

WONINGEN IN DE MAROLLEN TER BESCHIKKING VAN PERSONEN IN EEN PRECAIRE SITUATIE

24 onbewoonde appartementen van de Brusselse Woning worden tot minstens eind 2024 ter beschikking gesteld van vzw's die ze aanbieden aan personen in een precaire situatie. In afwachting van zijn renovatie krijgt dit sociale flatgebouw uit de jaren 1950 opnieuw een bestemming in overeenstemming met zijn bestaansreden: onderdak bieden aan personen in nood.

Het project wil twee realiteiten van het Brusselse landschap met elkaar confronteren: woningen die leegstaan, in afwachting van renovatie, en personen in moeilijkheden die nood hebben aan een plaats om tot rust te komen en opnieuw recht te krabbelen.

Met de steun van de **BGHM** en **Staatssecretaris Nawal Ben Hamou**, stelt de Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) de **Brusselse Woning** twee gebouwen met elk 12 appartementen ter beschikking nadat ze de elektrische installatie in overeenstemming met de normen heeft gebracht. Deze tijdelijke bewoning is bij overeenkomst voorzien tot eind 2024 en kan worden verlengd afhankelijk van de voortgang van het rehabilitatieproject.

Het tijdelijk bewoningsproject wordt beheerd door **BFUH** (Brusselse Federatie van Unie voor de Huisvesting) in samenwerking met de verenigingen **Aprèstoe**, **Convivence-Samenleven** en **Het Opvanghuis Brussel**. Deze laatste staan in voor de toewijzing van de woningen en bieden de begunstigen ervan gepersonaliseerde sociale begeleiding aan. Deze begeleiding zal hen helpen om hun administratieve, sociale en financiële situatie te stabiliseren, in het vooruitzicht van een duurzame huurwoning. BFUH is de beheerder van het project en staat in voor de betrekkingen tussen de partners, de relatie met de eigenaar en het financieel en technisch beheer van het project.

De appartementen hadden een opknapbeurt nodig: Daarom heeft BFUH de appartementen één voor één in goede staat hersteld: grondige schoonmaak, loodgieterijwerken, schilderwerk, herstelling van de vloeren, sanitaire installaties. Ze heeft er ook voor gezorgd dat de woningen uitgerust werden met basismeubilair: fornuis, koelkasten, tafels en stoelen...



Dit project heeft vorm gekregen dankzij de steun van **Bruss'Help**, de **GGC** en het **Kabinet van Minister Alain Maron**, die het gehele project financiert: inrichting en meubilering van de woningen en financiering van de 4 operatoren voor de psychosociale begeleiding van de personen en gezinnen (dankzij de extra middelen die vrijkomen om de dynamiek van de herhuisvesting van daklozen te versterken).