

## LE LOGEMENT SOCIAL INNOVE AVEC LE « IN HOUSE »

---

**BRUXELLES, le 18 mai 2022** – Le Logement Bruxellois innove en signant une convention de collaboration avec IGRETEC qui lui permettra notamment de gagner de précieux mois dans son programme de rénovation grâce au principe du « In House ».

Pour répondre au défi de rénovation et de développement de son parc immobilier, le **Logement Bruxellois est en constante recherche de solutions innovantes pour atteindre ses objectifs ambitieux** et proposer des logements sociaux de qualité à haute performance énergétique.

Dans ce cadre, il a signé ce mercredi 18 mai, une **convention de collaboration "In House" avec IGRETEC** en présence de son Directeur général Lionel GODRIE, de son Président Karim TAFRANTI, de la secrétaire d'Etat au Logement Nawal BEN HAMOU, du Bourgmestre de la Ville de Bruxelles Philippe CLOSE et du Directeur général d'IGRETEC Renaud MOENS.



La force de la relation "In House" est de pouvoir accompagner un projet de A à Z pour garantir une mise en œuvre efficace et rationalisée. Le Logement Bruxellois pourra ainsi mobiliser sans délai un bureau d'études intégré et multidisciplinaire regroupant à la fois l'architecture, la stabilité, les techniques spéciales, PEB... Le tout au bénéfice de la qualité des projets, d'une meilleure coordination, un meilleur respect des délais d'études et un avancement plus rapide des dossiers pour arriver plus vite en chantier.

Grâce au « In House », le **Logement Bruxellois** pourra donc :

- gagner du temps dans la mise en œuvre de ses projets de rénovation (gain de 9 à 12 mois)
- éviter les lourdes procédures administratives pour désigner un auteur de projet
- alléger la gestion administrative des projets de son équipe
- avoir la garantie du respect des procédures

Depuis 2011, **IGRETEC** propose en effet à ses associés de travailler en direct avec ses services par le biais d'une convention "In House".

Concrètement, l'intercommunale prend en charge :

- les différentes phases d'étude : étude de faisabilité, esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, dossier de base d'adjudication
- la réception et l'analyse des offres, la rédaction du rapport d'attribution et le suivi de la validité des offres
- le suivi de chantier jusqu'aux réceptions provisoire et définitive
- la rédaction des délibérations pour chaque étape du dossier

Partenaire des acteurs publics depuis 75 ans, IGRETEC est active sur le territoire wallon et bruxellois. À la fois bureau d'études et de gestion, organisme de développement économique, territorial et stratégique, IGRETEC est également active dans les secteurs de l'eau et de l'énergie. Aujourd'hui, ses équipes pluridisciplinaires pratiquent une vingtaine de métiers au service des acteurs publics, des entreprises et des citoyens. Elles assurent le montage et la réalisation des projets de ses associés, avec une pleine connaissance des particularités du secteur public.

Dans un premier temps, Le Logement Bruxellois confiera à IGRETEC 4 projets de rénovation lourde à Bruxelles et Haren :



Rue Montserrat 58-62  
1000 Bruxelles



Rue de la Porte  
rouge 18-20  
1000 Bruxelles



Rue Harenheyde 86  
1130 Haren



Middelweg 7, 15, 19  
1130 Haren