

PERSBERICHT - 06.12.2021

## RENOVATIE VAN DE SOCIALE WONINGEN IN BRUSSEL: INDIENING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De Brusselse Woning, een sociale huisvestingsmaatschappij, gaat verder met haar ambitieus renovatieprogramma, "Klimaatplan" genoemd. Vandaag wordt met de ondertekening en de indiening van de stedenbouwkundige vergunning een nieuwe stap gezet.

Het "Klimaatplan", dat eind april 2019 werd gelanceerd, voorziet de **renovatie van 1.057 sociale woningen** in de Marollen, te Haren en te Neder-Over-Heembeek, dankzij de investeringen die werden toegekend door de **Stad Brussel** en de **Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)**.

Het doel van dit "Klimaatplan" is drieledig: **de energiefacturen van de sociale huurders verminderen, de leefomgeving van de bewoners verbeteren en de strijd aanbinden tegen de klimaatopwarming**

De renovatiewerken zullen voornamelijk het volgende omvatten:

- het isoleren en renoveren van de buitenschillen van de gebouwen,
- het installeren van nieuwe ventilatiesystemen,
- het renoveren van architecturale en technische onderdelen in de gebouwen: in overeenstemming brengen van de gas- en elektriciteitsinstallaties en van de brandveiligheid van sommige complexen.

Na afloop van de renovatiewerken zal 75% van het vastgoedpatrimonium van de Brusselse Woning voldoen aan de "lage energie" normen.

### NIEUWE STAP

Op maandag 6 december hebben de beheerders van dit project de laatste dossiers van de stedenbouwkundige vergunning (met betrekking tot de sites van Neder-Over-Heembeek) ingediend bij Urban.

Het is een belangrijke stap in dit dossier, dat ondanks de gezondheids crisis op dit ogenblik geen enkele vertraging heeft opgelopen. De projectbeheerders en de directie hebben nauwgezetheid en vindingrijkheid aan de dag gelegd om de initiële termijnen na te leven, meer bepaald door toewijzingscommissies te organiseren via videoconferenties, door raamovereenkomsten op te zetten om het aantal dienstenopdrachten te beperken en door de opdrachtgeving van het voorontwerp tot de opvolging van de uitvoering te externaliseren.

## VOORZIENE PLANNING

●	Stap 1: Uitschrijven van de dienstenopdracht	September 2019
●	Stap 2: Aanduiding van de ontwerpers	Augustus 2020
●	<b>Stap 3: Indiening van de stedenbouwkundige vergunning</b>	<b>December 2021</b>
○	Stap 4: Ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning	Zomer 2022
○	Stap 5: Aanduiding van de aannemers	Lente 2023
○	Stap 6: Begin van de werken	Eind 2023
○	Stap 7: Einde van de werken	Eind 2025

## VOORBEELDEN VAN VOOR EN NA FOTO'S

Gebouwen gelegen Versailleslaan en Beizegemstraat te 1120 Neder-Over-Heembeek



Complex gelegen Spiegelstraat nr. 68-70 te 1000 Brussel



## GETUIGENISSEN

**Karim TAFRANTI**, Voorzitter van de Brusselse Woning, verheugt zich over deze belangrijke stap in het project: "Dit plan van formaat zal de sociale huisvestingssector een nieuw tijdperk binnenleiden, een tijdperk dat definitief rekening houdt met zowel de sociale uitdagingen als de uitdagingen op maatschappelijk en milieuvlak. De lage energierenovaties zullen immers toelaten om de energiefacturen van de huurders te verminderen, hen een aangename leefomgeving te bieden via ambitieuze renovaties en de strijd aan te binden tegen de klimaatopwarming."

"Iedereen heeft recht op een comfortabele en kwaliteitsvolle woning, het was hoog tijd dat de Stad de sociale woningen renoveerde die er de meeste nood aan hebben. Daarom zal de Stad de Brusselse Woning herkapitaliseren voor een bedrag van 37 miljoen euro om de gebouwen te renoveren en te isoleren", legt **Philippe CLOSE**, Burgemeester van de Stad Brussel, uit.

"We hebben beslist om in deze legislatuur een groot renovatieprogramma te lanceren: bijna 37.000 sociale woningen op het grondgebied van het Gewest zullen renovatiewerken ondergaan, voor een totaal budget van meer dan 500 miljoen euro. Het Klimaatplan van de Brusselse Woning, met de steun van de BGHM, sluit volledig aan bij dit streven naar verbetering van de energieprestatie van de gebouwen en van de factuur van de huurders. Ik verheug mij over de vooruitgang in dit dossier, dat vlot werd behandeld door de Brusselse Woning" verduidelijkt Staatssecretaris voor Huisvesting **Nawal BEN HAMOU**.

"De renovatie van de woningen, en meer bepaald hun energetische renovatie, is essentieel om de bewoners in staat te stellen hun energiefacturen te verminderen en hun dagelijkse leefkwaliteit te verbeteren. Deze nieuwe stap is fundamenteel voor de uitvoering van het "Klimaatplan" en, zoals zijn naam aangeeft, om de strijd aan te binden tegen de klimaatverandering" onderstreept **Lydia MUTYEBELE**, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel.

**Bieke COMER**, Voorzitster van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), verheugt zich over dit Stad-Gewest partnerschap. "Dit partnerschap is belangrijk om de uitdagingen van de sociale huisvesting voor de minstbedeelden aan te pakken, en er tevens de fundamentele doelstellingen in verband met de klimaatuitdagingen in te integreren. Om de uitvoeringstermijnen van de renovaties te versnellen, werd een vereenvoudiging van de procedures bestudeerd als proefproject tussen de Brusselse Woning en de BGHM."

## PERSCONTACTEN

### KABINET VAN DE BURGEMEESTER

Wafaa HAMMICH, woordvoerder, T. +32 (0)2 279 47 48 - wafaa.hammich@brucity.be

### KABINET VAN DE STAATSSECRETARIS

Annaïk DE VOGHEL, woordvoerder, T. +32 (0)472 71 99 31 - adevoghel@gov.brussels

### KABINET VAN DE SCHEPEN VAN HUISVESTING

Géraldine RADEMAKER, Persattaché, T. +32 (0)490 42 76 73 - geraldine.rademaker@brucity.be

### BGHM

Sara VAN DEN EYNDE, Communications manager, T. +32 (0)2 600 10 72 - svandeneynde@bghm.brussels

### BRUSSELSE WONING

Michaël ESSERS, Directeur communicatie, T. +32 (0)2 435 17 16 - messers@lbw.brussels