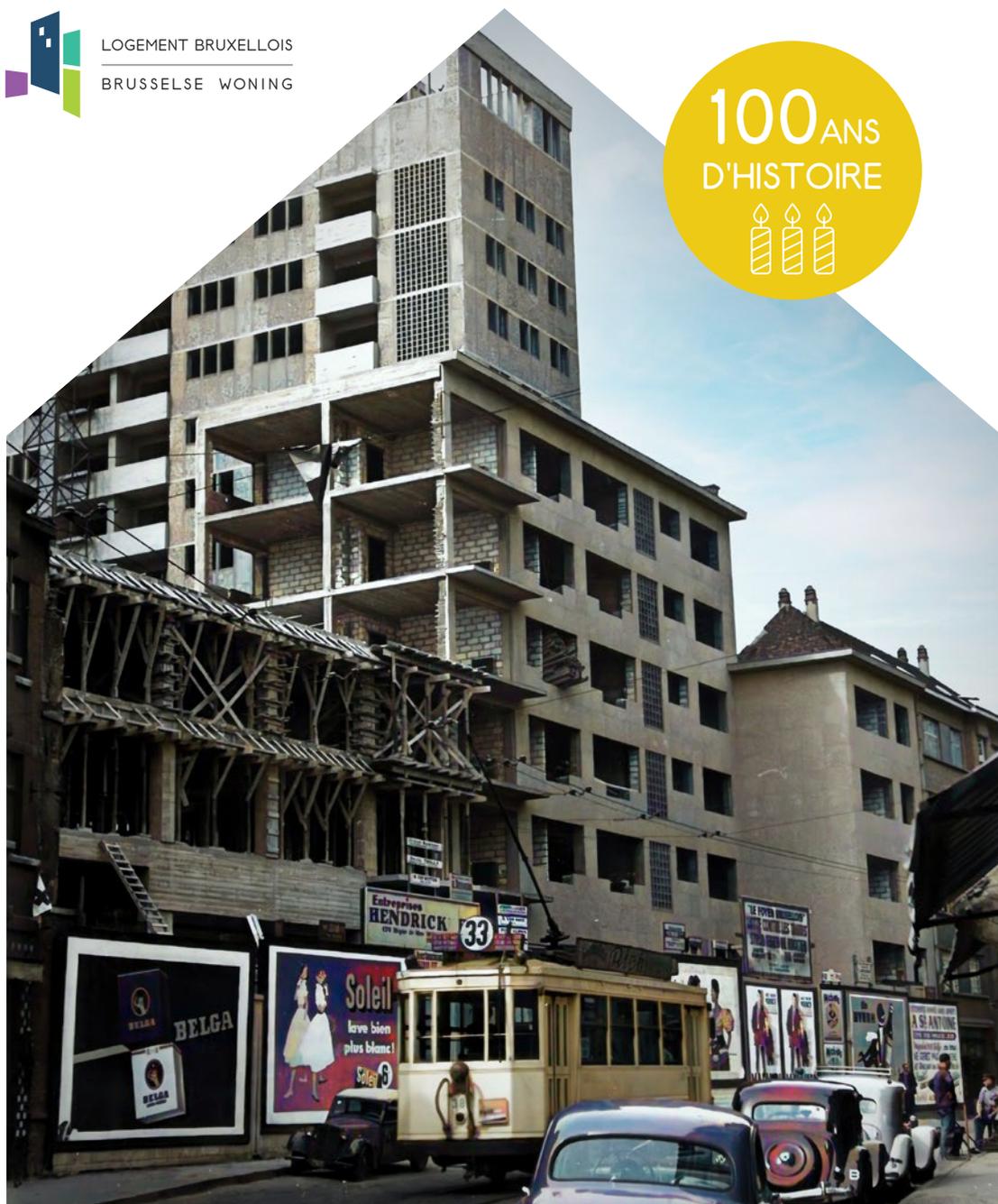




LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING

100 ANS
D'HISTOIRE



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

L**B****W** MAG

#18 - printemps 2022



ACTU

Décompte de charges et de consommations	4
Concours de dessin	5



INTERVIEW

L'ergothérapie au service des locataires	6-7
--	-----



FENÊTRE SUR LE PASSÉ

100 ans d'histoire!	8-9
---------------------------	-----



PARTENAIRES

Appel à projets: lauréats 2022	10
Les ateliers de calligraphie s'exposent	11



EN IMAGES

Retour sur 5 événements	12
-------------------------------	----

S.C.R.L. LE LOGEMENT BRUXELLOIS. Société immobilière de service public (SISP) régie par le Code du logement. N° d'entreprise: 0403.357.276. Siège social: rue du Cardinal Mercier 37, 1000 Bruxelles. Éditeur responsable: Lionel GODRIE, Directeur général. Comité de rédaction: M. ESSERS, M. VANROY. Graphisme: www.mediane.be Diffusion: 3850 exemplaires FR et 100 exemplaires NL. Ce magazine est imprimé sur papier certifié PEFC.



Madame, Monsieur,
Chers locataires,

En cette année 2022, le Logement Bruxellois fête ses 100 ans d'existence. Vous aurez l'occasion, en pages 8 et 9, de vous plonger dans notre histoire grâce à quelques photos qui témoignent du passé de notre société de logements.

Notre structure a su évoluer pour s'adapter aux nombreux enjeux sociaux et environnementaux sans trahir son objectif premier qui est la mise à disposition de logements décents et accessibles financièrement.

Les équipes du Logement Bruxellois et moi-même restons donc honorés et fiers de nous investir dans cette mission.

Notre société a aussi transformé ses pratiques et accorde aujourd'hui une importance majeure au travail social individuel, collectif et communautaire. Notre ambition est en effet de créer un environnement et un contexte propices à l'émancipation, au développement positif des quartiers et à la cohésion sociale.

Dans cette perspective, j'ai par exemple tenu à rencontrer les enfants qui ont remporté notre concours de dessin présenté dans le magazine précédent. Il m'était primordial de les féliciter personnellement pour leurs dessins et de les encourager dans leurs réalisations artistiques.

