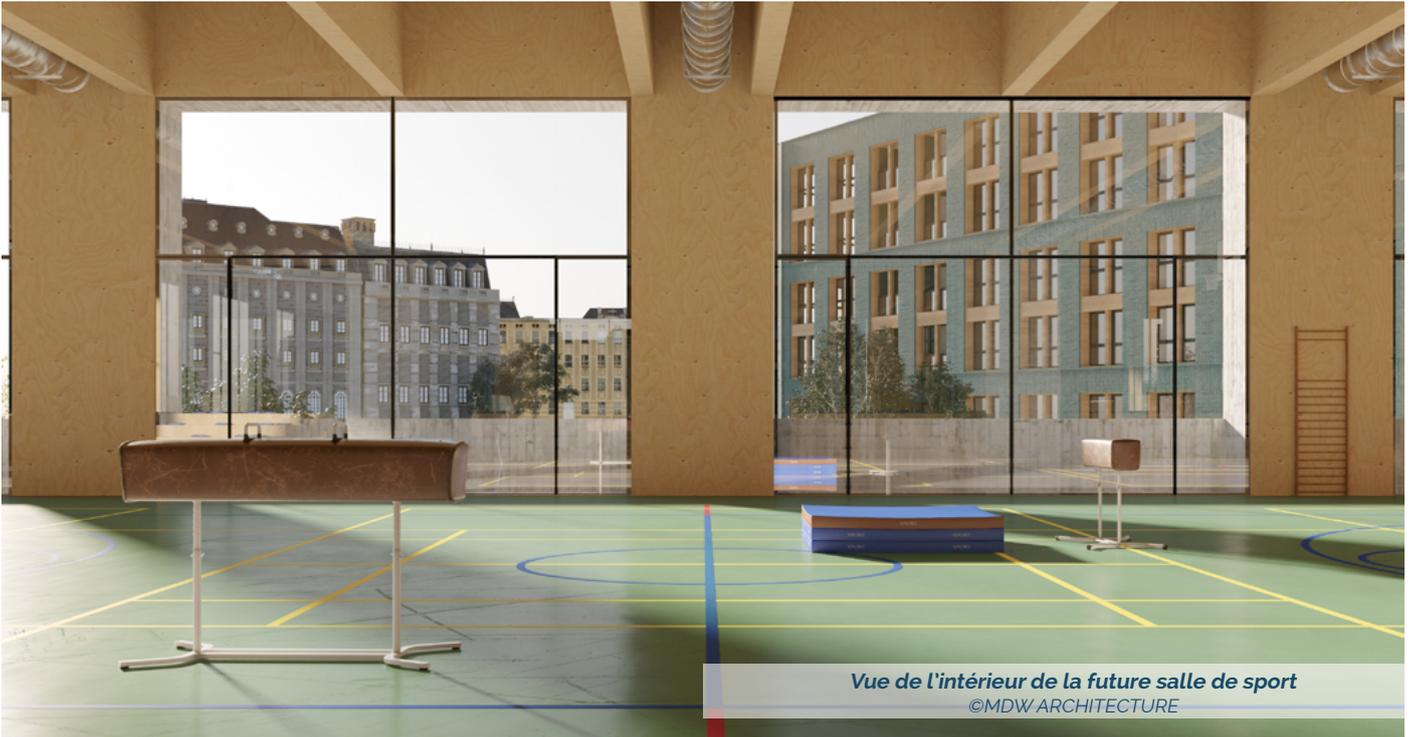


REMPART GAZETTE

DES INFOS TRAVAUX QUI VOUS CONCERNENT

3



Vue de l'intérieur de la future salle de sport
©MDW ARCHITECTURE

Comme vous avez pu le lire sur la circulaire que nous avons envoyé début avril, le projet de rénovation du site des 5 Blocs avance !

L'avant-projet est maintenant défini. A la place des 5 tours actuelles, il propose la construction **2 îlots et 1 tour, qui compteront 335 logements** :

- au Logement Bruxellois
=> **201 logements sociaux**
- à la Régie Foncière
=> **134 logements moyens**



Autre évolution également :

- l'augmentation de la superficie des logements (+12 m² en moyenne)
- l'aménagement de la future place plus grande, mieux aménagée et accueillant de nombreux espaces associatifs et de rencontre.

SALLE DE SPORT

La salle de sport sera intégrée dans le bâtiment au coeur de la place. Celui-ci aura différentes fonctions. En effet, il accueillera aussi une **brasserie** (ou un café ouvert sur la place), une **ferme urbaine** placée sur la toiture, une **épicerie** qui devrait vendre les produits de cette ferme et deux locaux d'activités.

