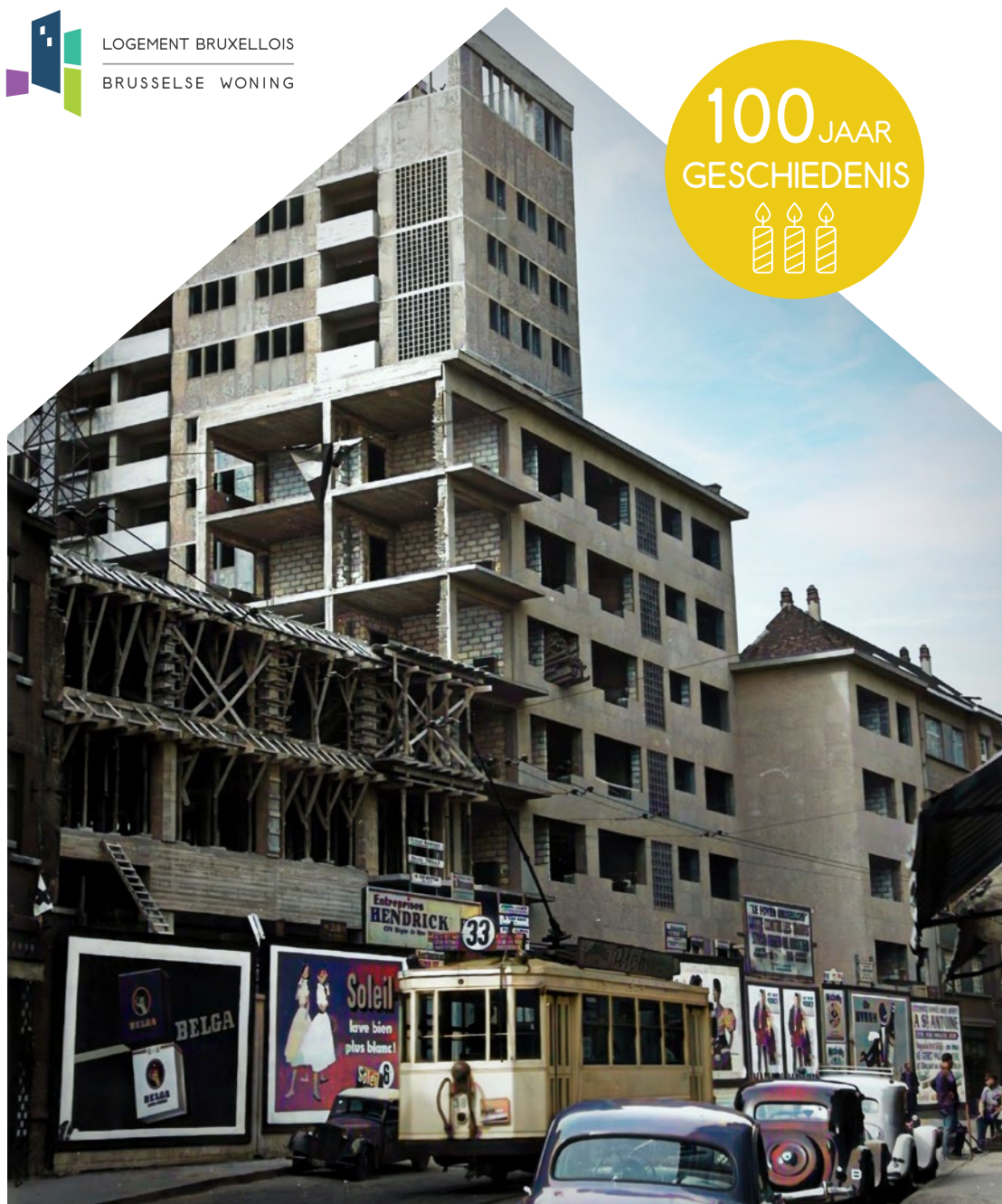




LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING

100 JAAR
GESCHIEDENIS



Nieuwsbrief van de Brusselse Woning

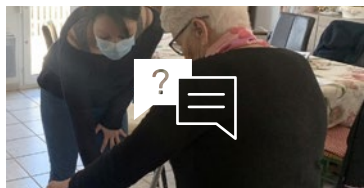
LBWMAG

#18 — lente 2022



ACTU

Afrekening van lasten en verbruik	4
Tekenwedstrijd	5



INTERVIEW

Ergotherapie ten dienste van de huurders	6-7
--	-----



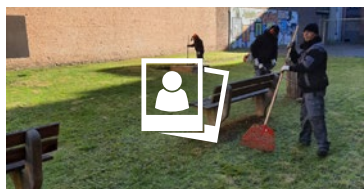
VENSTER OP HET VERLEDEN

100 jaar geschiedenis!	8-9
------------------------------	-----



PARTNERS

Project oproep: winnaars 2022	10
Kalligrafiewerkshops stellen tentoon	11



IN BEELDEN

Terugblik op 5 evenementen	12
----------------------------------	----

CVBA DE BRUSSELSE WONING. Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) onderworpen aan de Huisvestingscode. Ondernemingsnr.: 0403.357.276. Maatschappelijke zetel: Kardinaal Mercierstraat 37, 1000 Brussel. Verantwoordelijke uitgever: Lionel GODRIE, directeur-generaal. Redactiecomité: M. ESSERS, M. VANROY. Grafische vormgeving: www.mediane.be. Oplage: 3.850 exemplaren FR en 100 exemplaren NL. Dit magazine wordt gedrukt op PEFC-gecertificeerd papier.



Mevrouw, Meneer,
Beste huurders,

Dit jaar 2022 viert de Brusselse Woning haar 100-jarig bestaan. Op pagina's 8 en 9 kunt u in onze geschiedenis duiken met foto's die getuigen van het verleden van onze huisvestingsmaatschappij.

In de loop der jaren hebben we onze structuur aan de vele sociale en milieu-uitdagingen moeten aanpassen, zonder echter van ons hoofddoel af te wijken: het verstrekken van behoorlijke en betaalbare huisvesting.