Dans cette démarche qui vise à favoriser la participation, cette année encore le Logement Bruxellois soutient pas moins de 26 projets participatifs portés par des locataires et/ou des associations et ce, dans le cadre de notre « appel à projets » annuel. C'est un montant total de 30.000€ qui sera débloqué pour mener à bien des initiatives qui bénéficieront aux habitants de différents quartiers (écoles de devoirs, projets culturels, sportifs, artistiques...).

Soutenir la créativité, l'altruisme et le dynamisme de nos locataires et des associations de quartier fait désormais partie de notre ADN.

Enfin, je vous invite également à découvrir le partenariat innovant entre notre service social et une école de formation en ergothérapie. Il permet de dispenser aux locataires qui le souhaitent de précieux conseils pour l'aménagement de leur logement et ce, en tenant compte des difficultés spécifiques qu'ils rencontrent.

Un projet de plus qui vise le bien-être des plus fragilisés comme les seniors et les personnes à mobilité réduite.

Très bonne lecture à vous.



Karim TAFRANTI
Président du Logement Bruxellois

Soutenir la créativité, l'altruisme et le dynamisme de nos locataires et des associations de quartier fait désormais partie de notre ADN.

DÉCOMPTE DE CHARGES ET DE CONSOMMATIONS

Au mois de mai, vous recevrez votre décompte pour l'année 2021. Ce décompte concerne d'un côté les **charges locatives** = les frais collectifs relatifs à l'immeuble (entretien, ascenseur, éclairage des communs, réparations diverses) et de l'autre, les **consommations individuelles** = coût de l'eau et du chauffage de chaque ménage (grâce aux relevés des calorimètres et des compteurs).

ADAPTATION DES MONTANTS

- Si vous avez payé trop de provisions: un remboursement vous sera versé au mois de juin.
- Si vos provisions sont insuffisantes: vous devrez payer la différence.

Au vu de vos consommations de 2021, nous recalculerons un **nouveau montant** pour vos provisions.

AUGMENTATION LIÉE AU PRIX DE L'ÉNERGIE

Cette année, en plus de l'adaptation des montants, le Logement Bruxellois va augmenter les provisions de 2,5%. C'est un minimum pour atténuer l'impact de la forte augmentation des prix actuels. D'ailleurs, si vous le souhaitez, vous pouvez à tout moment nous demander **une augmentation supplémentaire de provisions pour anticiper au maximum votre décompte de l'année prochaine.**

AVANTAGES DE LA DOMICILIATION

Si vous payez votre loyer par ordre permanent, n'oubliez pas d'adapter le montant !