La salle de sport sera équipée de vestiaires, d'un local d'encadrement, d'une infirmerie et de tribunes pour les spectateurs capables d'accueillir (à ce stade du projet) environ 150-200 places.

La hauteur de la salle sera de min. 7m pour que l'équipement puisse être homologué et accueillir des compétitions sportives officielles.

Pour rappel, l'ancienne salle de sport ne sera démontée qu'une fois la nouvelle opérationnelle pour garder les activités.

PROCHAINES ETAPES

Après validation de l'avant-projet fin mars, la commande du dossier de demande de permis d'urbanisme a été faite ce 26 avril 2021.

La prochaine étape sera l'**envoi de la demande de permis d'urbanisme cet été**. Ensuite, nous devrions recevoir le permis d'urbanisme un an plus tard, c'est-à-dire à l'été 2022 (sauf si des recours sont demandés par les riverains).

Cependant, nous n'allons pas attendre la réception du permis pour continuer. Nous avons décidé d'avancer en parallèle pour ce qui concerne le marché des travaux de démolition.

Grâce à cette stratégie, nous allons pouvoir commander les travaux de démolition déjà à la fin de cet été. Et ces travaux pourront commencer fin 2022 ou début 2023.

RELOGEMENT DE GRAND SERMENT 12-14

Le projet prévoit 2 phases de travaux de démolition et de construction. Au départ, deux tours (Grand Serment 4-6 & Rempart des Moines 53-55) ont été sélectionnées pour être démolies lors de la première phase. Aujourd'hui, nous avons décidé d'ajouter un troisième bloc à cette première phase. Explications.

A partir de la mi-avril, nous avons commencé à contacter par téléphone les locataires du bloc "Grand Serment 12-14". Nous leur avons fait part de notre décision d'inclure leur immeuble dans la première phase des travaux.

Conséquence pour ces ménages : un déménagement vers un appartement sur un autre site.

POURQUOI ?

Une analyse détaillée du projet a proposé de modifier le scénario initialement prévu.

En effet, si une 3^{ème} tour était incluse et démolie dans la première phase des travaux, cela aurait plusieurs avantages pour la collectivité et pour la mise en oeuvre du projet.

QUELS AVANTAGES ?

- 1. La durée du chantier sera diminuée de 10 mois.**
=> une période de travaux et de nuisances raccourcie de près d'1 an
- 2. Une mise en service plus rapide de la nouvelle salle de sport**
- 3. La possibilité pour certains locataires de GS 12-14 d'emménager sur le site "Chemin vert" (72 logements neufs) à NOH.**
- 4. Un gain de budget de 450.000€**

QUEL ACCOMPAGNEMENT ?

L'accompagnement des locataires de ce bloc sera au coeur de nos préoccupations (comme pour celui des 2 premières

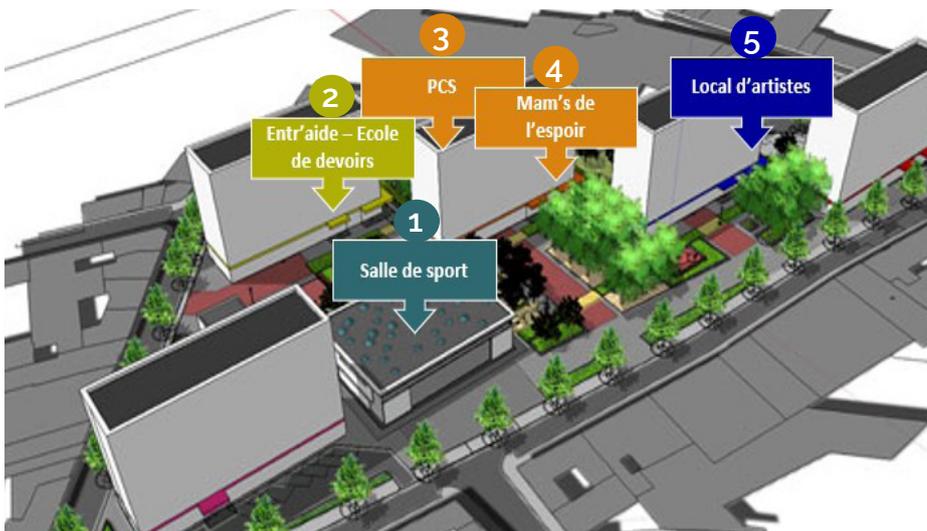
tours). Si les règles sanitaires le permettent toujours, chaque ménage recevra une visite à domicile de l'assistante sociale accompagnée d'un gestionnaire locatif. Ils pourront accompagner les locataires dans les démarches administratives et sociales (aides possibles).

