

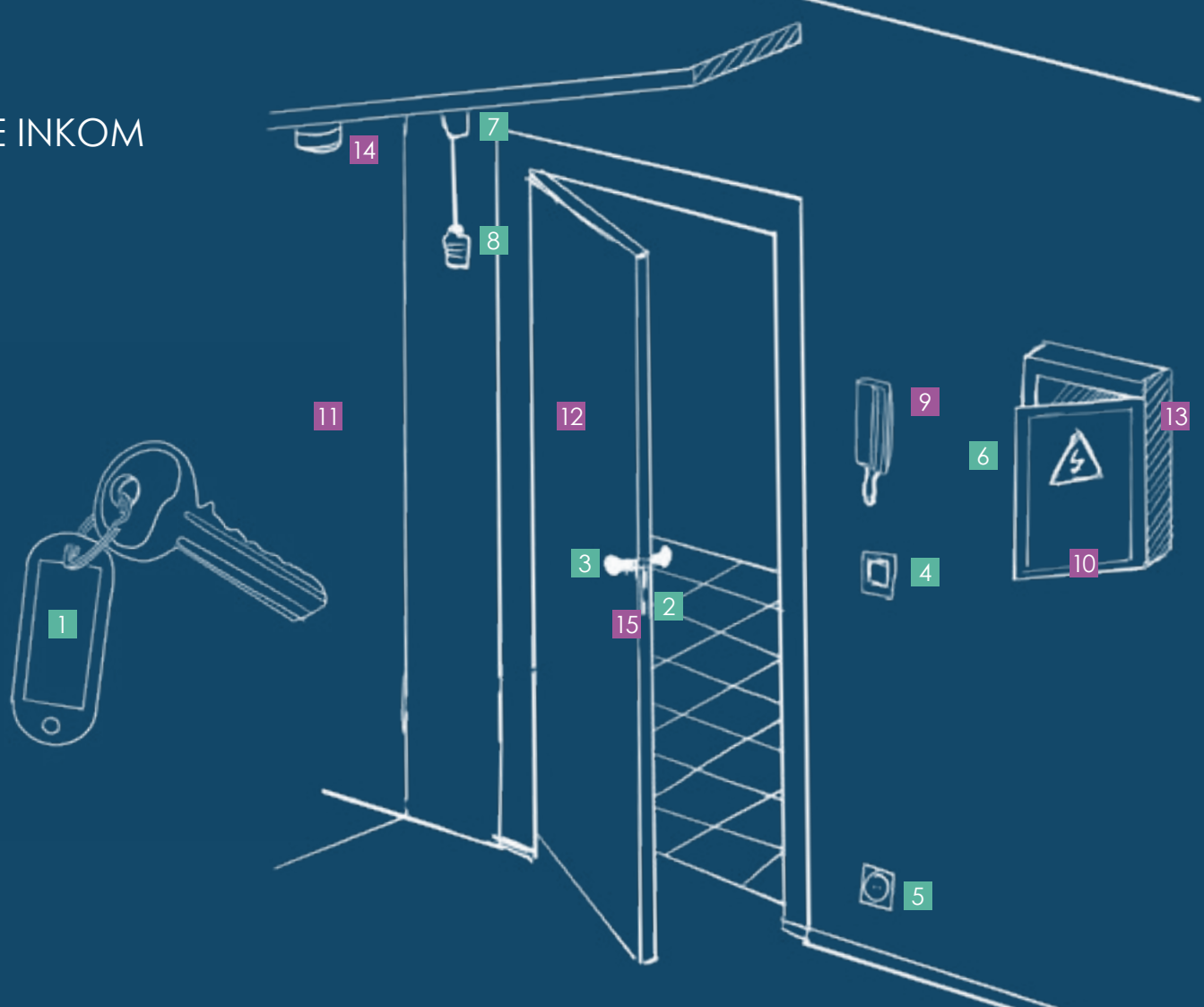


LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Wie betaalt wat?



> IN DE INKOM



Ten laste van de huurder

- 1 Sleutels en badges**
Vervanging bij verlies of schade (via de LBW).
- 2 Cilinder**
Vervanging (via de LBW).
- 3 Kruk**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 4 Schakelaars**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 5 Stopcontacten, tv- en telefoonaansluitdozen**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 6 Zekeringen en uitschakelautomaten**
Vervanging.