De teams van de Brusselse Woning en ikzelf zijn nog steeds vereerd en trots om aan deze missie te mogen meewerken.

Onze maatschappij heeft ook haar praktijken veranderd en hecht thans veel belang aan individueel en collectief sociaal werk en gemeenschapswerk. Het is onze ambitie om een omgeving en een context te creëren die emancipatie, positieve buurtontwikkeling en sociale cohesie bevorderen.

Vanuit die gedachte stond ik er ook op de kinderen te ontmoeten die als winnaars uit de bus kwamen van onze tekenwedstrijd, aangekondigd in ons vorig magazine. Het was voor mij belangrijk hen persoonlijk te feliciteren met hun tekeningen en hen aan te moedigen in hun artistieke prestaties.

In deze aanpak voor het bevorderen van participatie steunt de Brusselse Woning dit jaar opnieuw niet minder dan 26 participatieve projecten die geleid worden door huurders en/of verenigingen, en dit in het kader van onze jaarlijkse "Project oproep". In totaal zal 30.000€ beschikbaar gesteld worden voor de uitvoering van initiatieven ten behoeve van de bewoners van de verschillende wijken (huiswerkscholen, culturele, sportieve, artistieke projecten ...).

Het ondersteunen van de creativiteit, het altruïsme en de dynamiek van onze huurders en buurtverenigingen maakt voortaan deel uit van ons DNA.

Ten slotte nodig ik u uit om kennis te maken met het vernieuwende partnerschap tussen onze Sociale Dienst en een school voor opleiding ergotherapie. Huurders die dat wensen, kunnen waardevolle adviezen krijgen voor een verbeterde inrichting van hun woning, rekening houdend met de specifieke moeilijkheden die ze ondervinden.