Chaque ménage sera alors amené à faire un choix de quartier pour son futur déménagement.



ASSOCIATIONS DES 5 BLOCS

Plusieurs associations sont présentes dans votre quartier. Nous les soutenons en mettant plusieurs locaux à disposition de projets positifs. Certaines associations sont présentes depuis des années, d'autres viennent de s'installer. N'hésitez pas à pousser leur porte !



- 1 SALLE DE SPORT DE LA VILLE**
Rue du Rempart des Moines 101
Tél : 02/279.59.80
- 2 ENTR'AIDE - Ecole des devoirs**
Soutien scolaire (FR)
Rue du Grand Serment 18
Tél : 02/514.36.53
- 3 PROJET DE COHESION SOCIALE**
Soutien aux initiatives collectives des locataires
Rue du Grand Serment 16
Tél : 0474/70.90.51
- 4 MAM'S DE L'ESPOIR - FEMMA asbl**
Soutien scolaire (NL) et initiatives
Rue du Grand Serment 10
Tél : 0486/46.80.38
- 5 LOCAL D'ARTISTES : Dema & Ilyas**
Projet artistique local
Rue du Grand Serment 2
Tél : 0493/11.01.21



« Trois lieux qui proposent du soutien scolaire sont présents sur le site. Nous avons à cœur de soutenir ces initiatives en mettant les locaux gratuitement à leur disposition ».

Lionel GODRIE, Directeur Général

PCS "REMPART DES MOINES"

Interview de Léonor MICHIELS, coordinatrice de Projet de Cohésion Sociale (PCS) – Habitat et Rénovation ASBL

Bonjour Madame Michiels. Pouvez-vous nous expliquer quelles sont les missions d'un PCS ?



"Le Projet de Cohésion Sociale (PCS), c'est une antenne de quartier qui vise à soutenir les rencontres entre les habitants, entre les voisins, à créer du lien, en bref, à tout ce qui touche au vivre-ensemble.

Nous sommes aussi là pour soutenir les habitants dans la mise en place de leurs projets collectifs. Quand les habitants ont des projets ou des besoins particuliers, souvent ils arrivent chez nous et nous les épaulons dans la mise en place de leur projet.

Cela peut être très court, comme par exemple la mise en place d'une réunion d'information thématique. Cela peut aussi être un projet qui s'étend sur plusieurs mois, voire sur plusieurs années. Le PCS, c'est un peu une boîte à outils pour aider les locataires à construire leurs projets.

Vous faites aussi le lien entre les locataires et les autorités compétentes ?

En effet, nous avons ce rôle de relais. Surtout sur un site comme Rempart des Moines, où les problématiques sont assez nombreuses.

Avec les tours qui se vident, elles prennent même de l'ampleur : les derniers appartements habités dans les tours qui se vident sont particulièrement touchés non seulement par le refroidissement des bâtiments qui rend presque impossible de garder une température ambiante acceptable, mais aussi, par le sentiment d'insécurité qui grandit. Car il y a moins de familles présentes, il y a donc plus de place pour les groupes de jeunes, les squatteurs, les sans-abri...

Lorsque les locataires nous expliquent ces difficultés, nous les aidons à formuler leurs demandes, notamment auprès du Logement Bruxellois, de manière à faire redescendre la pression et à pouvoir exprimer leurs besoins de manière adéquate.

Pour quels motifs les gens viennent-ils le plus souvent ?

Actuellement, nous avons beaucoup de demandes d'aide pour des démarches administratives en partenariat avec le service social du Logement Bruxellois.

C'est par exemple le cas des locataires qui doivent déménager. Souvent, ils ont peu de temps pour s'organiser, donc nous les soutenons et les orientons dans leurs démarches. Nous avons d'ailleurs créé, en collaboration avec le service social du Logement Bruxellois, un petit « Guide du déménagement ».

Quels sont les services actuellement proposés au local PCS ?

En plus de l'accompagnement individuel et de groupe, qui se fait à la demande, nous avons quelques rendez-vous fixes : il y a un informaticien public qui tient une permanence tous les mercredis matin. Cela peut être débloquer une adresse mail, introduire une carte d'identité dans un lecteur pour pouvoir faire une démarche en ligne... C'est très utile pour les gens, surtout en cette période où tout se fait de plus en plus en ligne.

Nous accompagnons aussi le potager collectif. Ce potager a été une vraie chance durant le confinement, il a été

travaillé comme jamais ! Fin 2020, il y a aussi un compost qui a été installé, avec le financement du Logement Bruxellois via l'appel à projets.

Le PCS reste-t-il ouvert actuellement ? Y a-t-il des adaptations liées aux mesures sanitaires ?