La domiciliation est un moyen pratique de **payer ses factures, en ayant l'assurance d'être toujours dans les temps et avec le bon montant.** Vous pouvez demander un formulaire de domiciliation auprès du service Comptabilité.

PLUS D'INFO ?

Service Comptabilité
Tél: 02/435.28.03
E-mail: locataires@lbw.brussels



CONCOURS DE DESSIN

Dans le précédent numéro, nous proposons à tous les enfants locataires du Logement Bruxellois, de participer à un concours de dessin sur le thème «Ma ville en hiver».

Les gagnants du concours sont: Aïcha (10 ans), Mohammed (10 ans) et Omar (6 ans). Le mercredi 23 mars, les enfants ont été invités à venir chercher leur prix. Monsieur Karim TAFRANTI, Président du Logement Bruxellois, leur a remis à chacun un bon de 50€ à dépenser en magasin de jouets. Il a invité les enfants à expliquer ce qu'ils avaient représenté dans leurs dessins.

Bravo aux enfants pour leurs dessins et merci de les avoir partagés !



DESSIN DE MOHAMMED (10 ANS)

DESSIN D'AÏCHA (10 ANS)



DESSIN D'OMAR (6 ANS)





L'ERGOTHÉRAPIE AU SERVICE DES LOCATAIRES

Notre Service social propose aux étudiants en ergothérapie de la Haute École Odisee un partenariat de stage, au bénéfice des locataires. Le LBW Mag a été à la rencontre d'Aurore Joudart, l'une des étudiantes qui a pris part au projet.

BONJOUR AURORE, POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER EN QUOI CONSISTE L'ERGOTHÉRAPIE ?

En tant qu'ergothérapeute, on va regarder les difficultés que les personnes ont dans leurs activités quotidiennes et voir comment on peut adapter l'environnement ou renforcer les capacités de la personne. L'objectif est de retrouver une autonomie et une indépendance dans les activités quotidiennes.



À QUEL TYPE DE PERSONNE S'ADRESSE-T-ELLE ?

C'est très large, ça peut être toutes sortes de difficultés. On peut aborder toutes sortes de pathologies, des personnes qui ont besoin de rééducation, ou qui ont des difficultés liées à la vieillesse,...

COMMENT SE PASSE LA COLLABORATION ENTRE LES ÉTUDIANTS EN ERGOTHÉRAPIE ET LE SERVICE SOCIAL ?

On a un premier contact avec l'assistante sociale du Logement Bruxellois qui nous donne le nom des personnes intéressées par une visite. Ensuite, on va faire un entretien à domicile avec la personne. L'assistante sociale est présente également. On parle un peu de leur vie quotidienne, de ce qui est difficile pour eux, et on regarde le logement, les pièces où ces problèmes sont rencontrés. Ensuite, on fait un rapport avec des propositions pour essayer d'améliorer la qualité de vie de la personne.

POUVEZ-VOUS NOUS RACONTER LA DERNIÈRE INTERVENTION QUE VOUS AVEZ FAITE CHEZ L'UN DE NOS LOCATAIRES ?

C'était une dame qui avait de l'arthrose au niveau du genou. Elle ne savait plus enjamber sa baignoire pour se laver, c'était trop haut pour elle. Du coup madame allait régulièrement à la piscine pour prendre des douches.



Bien sûr, ce n'était pas pratique pour elle, donc il fallait l'aider à trouver une solution pour pouvoir à nouveau se laver chez elle.

J'ai fait des recherches de mon côté pour voir comment on pouvait adapter cette baignoire. J'ai trouvé via le magasin de la mutuelle des équipements qui permettent d'accéder plus facilement à la baignoire, sans que ce soit trop cher : un marchepied et une barre d'appui qui se fixe soit à la baignoire elle-même soit au mur. Cette dame avait aussi du mal à rester longtemps debout donc je lui ai conseillé d'utiliser un siège bain.

J'ai donc fait un rapport, avec plusieurs possibilités d'aménagement très concrètes. Après, c'est à la personne de décider de ce qu'elle souhaite mettre en place, il n'y a aucune obligation.

EXISTE-T-IL DES AIDES POUR QUE CES AMÉNAGEMENTS NE SOIENT PAS TROP CHERS ?