- 7 Fittings**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 8 Lampen**
Vervanging (hetzelfde in de andere vertrekken).

Ten laste van de eigenaar

- 9 Parlofonie**
Herstelling en vervanging.
- 10 Deur van het elektriciteitsbord**
Vervanging.
- 11 Wandkasten**
Vervanging van de legplanken en de rails. .
- 12 Binnendeuren**
Vervanging (behalve indien schade).
- 13 Elektriciteitsbord**
Vervanging.
- 14 Rookmelder**
Vervanging.
- 15 Slot**
Vervanging.

> IN DE LEEFRUIMTEN EN DE SLAAPKAMERS



Ten laste van de huurder

- 16 Vensters**
Herstelling van de krukken en van de dichtingen. Regeling en smering (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 17 Rolluiken**
Vervanging van de riemen.
- 18 Radiatorkranen**
Deblokkeren en vervangen van de handwielen. Dat geldt ook voor de andere vertrekken van de woning.
- 19 Beglazing**
Herstelling van de dichtingen en vervanging van beschadigde ruiten (idem voor alle andere vertrekken).

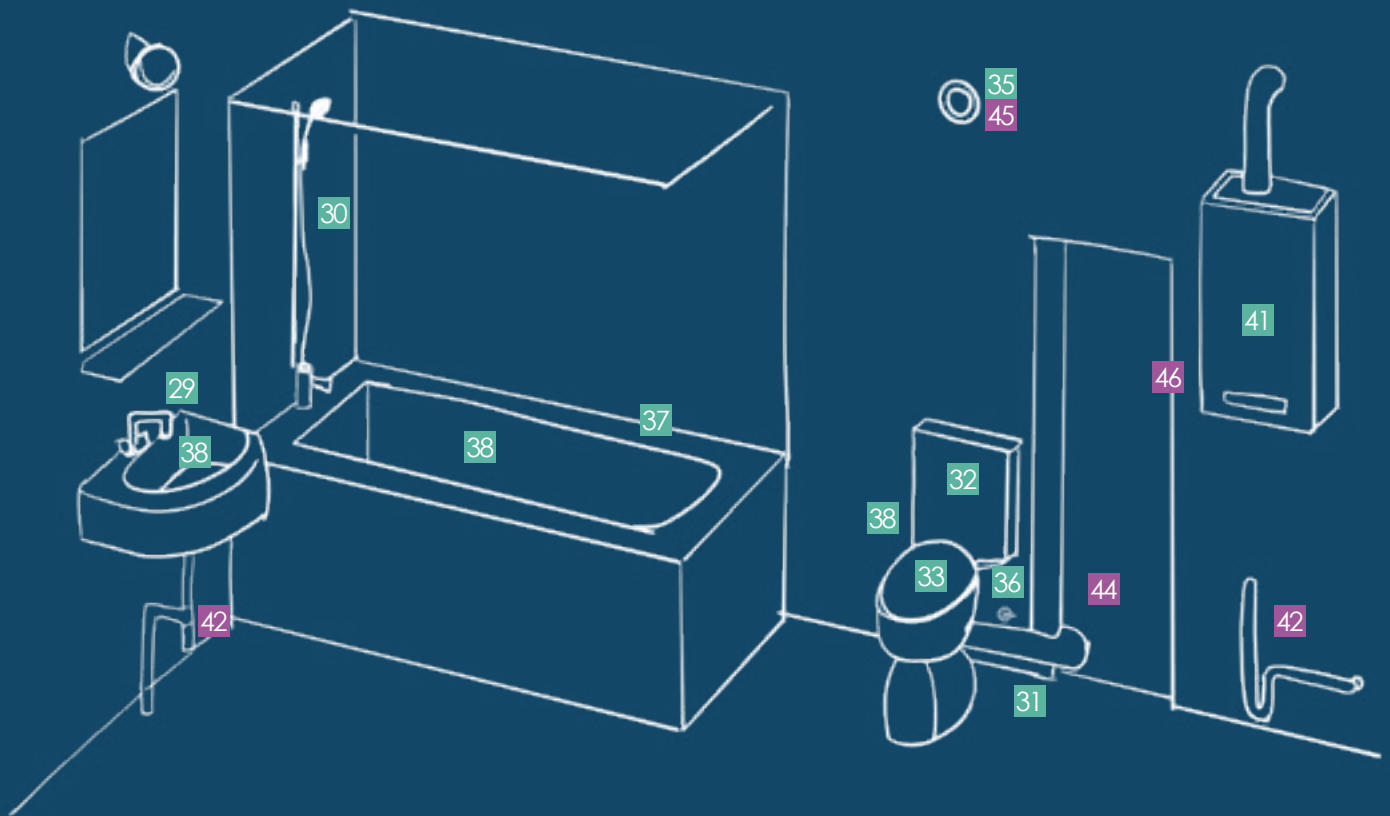
Bij glasbreuk dient u de tussenkomst van uw verplichte verzekering "brand-waterschade" te vragen (die ook glasbreuk "alle risico's" dekt).