Nog een project dat tot doel heeft het welzijn te verbeteren van de meest kwetsbaren, zoals senioren en personen met beperkte mobiliteit.

Ik wens u allen veel leesplezier.



Karim TAFRANTI

Voorzitter van de Brusselse Woning

Het ondersteunen van de creativiteit, het altruïsme en de dynamiek van onze huurders en buurtverenigingen maakt voortaan deel uit van ons DNA.



AFREKENING VAN LASTEN EN VERBRUIK

In de maand mei ontvangt u uw afrekening voor het jaar 2021. Deze afrekening heeft enerzijds betrekking op de **huurlasten** = de collectieve kosten van het gebouw (onderhoud, liften, verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten, diverse reparaties) en anderzijds op het **individueel verbruik** = kosten van water en verwarming van elk gezin (uitlezen van calorimeters en meterstanden).

AANPASSING VAN DE BEDRAGEN

- U hebt te veel provisie betaald: u ontvangt een terugbetaling in de maand juni.
- Uw provisie was onvoldoende: u moet het verschil bijbetalen.

Op basis van uw verbruik van 2021 berekenen we een **nieuw bedrag** voor uw provisie.

VERHOOGING DOOR DE STIJGENDE ENERGIEPRIJZEN

Naast de aanpassing van de bedragen zal de Brusselse Woning dit jaar de provisies met 2,5% verhogen. Dit is een minimum om de impact van de huidige sterke prijsstijgingen te verzachten. Bovendien kunt u ons desgewenst om een **bijkomende verhoging van uw provisie vragen** om zo veel mogelijk te anticiperen op uw afrekening van volgend jaar.

VOORDELEN VAN DOMICILIËRING

Als u uw huur via een doorlopende opdracht betaalt, vergeet dan niet het bedrag aan te passen!

Domiciliëring is een praktische manier om uw facturen te betalen, met de zekerheid dat u altijd op tijd het juiste bedrag betaalt. U kunt een formulier voor domiciliëring aanvragen bij de dienst Boekhouding.

MEER INFO?

Dienst Boekhouding
Tel.: 02/435.28.03
E-mail: locataires@lbw.brussels



TEKENWEDSTRIJD

In het vorige nummer nodigden we alle kinderen van de huurders van de Brusselse Woning uit om deel te nemen aan de tekenwedstrijd met als thema "Mijn stad in de winter".

De winnaars van de wedstrijd zijn: Aïcha (10 jaar), Mohammed (10 jaar) en Omar (6 jaar). De kinderen mochten op woensdag 23 maart hun prijs in ontvangst komen nemen. De heer Karim TAFRANTI, voorzitter van de Brusselse Woning, overhandigde elk van hen een bon van 50€ om te besteden in de speelgoedwinkel. Hij vroeg de kinderen naar het verhaal achter hun tekeningen.

Proficiat aan de kinderen met hun tekening en bedankt om ze met ons te delen!

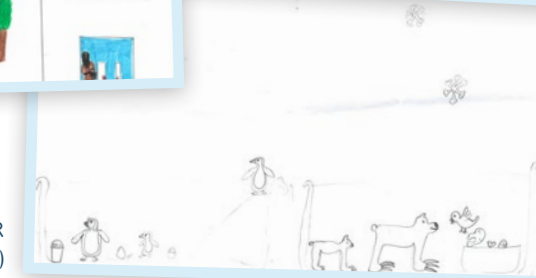


TEKENING VAN MOHAMMED
(10 JAAR)

TEKENING VAN AÏCHA (10 JAAR)



TEKENING VAN OMAR
(6 JAAR)





ERGOTHERAPIE TEN DIENSTE VAN DE HUURDERS

Onze Sociale Dienst biedt studenten ergotherapie van de Hogeschool Odissee een stagepartnerschap aan ten behoeve van de huurders. LBW Mag ontmoette Aurore Joudart, een van de studenten die aan het project heeft deelgenomen.