Nous sommes ouverts tous les jours de la semaine, mais nous accueillons maximum deux personnes à la fois. Avant, le local était un lieu où certains habitants venaient simplement pour prendre un café, jouer d'un instrument de musique, peindre, papoter... Ces habitudes ne sont malheureusement plus possibles pour le moment.

Et tout ce qui est activités de groupe pour adultes est à l'arrêt. On avait des ateliers cuisine entre femmes, des repas soupe avec des petits débats entre voisins, une bibliothèque de rue... On va essayer de relancer ce type d'activité, mais au maximum en extérieur.

Le local du PCS a déménagé récemment...

Oui, tout à fait. Nous sommes maintenant installés rue du Grand Serment 16. C'est exactement la même configuration que l'ancien local, mais il est rénové, ce qui est très agréable pour l'équipe et pour les habitants qui viennent nous voir.



Les travailleurs du PCS devant leur nouveau local

DEUX ARTISTES AU PIED DES BLOCS

Le Logement Bruxellois est soucieux de continuer à faire vivre le quartier bien que celui-ci se vide progressivement de ses habitants. C'est pourquoi nous avons fait appel aux artistes Dema et Ilyas afin de construire un projet artistique sur le site.



Ilyas (à gauche) - Dema (à droite)

DEMA

Artiste reconnu de street-art, Dema a exercé son art dans de nombreux pays (Europe, Etats-Unis, Afrique, Amérique du Sud).

ILYAS

Issu du quartier Anneessens, Ilyas a fait ses études aux Beaux-Arts. Il connaît bien le quartier et souhaite permettre aux jeunes de s'exprimer via l'art.

Lors de 5 ateliers organisés en mai et juin, les artistes transmettront aux jeunes qui le souhaitent, les bases techniques du street art et de la calligraphie.

Sur base des échanges qu'ils auront avec les habitants, les artistes élaboreront le dessin qui sera ensuite réalisé sur la façade d'une des tours durant le mois de juin.

En septembre, c'est l'intérieur des tours qui sera concerné, puisque les portes des paliers seront peintes par les artistes et les habitants.

Cette démarche artistique se veut collaborative. Dema souhaite prendre le temps de découvrir la vie des 5 blocs, ses habitants, leurs envies pour le quartier... N'hésitez pas à pousser la porte du Grand Serment 4 pour aller à leur rencontre.

"C'est un projet street art dynamique et créatif qui s'adresse principalement aux jeunes des 5 blocs" explique Mouna TEKAL, Adjointe à la direction du service social.

"Je pense que le projet peut avoir un impact très positif sur le quartier" se réjouit Jérôme DEHON, Chargé du travail social collectif.

RUMEURS : LE VRAI DU FAUX !

Des rumeurs circulent sur le site concernant les travaux, les déménagements, etc. Avec cette rubrique, voici des réponses claires aux différents bruits de couloir.

Le Logement Bruxellois freine le déménagement de certains locataires, pour garder un minimum de présence dans les tours !

Déménager des dizaines de familles ne se fait pas en une fois. Nous sommes conscients que les conditions de vie dans les tours qui se vident peuvent être difficiles. Toutefois, nous devons attendre que des logements se libèrent, ou que de nouveaux bâtiments soient construits, pour pouvoir proposer de nouveaux appartements aux locataires des 5 Blocs.

Enfin, nous ne pouvons proposer aux locataires en attente de relogement qu'un logement qui corresponde à leur composition de ménage (nombre de chambre). Cela est défini par la réglementation en vigueur (Arrêté du 26/09/1996, art.3)

Dans la première phase des travaux, 3 tours vont être démolies au lieu de 2 !

Ce changement en cours de route a été décidé, car il représente plusieurs avantages pour les habitants et pour le bon avancement du projet de rénovation (voir article p.2).

Faux!



Il n'y a rien sur le site pour les jeunes !

Faux!

Le quartier a la chance d'avoir la salle de sport, qui est restée largement ouverte pour les enfants et les jeunes malgré la crise sanitaire. Les **éducateurs sportifs** y font un travail de proximité socio-sportif de qualité.

Par ailleurs, plusieurs éducateurs de rue évoluent sur le site (ASBL BRAVVO, ASBL JES, ASBL PromoJeunes). Le PCS travaille avec ces différents partenaires afin de se coordonner et d'œuvrer ensemble à canaliser l'énergie des jeunes de Rempart et la mettre au profit de projets positifs. Des jeunes du quartier ont d'ailleurs comme projet de bientôt réaliser un court-métrage sur les 5 blocs. Le projet artistique présenté ci-dessus s'adresse également aux jeunes du quartier.