



REMPART GAZETTE

DES INFOS TRAVAUX QUI VOUS CONCERNENT

2



Vue de la rue du Grand Serment

Maquette du projet de rénovation

A quoi ressemblera le quartier après les travaux de rénovation? Voici le sujet principal du 2^{ème} numéro de la *Rempart Gazette*!

Dans le numéro précédent, nous vous informions qu'une commission technique, composée notamment de deux locataires du site, s'était réunie en février pour assister à la présentation des projets conçus par cinq bureaux d'étude.

Le 4 avril, les mêmes membres du jury se sont à nouveau rassemblés pour examiner, évaluer et coter les cinq projets présentés.

Tous les membres ont individuellement attribué une cote à chaque projet selon cinq critères :

- Urbanité (intégration dans le quartier)
- Habitabilité
- Technicité
- Respect du programme & du budget
- Planning et phasage

CHOIX DU PROJET

Au terme de cette commission, les cotes données par les membres du jury ont permis de classer les projets.

Le lauréat qui a reçu la meilleure cote 96,3/100 est : **TEAM 5+**.

Il s'agit d'un groupement composé de plusieurs bureaux :

- MDW Architecture
- LAN
- BGroup Greisch
- MATRICIEL
- COLOCO

Les autres bureaux ont obtenu des notes variant de 77,4 à 89,6/100.

Dans les semaines qui ont suivies, cette décision a été validée par :

- le Conseil d'administration du Logement Bruxellois,
- le Conseil d'administration de la SLRB,
- le Collège de la Ville de Bruxelles,
- le Service public régional de Bxl.

PRESENTATION DU PROJET

Comme vous le voyez sur la photo de la maquette ci-dessus, le projet du futur site se compose :

① De **logements** répartis sur 3 ensembles de bâtiments :

- 210 logements sociaux qui seront gérés par le Logement Bruxellois
- 140 logements moyens qui seront pris en charge par la Régie Foncière

Les types de logements seront variés : appartements d'1 à 5 chambres.

La plupart des grands appartements disposeront d'une terrasse privative.

Des jardins communs sont également prévus pour la plupart des bâtiments.

② D'une **nouvelle salle de sport** qui offrira, entre autres, un grand terrain homologué pour les compétitions de mini-foot et de handball ainsi que deux salles d'arts martiaux/de gymnastique.

Le projet, qui se fera en plusieurs phases, permettra de conserver l'activ-



Vue de l'angle : rue du Rempart des Moines & rue Notre-Dame-du-Sommeil

ité sportive tout au long des travaux.

En effet, l'ancienne salle de sport ne sera démontée qu'une fois que la nouvelle sera opérationnelle.

3 De **locaux associatifs** qui, comme la salle de sport, seront principalement situés sur une place publique arborée et aménagée au milieu du site.

AMBITIEUX ET MODERNE

Le projet prévoit également :

- Un espace d'accueil pour seniors
- Des locaux multi-fonctionnels
- De nombreux emplacements de parking pour les vélos

Les solutions techniques avancées par le bureau d'étude permettront d'offrir un niveau de confort élevé pour les futurs habitants (chauffage, luminosité, acoustique, ventilation, etc.) et de réduire fortement les factures énergétiques.

Il s'agit bien entendu des grandes lignes du projet.

Le programme évoluera au cours du travail mené avec le bureau désigné et la Régie Foncière. Notez que la première réunion de travail avec le bureau a eu lieu ce 19 septembre.

DEMEMAGEMENTS EN COURS

Depuis le mois de juin, ce sont plus de 30 familles qui ont déjà déménagé du site.

Ces locataires habitaient bien évidemment dans les 2 tours qui seront démolies en premier.

Ils ont bénéficié de l'aide proposée par

le Logement Bruxellois. Par exemple, Laura LOMAMA, l'assistante sociale leur a distribué des caisses de déménagement. Le nombre de cartons donné par ménage varie en fonction du type de logement.