Déjà via les mutuelles, beaucoup de matériaux existent, à la vente ou à la location, qui permettent d'adapter le logement sans faire de gros travaux.

Pour les personnes reconnues handicapées à 66 % ou plus, il y a la possibilité de demander une aide financière au PHARE pour réaliser des adaptations dans le logement. Attention : en tant que locataire, il faut l'accord du propriétaire avant de faire des travaux.

ÉTAIT-CE LA PREMIÈRE FOIS QUE VOUS AVIEZ L'OCCASION DE METTRE EN PRATIQUE LES CONNAISSANCES ACCUMULÉES DURANT VOS ÉTUDES ?

J'avais déjà fait des stages, mais celui-ci était le plus concret. J'ai beaucoup aimé cette expérience. Voir le logement même, regarder où était le problème, ce qu'il y avait moyen de faire... c'était vraiment instructif pour moi.

Vous souhaitez bénéficier de la visite d'un(e) étudiant(e) en ergothérapie et recevoir des conseils pour l'aménagement de votre logement ?

N'hésitez pas à contacter votre assistante sociale ou à appeler le Service social au 02/435.28.05.

100 ANS D'HISTOIRE!

Notre société fête son 100^e anniversaire. Au début du mois de mars 1922, le «Foyer Bruxellois» est né pour répondre à l'insalubrité et la surpopulation dans les quartiers populaires du centre-ville.

Suite à la Révolution industrielle, la population augmente très rapidement à Bruxelles. Les ouvriers et leurs familles vivent dans les nombreuses impasses du centre-ville, dans des habitations minuscules et insalubres.

La Première Guerre mondiale n'arrange pas la situation. Et c'est ainsi que, peu après ce conflit, la Ville de Bruxelles décide de créer une société qui aura pour mission la construction et la gestion d'habitations à bon marché.

Les premiers immeubles gérés sont ceux de la cité Hellemans dans les Marolles et rue de la Forêt d'Houthulst dans le quartier du canal, ce qui représente environ 300 logements. Ils seront bientôt complétés par d'autres car les besoins sont importants.

Dans les années soixante, on voit grand et haut: en deux ans, trois complexes importants sortent de terre: Rempart des Moines, Potiers et Marais-Ommegang. Des tours d'appartements qui permettent de loger des centaines de ménages.

Durant les années 2000, de nombreuses constructions voient le jour. C'est également le temps des rénovations, car les premiers immeubles se font vieux.

En 2016, la fusion du Foyer Bruxellois et de LOREBRU constitue un moment important de son histoire. Le patrimoine s'agrandit, avec notamment la cité Versailles à Neder-Over-Heembeek, qui est aujourd'hui le plus vaste site, avec près de 800 logements.



Rue de la Porte Rouge, Marolles

L'histoire continue à s'écrire chaque jour, avec les employés du Logement Bruxellois, ses administrateurs, ses locataires et ses partenaires. De nombreuses rénovations basse énergie sont prévues dans le cadre du «Plan climat» et des acquisitions de nouveaux immeubles sont prévues dans les prochaines années.



Construction Tanneurs-Lavoir, 1954



Chantier rue Haute, 1954



Construction de Rempart des Moines, 1965



Taudis démoli



Construction de la phase 4 de Versailles, 1983



APPEL À PROJETS: LAURÉATS 2022

Félicitations aux lauréats de l'appel à projets 2022! 26 initiatives seront soutenues par le Logement Bruxellois cette année.

Appel à projets 2022

C'est la sixième fois que le Logement Bruxellois lance un appel à projets. L'objectif est de permettre aux locataires et asbl de quartier de proposer des initiatives bénéfiques. Résultat: 26 projets seront financés pour un montant total de 29.975 euros.

Parmi les lauréats de cette édition, 17 d'entre eux étaient déjà financés dans le passé. Nous souhaitons une activité florissante aux neuf nouveaux projets!

