaché, T. +32 (0)490 42 76 73 - geraldine.rademaker@brucity.be

### BGHM

Sara VAN DEN EYNDE, Communications manager, T. +32 (0)2 600 10 72 - svandeneynde@bghm.brussels