DAG AURORE, KAN JE ONS UITLEGGEN WAT ERGOTHERAPIE PRECIES INHOUDT?

Als ergotherapeut kijken we naar de moeilijkheden die mensen ondervinden bij hun dagelijkse activiteiten en bekijken we hoe we de omgeving kunnen aanpassen of de capaciteiten van de persoon in kwestie kunnen versterken. Het doel is om autonomie en onafhankelijkheid te herwinnen in de dagelijkse activiteiten.



OP WELK TYPE PERSONEN IS DE THERAPIE GERICHT?

Het gaat heel breed, het kan gaan om allerlei soorten moeilijkheden. We kunnen diverse pathologieën behandelen, mensen die moeten revalideren, of die moeilijkheden ondervinden door ouderdom, ...

HOE VERLOOPT DE SAMENWERKING TUSSEN DE STUDENTEN ERGOTHERAPIE EN DE SOCIALE DIENST?

We hebben een eerste contact met de maatschappelijk werkster van de Brusselse Woning die ons de namen doorgeeft van personen die geïnteresseerd zijn in een bezoek. Daarna gaan we langs bij de persoon in kwestie. De maatschappelijk werkster is er dan ook bij. We praten met de mensen over hun dagelijks leven, wat moeilijk is voor hen, en we bekijken de woning, de kamers waar ze problemen ondervinden. Vervolgens maken we een verslag op met voorstellen om te proberen hun levenskwaliteit te verbeteren.

KAN JE ONS MEER VERTELLEN OVER JE LAATSTE BEZOEK BIJ EEN VAN ONZE HUURDERS?

Het was een mevrouw met artrose aan de knieën. Ze kon niet meer over de badkuip stappen om zich te wassen, het was te hoog voor haar. Ze ging dan maar regelmatig naar het zwembad om te douchen.



Dat was natuurlijk helemaal niet praktisch en dus moesten we haar helpen een oplossing te vinden zodat ze zich weer thuis kon wassen.

Ik heb zelf wat onderzoek gedaan om te zien hoe we het bad konden aanpassen. In de winkel van het ziekenfonds heb ik materiaal gevonden dat de toegang tot het bad vergemakkelijkt, zonder al te duur te zijn: een opstapje en een grijpstang die ofwel aan het bad zelf ofwel aan de muur kan worden bevestigd. Deze mevrouw kon ook moeilijk lang blijven staan, dus adviseerde ik haar om een badzitje te gebruiken.

Ik heb een verslag opgesteld met een aantal zeer concrete inrichtingsmogelijkheden. Daarna beslisten de mensen zelf wat ze willen doen, er is geen verplichting.

IS ER HULP BESCHIKBAAR OM DEZE INRICHTINGEN BETAALBAAR TE HOUDEN?

Via het ziekenfonds is er al veel materiaal beschikbaar, te koop of te huur, waarmee de woning aangepast kan worden zonder grote werken te moeten uitvoeren.

Voor personen die erkend zijn als 66% gehandicapt of meer is het mogelijk financiële steun te vragen aan de dienst PHARE om aanpassingen in de woning te doen. Opgelet: als huurder heeft u toestemming nodig van de eigenaar voordat u werken uitvoert.

WAS HET DE EERSTE KEER DAT JE DE KANS KREEG OM DE TIJDENS JE STUDIE OPGEDANE KENNIS IN DE PRAKTIJK TE BRENGEN?

Ik had al stage gelopen, maar dit was het meest concrete. Het was echt een leuke ervaring. De woning zelf gaan bekijken, kijken waar het probleem zat, wat eraan gedaan kon worden ... Het was heel leerzaam voor mij.

Wilt u ook graag een bezoek van een student(e) ergotherapie en advies krijgen over de inrichting van uw woning?

Neem dan contact op met uw maatschappelijk werkster of bel de Sociale Dienst op 02/435.28.05.



