

PAPENVESTGAZET

INFO OVER WERKEN WAARBIJ U BETROKKEN BENT

3



Zoals te lezen stond in de omzendbrief die wij u begin april hebben toegestuurd, vordert het renovatieproject van de site van de 5 Blokken!

Het voorontwerp ligt inmiddels vast. In plaats van de huidige 5 torens stelt het voor om **2 huizenblokken en 1 toren te bouwen, met in totaal 335 woningen:**

• voor de **Brusselse Woning**
=> **201 sociale woningen**



• voor het **Grondbedrijf**
=> **134 middenklassewoningen**



En er is nog een evolutie:

- de oppervlakte van de woningen wordt groter (gemiddeld +12 m²)
- het toekomstige plein zal groter en beter ingericht zijn en zal talrijke verenigings- en ontmoetingsruimten omvatten.

SPORTZAAL

De sportzaal wordt geïntegreerd in het gebouw dat centraal op het plein staat. Dit gebouw zal verschillende functies hebben. Het zal immers ook een **brasserie** herbergen (of een café dat opengesteld is naar het plein), een **stadsboerderij** op het dak, een **kruidenier** die de producten van deze boerderij zou moeten verkopen en twee lokalen voor activiteiten.

De sportzaal zal uitgerust zijn met kleedkamers, een omkaderingslokaal, een eerste hulp post en tribunes voor toeschouwers, die (in dit stadium van het project) ongeveer 150-200 plaatsen bieden.

De zaal zal minstens 7m hoog zijn opdat de uitrusting gehomologeerd zou kunnen worden en officiële sportevenementen zou kunnen ontvangen.

Ter herinnering: de oude sportzaal zal pas gedemonteerd worden zodra de nieuwe zaal operationeel is zodat de activiteiten kunnen blijven doorgaan.

VOLGENDE STAPPEN

Na validatie van het voorontwerp eind maart werd het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning op 26 april 2021 besteld.

De volgende stap zal de **verzending van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning tijdens de zomer** zijn. Vervolgens zouden we één jaar later de stedenbouwkundige vergunning moeten ontvangen, d.w.z. in de zomer van 2022 (tenzij de omwonenden in beroep gaan).

We zullen echter niet op de ontvangst van de vergunning wachten om door te gaan. We hebben beslist om in parallel voort te werken aan de opdracht van de sloopwerken.

Dankzij deze strategie zullen we de sloopwerken al eind dit jaar kunnen bestellen. En deze werken zullen eind 2022 of begin 2023 kunnen starten.

HERHUISVESTING GROOTSERMENT 12-14

Het project voorziet 2 fasen van sloop- en bouwwerken. Aanvankelijk werden twee toren (Grootserment 4-6 & Papenvest 53-55) geselecteerd om te worden afgebroken tijdens de eerste fase. Vandaag hebben we beslist om een derde blok toe te voegen aan deze eerste fase. Een woordje uitleg.

Half april zijn we begonnen met de huurders van het blok "Grootserment 12-14" telefonisch te contacteren. We hebben hen op de hoogte gebracht van onze beslissing om hun gebouw op te nemen in de eerste fase van de werken.

Gevolg voor deze gezinnen: verhuis naar een appartement op een andere site.

WAAROM?

Een gedetailleerde analyse van het project heeft voorgesteld om het initieel voorziene scenario te wijzigen.

Indien een 3e toren zou worden opgenomen en gesloopt in de eerste fase van de werken, dan zou dat immers verscheidene voordelen bieden voor de collectiviteit en voor de uitvoering van het project.

WELKE VOORDELEN?

- 1. De duur van de werken zal met 10 maanden worden verminderd**
=> de periode van werken en hinder zal met bijna 1 jaar worden verkort
- 2. De sportzaal zal sneller in dienst gesteld kunnen worden**
- 3. De mogelijkheid voor bepaalde huurders van GS 12-14 om hun intrek te nemen op de site "Groeneweg" (72 nieuwe woningen).**
- 4. Een budgetwinst van 450.000€**

WELKE BEGELEIDING?