- 20 Plafonds en muren**
Schilderen en vullen van gaten (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 21 Radiatoren**
Ontluchting (hetzelfde in de andere vertrekken).

Ten laste van de eigenaar

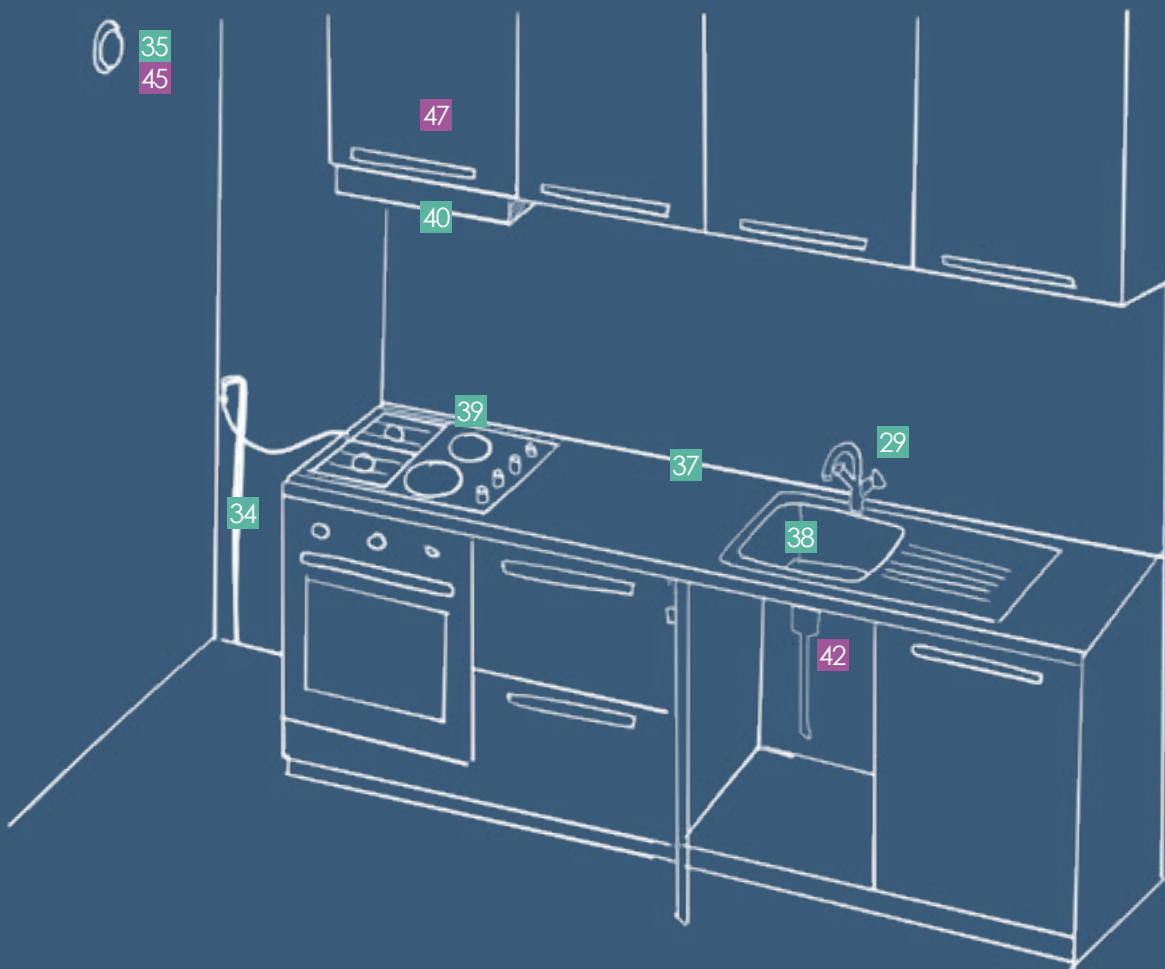
- 22 Plinten**
Vervanging.
- 23 Omgevingsthermostaat**
Vervanging (behalve batterij).
- 24 Vloerbedekkingen**
Vervanging, behalve indien schade (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 25 Radiatoren**
Vervanging, behalve indien schade (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 26 Ramen en vensteromlijsting**
Vervanging, behalve indien schade (hetzelfde in de andere vertrekken).
- 27 Rolluiken**
Vervanging van de elementen (behalve riem).
- 28 Vensterkrukken**
Vervanging van versleten krukken.

