

CHEMIN VERT : UN NOUVEAU QUARTIER À NOH

Un nouveau quartier voit le jour à Neder-over-Heembeek : le « Chemin vert ». Situé entre la place Peter Benoît et le centre sportif, ce site regroupe sur 12 bâtiments, 133 logements « basse énergie », des espaces commerciaux et un parking souterrain. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Plan Logement du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale et de la Ville de Bruxelles.

Sur ce nouveau site, 61 logements sont la propriété de la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles et 72 appartements sont confiés à la gestion du Logement Bruxellois (Société immobilière de service public) qui dépasse à cette occasion la barre symbolique des 4.000 logements sociaux.

Ces logements flambants neufs disposent tous d'une cuisine semi-équipée, un grand séjour, une buanderie ainsi qu'une terrasse ou un espace extérieur. Leur typologie va de l'appartement 1 chambre à 4 chambres. L'équipement technique est également très complet : ventilation double flux, thermostat, chaudière individuelle, etc.

Trois logements sont spécifiquement aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

Les immeubles sont également certifiés « passifs », ce qui permet de limiter fortement les consommations d'énergie des locataires, aspect plus important que jamais en cette période de hausse des prix de l'énergie. Les abords du site ont également été très soignés et offrent des espaces de promenade et de détente autour des immeubles.

Les visites des logements sociaux par les futurs occupants sont en cours et les premières familles emménageront d'ici la première quinzaine de janvier.

Karim Tafranti, Président du Logement Bruxellois : « Né d'un projet mixte entre la Ville de Bruxelles et le Logement Bruxellois, ce nouveau complexe vient agrandir l'offre de logements sociaux. Il permettra aux futurs locataires de payer des factures énergétiques très réduites et de profiter d'un cadre de vie moderne et agréable. Grâce à leur performance énergétique, ces bâtiments produiront peu d'émissions de CO2 et s'inscriront pleinement dans la lutte contre le réchauffement climatique ».

CONTACTS PRESSE

Michaël ESSERS, Directeur de la communication du Logement Bruxellois
0492/73 01 46 - communication@lbw.brussels



Les premières visites de logements par les futurs occupants ont eu lieu ces 10 et 13/12.



Vidéo de présentation
du nouveau complexe