De begeleiding van de huurders van dit blok zal al onze aandacht krijgen (net als voor de 2 eerste torens). Als de gezond-

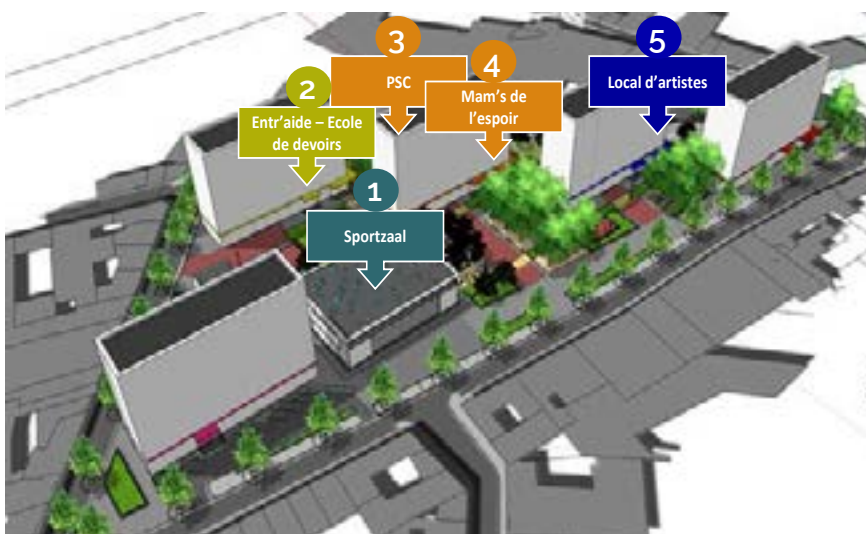
heidsregels het nog steeds toelaten, dan zal de sociale assistente, vergezeld door een huurbeheerder, een huisbezoek brengen aan elk gezin. Zij zullen de huurders kunnen begeleiden bij de administratieve en sociale stappen (mogelijke hulp).

Elk gezin zal dan een wijk moeten kiezen voor zijn toekomstige verhuis.



VERENIGINGEN VAN DE 5 BLOKKEN

In uw wijk zijn verscheidene verenigingen aanwezig. We ondersteunen hen door verscheidene lokalen ter beschikking te stellen voor positieve projecten. Sommige verenigingen zijn al jaren aanwezig, andere hebben zich er pas gevestigd. Aarzel niet om er binnen te springen!



- 1 SPORTZAAL VAN DE STAD**Rue du Papenvest 101
Tel.: 02/279.59.80
- 2 ENTR'AIDE - Ecole des devoirs** Studiebegeleiding (FR)
Grootsermentstraat 18
Tel.: 02/514.36.53
- 3 PROJECT VOOR SOCIALE COHESIE** Steun voor de collectieve initiatieven van de huurders
Grootsermentstraat 16
Tel.: 0474/70.90.51
- 4 MAM'S DE L'ESPOIR - FEMMA asbl** Studiebegeleiding en initiatieven
Grootsermentstraat 10
Tel.: 0486/46.80.38
- 5 LOCAL D'ARTISTES : Dema & Ilyas** Lokaal artistiek project
Grootsermentstraat 2
Tel.: 0493/11.01.21



«Op de site wordt er op drie plaatsen studiebegeleiding aangeboden. Wij willen deze initiatieven heel graag ondersteunen door gratis lokalen ter beschikking te stellen».

Lionel GODRIE, Algemeen directeur

PSC "PAPENVEST"

Interview met Léonor MICHIELS, coördinatrice van het Project voor Sociale Cohesie (PSC) – Habitat & Rénovation

Goedendag Mevrouw Michiels. Kunt u ons uitleggen wat de opdracht van een PSC zijn?



"Het Project voor Sociale Cohesie (PSC) is een wijkantenne die ontmoetingen tussen de bewoners, de burens, wilt ondersteunen, banden wilt smeden, dus steun biedt voor alles wat verband houdt met het samenleven.

Wij zijn er ook om de bewoners te helpen bij het uitrollen van hun collectieve projecten. Wanneer de bewoners projecten of specifieke behoeften hebben, dan komen ze vaak bij ons terecht. We ondersteunen hen dan bij de uitrol van hun project.