> IN DE BADKAMER, DE WC'S EN DE KEUKEN



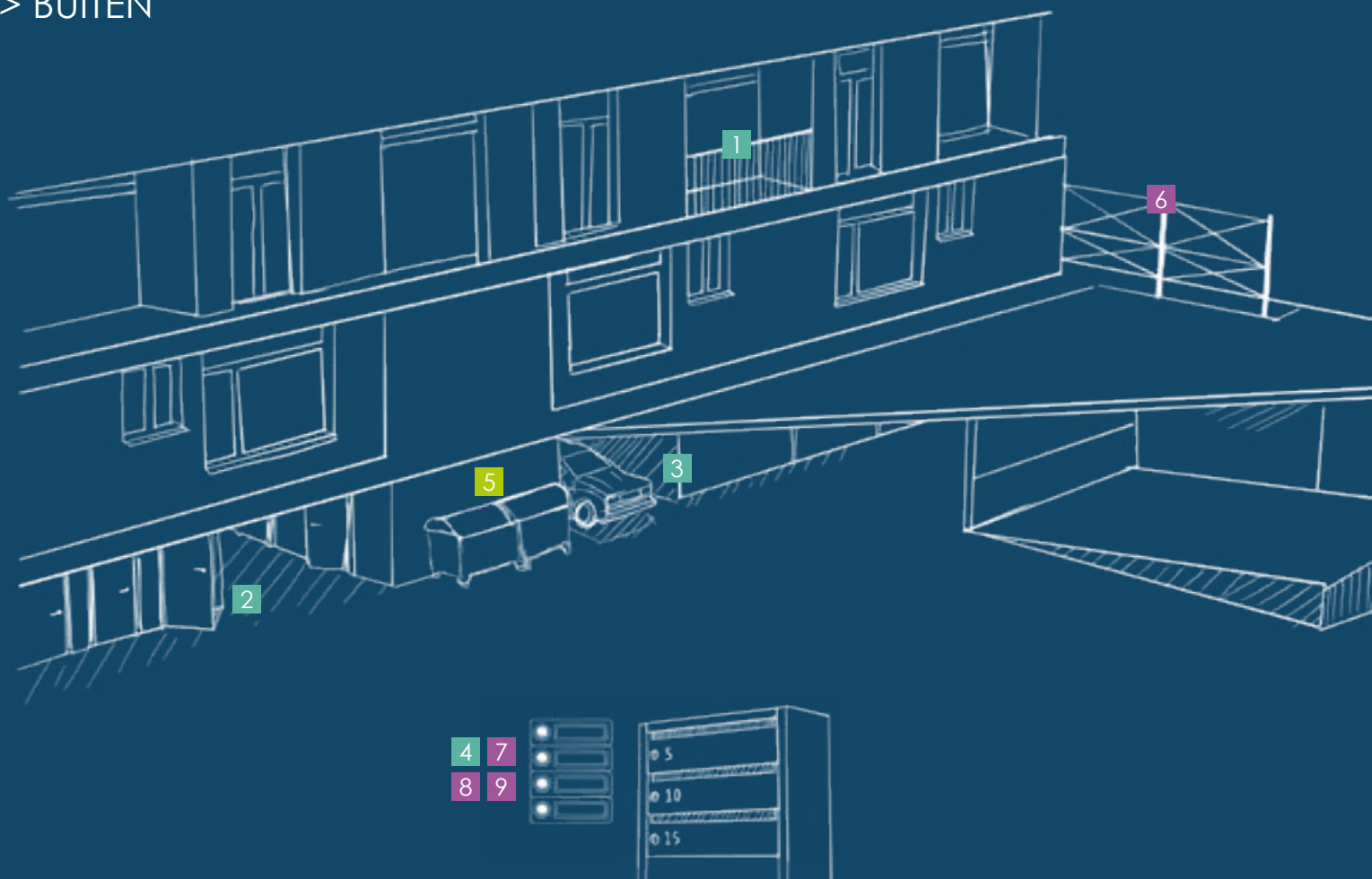
Ten laste van de huurder

- 29 Kraanwerk**
Onderhoud en vervanging van de dichtingen en schuimers.
- 30 Doucheslang, handdouche en stang**
Vervanging.
- 31 Afvoer**
Onderhoud en ontstopping tot aan de hoofdkolom (kolom = gemeenschappelijke delen).
- 32 Spoelbak wc**
Vervanging van de dichtingen en de vlotter.
- 33 Wc-bril**
Vervanging.
- 34 Gaslang**
Vervanging (te vervangen in functie van de vervaldatum).
- 35 Ventilatie**
Reiniging van de luchtroosters.
- 36 Watertoevoerkransen**
(afsluitkransen) Vervanging.
- 37 Siliconenvoeg**
Onderhoud en vervanging.
- 38 Gootsteen, wastafel, bad, douche en wc**
Kalk verwijderen.
- 39 Keukenuitrustingen**
Onderhoud van de keukenmeubelen, dampkap, oven en kookplaat.
- 40 Filter dampkap**
Reiniging of vervanging (naargelang het systeem).
- 41 Individuele verwarmingsketel**
Onderhoud door een vakman.



Ten laste van de eigenaar

- 42 Hevel**
Vervanging.
- 43 Gasleiding en -kraan**
Herstelling en vervanging door een erkende firma.
- 44 Afvoerbuys voor afvalwater**
Vervanging en herstelling.
- 45 Ventilatiekoker**
Herstelling en vervanging.
- 46 Watertoevoer**
Herstelling en vervanging.
- 47 Uitrustingen van de keuken**
Vervanging van de keukenmeubelen en dampkap behalve indien schade.



Ten laste van de huurder

- 1 Balkons en terrassen**
Schoonmaak, ontstopping van de afvoer.
- 2 Kelders**
Onderhoud van de poort, vervanging van de sleutel in geval van verlies.
- 3 Parking / garagebox**
Vervanging van de sleutel bij verlies, vervanging van de afstandsbediening bij verlies, vervanging van de batterijen.
- 4 Slot van de brievenbus**
Vervanging.