100 JAAR GESCHIEDENIS!

Onze maatschappij viert haar 100^{ste} verjaardag. Begin maart 1922 werd de “Brusselse Haard” opgericht als antwoord op de slechte woonomstandigheden en de overbevolking in de volkswijken van het stadscentrum.

Als gevolg van de industriële revolutie groeide de bevolking in Brussel zeer snel. De arbeiders en hun gezinnen woonden in de vele steegjes van het stadscentrum, in piepkleine en ongezone huisjes.

De Eerste Wereldoorlog maakte het er niet beter op. Daarom besloot de Stad Brussel, kort na dit conflict, om een maatschappij op te richten met als missie het bouwen en beheren van goedkope woningen.

De eerste beheerde gebouwen waren die in de Hellemanswijk in de Marollen en in de Houthulstbosstraat in de Kanaalwijk, goed voor ongeveer 300 woningen. Heel snel zullen er nog woningen bijkomen, want de behoeften zijn groot.

In de jaren zestig dacht men groot en hoog: in twee jaar tijd werden drie grote complexen gebouwd: Papenvest, Pottenbakkers en Broek-Ommegang. Appartementstorens rijzen op en bieden onderdak aan honderden gezinnen.

In de jaren 2000 werden veel nieuwe gebouwen opgetrokken. Het was ook de tijd van de renovaties, want de eerste gebouwen waren inmiddels verouderd.

In 2016 was de fusie van de Brusselse Haard en GEBRUWO een belangrijk moment in haar geschiedenis. Het patrimonium wordt uitgebreid, met name met de Versailleswijk in Neder-Over-Heembeek, die nu met bijna 800 woningen de grootste site is.



Rodepoort, Marollen

Geschiedenis wordt nog elke dag geschreven, met de werknemers van de Brusselse Woning, haar bestuurders, haar huurders en haar partners. In het kader van het “Klimaatplan” zijn talrijke energiezuinige renovaties gepland, en in de komende jaren zullen nieuwe gebouwen worden aangekocht.



Bouw Huidevetters-Wasserij, 1954



Werf Hoogstraat, 1954



Bouw Papenvest, 1965



Gesloopte sloppenwijk



Bouw fase 4 Versailles, 1983

PROJECT OPROEP: WINNAARS 2022

Proficiat aan de winnaars van de Project oproep 2022! Dit jaar worden 26 initiatieven door de Brusselse Woning ondersteund.

Project oproep 2022

Het is de zesde keer dat de Brusselse Woning een Project oproep lanceert. Het is de bedoeling dat huurders en buurtverenigingen initiatieven voorstellen die de wijk ten goede komen.
Resultaat: 26 projecten worden gefinancierd voor een totaalbedrag van 29.975 euro.
Van de winnaars van deze editie werden er in het verleden al 17 gefinancierd. We wensen de negen nieuwe projecten een bloeiende activiteit!

Hieronder de lijst van geselecteerde projecten:

- **Kwan vzw:** Taekwondotraining voor de jongeren uit Versailles.
- **Huurders van Ter Kameren:** schilderen van banken.
- **Brussels Top Team:** voetbaluitrusting, coach voor de kinderen van de Marollen.
- **Abdelaziz El Jaalli:** voetbaluitrusting voor de kinderen van Haren.
- **Organisatiecomité van de Dag van de Buren van de Werfwijk.**
- **AMO van NOH:** fietsreparatiewerkshops en straatanimatie in Versailles.
- **Le Coin des Cerises (PSC Versailles):** leren fietsen en yogalessen.
- **Mam's de l'Espoir:** huiswerkschool in Papenvest.
- **Entr'Aide vzw:** huiswerkschool in Papenvest.
- **Tauhida Mesbahi:** naaiatelier in Versailles.
- **EDD NOH:** huiswerkschool.
- **AMO Promo Jeunes:** fietsreparatiewerkshops in Papenvest.
- **Versailles Seniors:** Aquagym.
- **New Brussels vzw:** openluchtbioscoop in Papenvest.
- **Habitat et Rénovation (PSC Werf-Houthulst):** gymnastiekworkshops.
- **Habitat et Rénovation (PSC Krakeel):** theaterworkshops.
- **Habitat et Rénovation (PSC Krakeel):** solidariteitskoelkast.
- **Ateliers paysans:** workshops zero afval in Papenvest.
- **Salah Zirar:** moestuinhut in Papenvest.
- **Potentiel vzw:** verfraaiing van de Radwijk.
- **Femma Nissaa:** doe-het-zelfworkshops voor vrouwen in Versailles.
- **Buurtcomité Projets Versailles:** cursussen alfabetisering en welsprekendheid.
- **Buurthuis Krakeel:** kamp.