Au total, ce sont déjà plus de 500 cartons de déménagement qui ont été distribués à ce jour.



TEMOIGNAGES DE LOCATAIRES

Depuis le début de l'été, une trentaine de familles ont déjà déménagé du site "Rempart des Moines". Pour voir comment ils ont vécu leur déménagement, nous sommes allés à la rencontre de deux personnes qui ont récemment emménagé sur le site "Roue" : Mesdames ELONGO MUILU et FERNANDEZ.

Bonjour Madame ELONGO MUI, vous avez récemment déménagé du site des "5 Blocs" à celui de "Roue".

Oui, je suis à "Roue" depuis début septembre. C'est la deuxième fois que je déménage au Logement Bruxellois. Avant j'habitais à Potiers.

En 2015, je me suis donc retrouvée dans un logement à la rue du Grand-Serment. Là-bas, c'était un peu difficile parce que l'appartement n'était pas bien : vitres, humidité, etc. Mais on vivait avec.

Après, j'ai appris que les travaux allaient d'abord commencer sur 2 tours. Et, par chance, j'habitais dans une de ces 2 tours. J'ai eu le bonheur qu'on me propose un appartement dans un nouveau bâtiment. J'en suis contente.

Comment s'est passé votre déménagement ?

Un déménagement, c'est difficile. Il faut jeter des choses, en acheter d'autres. Comme mon appartement est tellement beau, propre, moderne, c'est mieux d'acheter des choses nouvelles et des meubles modernes. Seulement cela fait beaucoup de dépenses. Mais on nous a donné de l'aide. On a reçu environ 700€ et des cartons. Ce n'est pas suffisant pour tout payer, mais quand même, ça aide.

Comment vous sentez-vous dans votre nouvel appartement ?

Bien. Il y a un grand salon, une cuisine équipée, une salle à manger, un petit balcon et 3 chambres : pour ma fille, mon garçon et moi. J'ai essayé de classer mes affaires à ma façon. Je me sens bien. Il y a une bonne isolation, double vitrage... même sans chauffage, ça va dans l'appartement.

Vous y êtes bien, mais n'y a-t-il pas des aspects plus négatifs ?

Oui. Je n'ai pas encore de connexion à l'antenne du bâtiment. Du coup, depuis mon déménagement il y a 10 jours, je n'ai pas toujours la télévision. C'est important d'avoir la TV. Et pour l'accès à

Internet, je suis obligé de passer par la prise de téléphone. On devrait pouvoir être libre de choisir son opérateur... La mauvaise chose dans le bâtiment, c'est seulement ça.

Comment trouvez-vous votre nouveau quartier ?

Je suis toujours à 1000 Bruxelles, toujours dans le centre-ville, tout près de tout. Mon fils est resté dans la même école. Ma fille est passée en première secondaire cette année ; elle prend le tram à Anneessens, c'est facile !

Que peut-on vous souhaiter pour la suite ?

Que le Logement Bruxellois me donne des cadeaux... (rires). Sinon, sérieusement, pour le moment : rien !



Bonjour Madame FERNANDEZ. Vous habitiez vous aussi à "Rempart des Moines" et vous avez dû déménager suite aux futurs travaux, c'est bien ça ?

Oui c'est vrai. Avant j'habitais au Rempart des Moines. J'y suis restée pendant 31 ans.

Un jour, on m'a téléphoné pour me dire que j'avais un appartement. J'étais très contente de cette nouvelle. Et cet été, j'ai déménagé.

Comment s'est passé votre déménagement ?

Ça s'est bien passé. Mon fils m'a bien aidé.

J'ai pu remettre tous mes meubles sauf une grande armoire. Elle n'allait pas

dans le salon, car ici j'ai deux grandes fenêtres alors qu'avant j'en n'avais qu'une. J'ai acheté une nouvelle table et des chaises. C'est bien aussi de changer de temps en temps.

Au niveau des papiers, ça a été sauf pour l'électricité. Je croyais que mon contrat me suivait. J'ai dû faire quelques démarches, mais ça s'est arrangé.