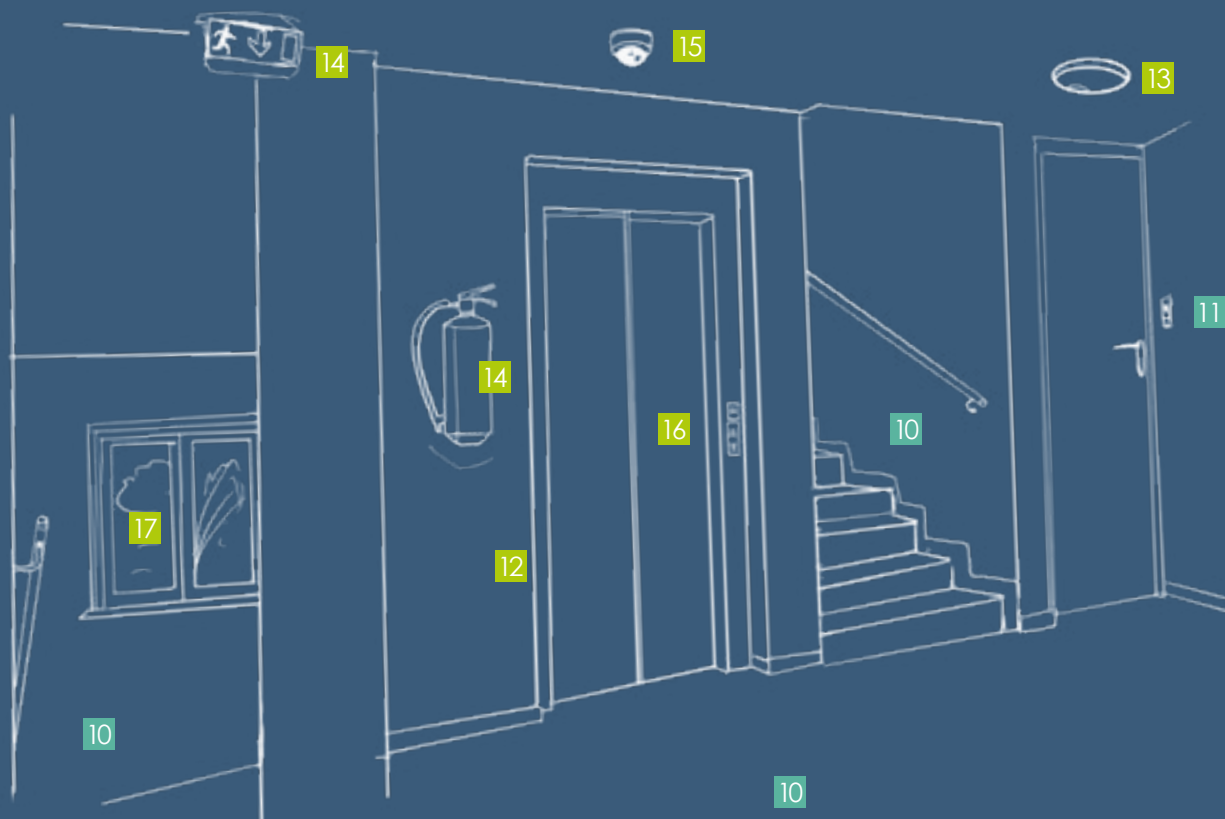
In de gemeenschappelijke lasten

- 5 Grof huisvuil**
Ophaling (indien identificatie van de verantwoordelijke huurder: individuele factuur)

Ten laste van de eigenaar

- 6 Omheiningen en terrassen**
Herstelling.
- 7 Brievenbus**
Vervanging indien versleten. Bij vandalisme: voor rekening van de LBW indien ontvangst van een PV van de politie.
- 8 Buitenbellen en parlofonie**
Vervanging en herstelling.
- 9 Toegangscontrolesysteem**
Herstelling.

> IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE LOKALEN



Ten laste van de huurder

10 Schoonmaak van de bordessen en de traparmen*.
(indien er een brandtrap aanwezig is, wordt het onderhoud uitgevoerd door onze conciërges en kantonniers)

11 Bordesbellen
Vervanging

*De schoonmaak moet één keer per week uitgevoerd worden door de huurders, om beurt (behalve in bepaalde, specifieke gebouwen, waar de schoonmaak door een externe firma uitgevoerd wordt en betaald wordt door de huurders).

In de gemeenschappelijke lasten **

12 Schoonmaak van de inkomhallen,
kelderverdiepingen, lokalen,
liften.

13 Verlichting - Vervanging.

14 Brandbeveiligingsuitrustingen:
brandblussers, haspels, alarm,
detectoren. Onderhoud.

15 Bewakingscamera's
Onderhoud en vervanging.

16 Liften
Onderhoud en noodherstelling

17 Schoonmaak van de ruiten

**Onderhoud en herstellingen uitgevoerd door de LBW of een externe firma, maar betaald door de huurders via de gemeenschappelijke lasten.



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING

www.brusselwoning.be