KALLIGRAFIEWORKSHOPS STELLEN TENTOON

In 2021 heeft streetartkunstenaar Dema workshops kalligrafie en artistieke expressie geleid in een ruimte in het complex Papenvest. Na met de jongeren van de wijk te hebben gewerkt, vonden de artistieke workshops een ander publiek en een ander tijdschema, waardoor vrouwen uit de wijk de gelegenheid kregen om te leren schilderen en te kalligraferen.



Deze ervaring was zeer waardevol voor de deelnemers, die verrast en verheugd waren dat hun werken belangstelling wekten. Aïcha, lid van de vzw "Les Mam's de l'Espoir": **"Ik voelde me niet in staat om op artistiek niveau mooie dingen te creëren. Als ik vandaag naar mijn werken kijk, kan ik nog steeds niet geloven dat ik tussen andere kunstenaars tentoongesteld werd."** Een welverdiende trots!

Het artistieke werk, gesteund door de Brusselse Woning en de Schepen van Jeugd van de Stad Brussel, wordt voortgezet op de site Papenvest: Dema en Ilyas, twee kunstschilders, laten de bewoners kennismaken met plastische kunst op de bordessen van de torens.

Het uitgangspunt voor de creaties was een woord dat elke deelnemer vrij kon kiezen. Nadat de vrouwen enkele technieken op papier hadden geleerd, konden ze op doek oefenen. Een van de deelnemers vertelt: **"Het stelde me in staat verschillende emoties te uiten die in mij verscholen zaten. De meesten van ons hadden nog nooit een penseel aangeraakt en sommige deelnemers hadden de moed om hun verbeelding, hun gevoelens op een artistiek medium uit te drukken."**

Elk van hen heeft een betekenisvol woord gebruikt om de schilderijen tot leven te brengen. De in het Arabisch gekalligrafeerde woorden betekenen liefde, hoop, waarheid, leven, licht, vrijheid, glimlach ...

De tijdens de workshops gecreëerde werken kregen de nodige aandacht, aangezien ze werden tentoongesteld op de expo "Carte de Visite-ARTopenKUNST" die van 11 tot 13 februari plaatsvond in het voormalige Vanderborghtgebouw in het centrum van de stad.





03/02: Samenwerking tussen OVM's: een elektricien van de Brusselse Woning, specialist in Intratone-modules, geeft een kleine opleiding aan zijn collega-elektriciens van de OVM EvereCity.



01/03: Eerste verjaardag van onze aanwezigheid op de sociale netwerken. Dank aan al onze volgers!



08/03: Lionel Godrie, directeur-generaal, geeft een interview aan de RTBF over de toekomst van sociale woningen in Brussel.



21/03: Het is lente! De werklieden beginnen met plezier aan het onderhoud van de **groene ruimten**.



25/03: Alle personeelsleden van de Brusselse Woning komen samen voor een gezamenlijke maaltijd. Na twee jaar pandemie werd daar echt naar uit gekeken. Burgemeester Philippe Close en Staatssecretaris voor Huisvesting Nawal Ben Hamou vereerden ons met hun aanwezigheid.

