

GROENWEG: EEN NIEUWE WIJK IN NOH

Een nieuwe wijk ziet het licht in Neder-over-Heembeek: de "Groenweg". Gelegen tussen het Peter Benoîtplein en het sportcentrum, groeieren de 12 gebouwen van deze site 133 "lage energie" woningen, handelsruimten en een ondergrondse parking. Dit project kadert in het Huisvestingsplan van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel.

Op deze nieuwe site worden 61 woningen in beheer gegeven aan de Grondregie van de Stad Brussel en 72 appartementen in beheer gegeven aan de Brusselse Woning (openbare vastgoedmaatschappij), die hierbij de symbolische kaap van 4.000 sociale woningen rondt.

Deze splinternieuwe woningen beschikken allemaal over een half-uitgeruste keuken, een grote woonkamer, een wasplaats en een terras of buitenruimte. Hun typologie gaat van appartementen met 1 tot 4 slaapkamers. Ook de technische uitrusting is heel volledig: ventilatie met warmteterugwinning, thermostaat, individuele verwarmingsketel, enz.

Drie woningen zijn specifiek ingericht voor personen met beperkte mobiliteit.

De gebouwen beschikken ook over het "passiefhuis" certificaat, zodat het energieverbruik van de huurders sterk beperkt kan worden, wat belangrijker dan ooit is in deze periode van stijgende energieprijzen. Daarbij werd ook de omgeving van de site met veel zorg aangelegd, met wandel- en ontspanningsruimten rond de gebouwen.

Bezoeken van toekomstige huurders zijn bezig en de eerste gezinnen zullen er over enkele weken hun intrek nemen (begin januari).

Karim Tafranti, Voorzitter van de Brusselse Woning: "Ontstaan uit een gemengd project van de Stad Brussel en de Brusselse Woning, wordt met dit nieuwe complex het aanbod van sociale woningen uitgebreid. De toekomstige bewoners zullen hun energiefacturen zeer laag kunnen houden en genieten van een moderne en aangename leefomgeving. Dankzij hun energieprestatie zullen deze gebouwen weinig CO2 uitstoten en volledig kaderen in de strijd tegen de klimaatopwarming".

PERSCONTACTEN

Michaël ESSERS, Directeur communicatie van de Brusselse Woning
0492/73 01 46 - communication@lbw.brussels



Bezoeken van toekomstige huurders
vonden plaats op 10 en 13/12



Voorstellingsvideo van
het nieuwe complex