Mon fils trouve l'appartement agréable et il est content pour moi. Mes amis sont aussi contents pour moi quand je leur ai dit et montré où j'habitais.

Quels sont les aspects positifs et négatifs de votre nouveau logement ?

Je suis très contente de mon logement. Je m'y sens bien, c'est agréable. Tout est neuf.

J'ai un appartement avec une chambre étant donné que mon fils est parti de chez moi, mais ça me convient dans l'ensemble.

Ici, la cuisine est pratique, moderne et bien aménagée et j'ai une vraie terrasse où j'ai installé une petite table et des chaises.

Ce qui me manque, ce sont des espaces de rangement. J'ai moins de placards qu'avant. Mais c'est vrai que j'ai une pièce en moins, étant seule maintenant.

Comment trouvez-vous votre nouveau quartier ?

Ça va, ça me convient. Je connais bien le centre de Bruxelles et je suis près de la rue Haute avec les commerces. C'est bien, ça me plaît !

Mon changement de quartier s'est bien passé. J'ai d'ailleurs retrouvé des voisins de Rempart de Moines ici dans mon immeuble. C'est rassurant ! Je ne peux pas me plaindre, le Logement Bruxellois a toujours répondu à mes demandes. Ils ont fait le nécessaire pour l'infiltration d'eau que j'ai eue sur mon balcon.

C'est vrai que j'ai encore besoin de temps pour m'adapter, mais finalement, je suis contente d'être ici, rue de la Roue.

RUMEURS : LE VRAI DU FAUX !

Des rumeurs circulent sur le site concernant les travaux, les déménagements, les aides, etc. Après avoir discuté avec plusieurs habitants et riverains du site, nous avons décidé d'apporter des réponses claires aux différents bruits de couloir.

**Les travaux, c'est du bluff !!!
D'ailleurs, on a refait l'électricité,
placé des caméras, réparé l'ascen-
seur dans mon immeuble...**

Faux!

La rénovation du site aura bien lieu. Comme le début des travaux ne démarre pas demain et que des locataires vivent toujours dans les immeubles, le Logement Bruxellois fait procéder aux maintenances nécessaires pour permettre aux habitants de disposer de bâtiments fonctionnels jusqu'au démarrage du chantier.



**Il n'y aura plus de salle de sport,
elle va disparaître...**

Faux!

Comme nous l'avons expliqué dans la description du projet, une toute nouvelle salle de sport verra le jour sur le site. Elle sera homologuée pour recevoir plusieurs types de compétitions. Notez bien que la salle actuelle restera en service jusqu'à l'inauguration de la nouvelle.

**On réduit le nombre de loge-
ments sociaux dans le quartier...**

Vrai!

Le projet prévoit la construction sur le site de plus de logements qu'aujourd'hui : 350 appartements au lieu de 314. Il encourage la mixité sociale dans le quartier en prévoyant 140 logements destinés à des ménages aux revenus moyens.

**Les APC ne passent plus sur le
site, on se sent abandonnés...**

Faux!

Pour améliorer le vivre-ensemble, les Agents de proximité et de convivialité (APC) effectuent aussi bien des interventions à la demande des locataires que des rondes régulières et préventives sur l'ensemble des sites. Donc, ils passent bien sur le site des "5 Blocs". En cas de besoin, n'hésitez pas à prendre contact avec eux : Hazedin BELMILOUD 0487/88.44.07 et Mohamed CHENNAOUI 0487/50.75.77.

Conséquence : il y aura effectivement sur le site moins de logements sociaux (210 appartements). Mais cette différence de logements sociaux sera compensée par la construction de nouveaux logements sociaux dans d'autres quartiers de la ville. Dans un avenir proche, le Logement Bruxellois comptera dans son patrimoine immobilier plus de 4.000 logements.



Séance d'information du 3 avril 2019

RAPPEL - Prochaine réunion d'information : mardi 22 octobre à 17h