

PERSBERICHT - 24.06.2022

TWEEDE LEVEN VOOR SOCIALE WONINGEN

POTTENBAKKERS-LOOF

BRUSSEL, 24 juni 2022 – Groen licht voor het project Pottenbakkers-Loof. De stedenbouwkundige vergunning voor de sloop van het flatgebouw in de Pottenbakkersstraat 2-4 en de bouw van een complex van 66 sociale woningen in de Pottenbakkersstraat en de Loofstraat, op een steenworp van het Anneessensplein, is toegekend.

Het project 'Pottenbakkers-Loof' is ontstaan uit een partnerschap tussen Beliris, de BGHM en de Brusselse Woning en voorziet de bouw van 66 sociale woningen. Het ontwerp werd toevertrouwd aan de studiebureaus R²D² architecture, Matriche en Concept Control.

Volgende stap: Beliris zal een openbare offerteaanvraag lanceren om een aannemer te vinden. De werken zullen over iets meer dan een jaar beginnen.

EEN PROJECT IN HARMONIE MET DE BUURT EN DE BEWONERS

Na een grondige studie werd immers duidelijk dat het huidige gebouw uit 1955 en niet zou kunnen worden gerenoveerd om te voldoen aan de nieuwe comfort- en veiligheidsnormen.

Aangezien deze woontoren en zijn buur (waarvan de renovatie op dit ogenblik ten einde loopt) de enige hoogbouw zijn in deze buurt, werd beslist om hem te vervangen door twee nieuwe gebouwen die de hoogte van de omringende woningen respecteren.








Ook de directe omgeving van de gebouwen zal volledig opnieuw worden uitgedacht en aangelegd als een aangename plek voor de buurt om samen te komen en van de buitenlucht te genieten. Tussen de grote Pottenbakkers-toren en het Pottenbakkers-Loof-complex zal een binnenplaats worden ingericht en er zal ook een laan worden aangelegd om het voetgangersverkeer te vergemakkelijken.

Om te zorgen dat het project beantwoordt aan de noden van de buurt, werd er participatie voorzien tijdens de voorontwerpfase.

MODERNE EN ENERGIEZUINIGE SOCIALE WONINGEN

Het oude gebouw bevat 24 studio's zonder eigen badkamer, wat niet langer van deze tijd is. De nieuwe woningen zullen afgestemd zijn op verschillende types gezinssituaties en voorzien zijn van modern comfort. Bovendien zal de nieuwbouw voldoen aan de passiefstandaard. Goed voor het milieu én voor de portemonnee van de toekomstige bewoners.

VOORZIENE PLANNING

	Stap 1: Uitschrijven van de dienstenopdracht	Februari 2019
	Stap 2: Aanduiding van de ontwerpers	December 2019
	Stap 3: Indiening van de stedenbouwkundige vergunning	Augustus 2021
	Stap 4: Openbaar onderzoek	November-december 2021
	Stap 5: Ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning	Juni 2022
	Stap 6: Aanduiding van de aannemers	Einde 2022
	Stap 7: Begin van de werken	2023
	Stap 8: Einde van de werken	2025

VOOR DE WERKEN – NA DE WERKEN



PERSCONTACT

BRUSSELSE WONING

Michaël ESSERS, Directeur communicatie, T. +32 (0)492 73 01 46 - messers@lbw.brussels