Voici la liste des projets sélectionnés:

- **Kwan ASBL**: Entraînement de Taekwondo pour les jeunes à Versailles.
- **Locataires de la Cambre**: Peinture de banc.
- **Brussels Top Team**: Matériel de football, coach pour les enfants des Marolles.
- **Abdelaziz El Jaalli**: Matériel de football pour les enfants de Haren.
- **Comité organisateur de la fête des voisins du complexe Chantier**.
- **AMO de NOH**: Ateliers itinérants de réparation de vélos et animations de rue à Versailles
- **Le Coin des cerises (PCS Versailles)**: Apprentissage du vélo et cours de yoga.
- **Mam's de l'Espoir**: École des devoirs au Rempart des Moines.
- **Entr'Aide ASBL**: École des devoirs au Rempart des Moines.
- **Tauhida Mesbahi**: Atelier de couture à Versailles.
- **EDD NOH**: École des devoirs.
- **AMO Promo Jeunes**: Ateliers de réparation de vélos à Rempart des Moines.
- **Versailles Seniors**: Aquagym.
- **New Brussels ASBL**: Cinéma en plein air à Rempart des Moines.
- **Habitat et Rénovation (PCS Chantier-Houthulst)**: Ateliers de gymnastique.
- **Habitat et Rénovation (PCS Querelle)**: Ateliers théâtre.
- **Habitat et Rénovation (PCS Querelle)**: Frigo solidaire.
- **Ateliers paysans**: Ateliers zéro déchets à Rempart des Moines.
- **Salah Zirar**: Cabane du potager à Rempart des Moines.
- **Potentiel ASBL**: Embellissement du quartier de la Roue.
- **Femma Nissaa**: Ateliers de bricolage pour femmes à Versailles.
- **Comité de Quartier Projets Versailles**: Cours d'alphabétisation et cours d'éloquence.
- **Maison de quartier Querelle**: Camp.



LES ATELIERS DE CALLIGRAPHIE S'EXPOSENT

En 2021, l'artiste de street-art Dema a animé des ateliers de calligraphie et d'expression artistique dans un local du complexe Rempart des Moines. Après avoir travaillé avec les jeunes du quartier, ces ateliers artistiques ont trouvé un autre public et autre horaire permettant à des femmes du quartier de s'initier à la peinture et à la calligraphie.



Cette expérience a été très valorisante pour les participantes, étonnées et ravies que leurs œuvres suscitent de l'intérêt. Aïcha, membre de l'asbl «Les Mam's de l'Espoir»: «Je ne me sentais pas capable de faire de belles choses artistiquement parlant et aujourd'hui j'observe mes œuvres et je n'y crois toujours pas d'avoir été exposé parmi d'autres artistes.» Une fierté bien méritée!

Le travail artistique, soutenu par le Logement Bruxellois et l'échevinat de la jeunesse de la Ville de Bruxelles, continue sur le site de Rempart des Moines: Dema et Ilyas, les deux artistes peintres, initient des habitants à l'art plastique sur les paliers des tours.

Le point de départ des créations était un mot choisi librement par chaque participante. Après avoir appris quelques techniques sur papier, elles ont pu s'exercer sur des toiles. L'une des participantes nous raconte: «Cela m'a permis d'extérioriser différentes émotions enfouies en moi. La plupart d'entre nous n'avons jamais touché le pinceau et certaines participantes ont eu le courage d'exprimer leur imagination, leurs sentiments sur un support artistique».

Chacune d'entre elles s'est attribuée un mot plein de sens afin de donner vie aux tableaux. Les mots calligraphiés en arabe signifient l'amour, l'espoir, la vérité, la vie, la lumière, la liberté, le sourire...

Les œuvres réalisées lors de ces ateliers ont connu un bel écho puisqu'elles ont été exposées lors de l'expo «Carte de Visite – ARTopenKUNST» qui s'est tenue du 11 au 13 février aux anciens établissements Vanderborght, au centre-ville.





03/02: Collaboration entre SISP: un électricien du Logement Bruxellois, spécialiste des modules Intratone, donne une petite formation à ses homologues de la SISP EvereCity.



1 an
sur les réseaux
sociaux

01/03: Premier anniversaire de notre présence sur les réseaux sociaux. Merci à tous ceux qui nous suivent!



08/03: Lionel Godrie, Directeur Général donne une interview pour la RTBF sur l'avenir des logements sociaux à Bruxelles.



21/03: C'est le printemps! Les cantonniers se remettent avec plaisir à l'entretien des espaces verts.



25/03: Tout le personnel du Logement Bruxellois se retrouve pour un repas ensemble, très attendu après deux ans de pandémie. Le bourgmestre Philippe Close et la secrétaire d'Etat au Logement Nawal Ben Hamou nous ont fait l'honneur de leur présence.