Dat kan heel kortstondig zijn, zoals bijvoorbeeld de organisatie van een thematische informatievergadering. Het kan ook om een project gaan dat zich uitstrekt over verscheidene maanden, of zelfs jaren. Een PSC is een beetje een gereedschapskist om de huurders te helpen om hun projecten op te zetten.

Bent u ook de contactpersoon tussen de huurders en de bevoegde autoriteiten?

We spelen inderdaad de rol van tussenpersoon. Vooral op een site zoals de Papenvest, waar vrij veel problematieken spelen.

Met de torens die leeg komen te staan, nemen die zelfs toe: de laatste bewoonde appartementen in de torens die worden ontruimd, zijn bijzonder getroffen, niet alleen door de afkoeling van de gebouwen, waardoor het bijna onmogelijk wordt om een aanvaardbare omgevingstemperatuur te handhaven, maar ook door het groeiend gevoel van onveiligheid. Want er zijn minder gezinnen aanwezig, en dus is er meer plaats voor groepen jongeren, krakers, daklozen...

Wanneer de huurders ons deze moeilijkheden uitleggen, helpen we hen om hun vragen te formuleren, meer bepaald bij de Brusselse Woning, om de druk van de ketel te halen en zodat ze hun behoeften op een gepaste manier kunnen uiten.

Om welke redenen komen mensen het vaakst langs?

Momenteel krijgen we veel vragen om hulp bij administratieve stappen in partnerschap met de sociale dienst van de Brusselse Woning.

Dat is bijvoorbeeld het geval voor de huurders die moeten verhuizen. Omdat ze vaak weinig tijd hebben om zich te organiseren, ondersteunen en oriënteren we hen. In samenwerking met de sociale dienst van de Brusselse Woning hebben we trouwens een kleine "Verhuisgids" opgesteld.

Welke diensten worden er op dit ogenblik aangeboden in het PSC-lokaal?

Naast individuele en groepsbegeleiding, die op verzoek plaatsvindt, hebben we enkele vaste afspraken: er is een publieke informaticus, die elke woensdagochtend permanentie houdt. Mensen komen langs om een e-mailadres te laten deblokken, een identiteitskaart in een lezer te steken om online stappen te ondernemen... Het is zeer nuttig voor de mensen, vooral nu alles steeds meer online wordt geregeld.

We begeleiden ook de collectieve moestuin. Deze moestuin was echt een geluk tijdens de lockdown, nog nooit werd er zoveel in gewerkt! Eind 2020 werd er ook een compost geïnstalleerd,

met financiering van de Brusselse Woning via de projectoproep.

Blijft het PSC op dit ogenblik open? Zijn er aanpassingen in verband met de gezondheidsmaatregelen?

We zijn elke weekdag open, maar we ontvangen maximum twee personen tegelijk. Vroeger was het lokaal een plek waar bewoners gewoon langskwamen voor een kopje koffie, om een muziekinstrument te bespelen, te schilderen, te babbelen... Deze gewoontes zijn voor het ogenblik jammer genoeg weggevalen.

Alle groepsactiviteiten voor volwassenen liggen stil. We hadden kookworkshops tussen vrouwen, soepmaaltijden met kleine debatten tussen burens, een straatbibliotheek... We gaan proberen om dit soort activiteit opnieuw op te starten, maar wel zo veel mogelijk buiten.

Het lokaal van het PSC is onlangs verhuisd...

Ja, dat klopt. We zijn nu geïnstalleerd in de Grootsermentstraat 16. De configuratie is net hetzelfde als in het vroegere lokaal, maar dit lokaal werd gerenoveerd, wat zeer aangenaam is voor het team en voor de bewoners die ons een bezoekje komen brengen.



De werknemers van het PSC vóór hun nieuwe lokaal

2 KUNSTENAARS AAN DE VOET VAN DE SITE

De Brusselse Woning streeft ernaar om de wijk te doen blijven leven, hoewel die langzaam leegloopt. Daarom hebben wij een beroep gedaan op de kunstenaars Dema en Ilyas om een artistiek project te bouwen op de site.



Ilyas (naar links) - Dema (naar rechts)

DEMA

Als erkend street art-kunstenaar heeft Dema zijn kunst beoefend in talrijke landen (in Europa, de Verenigde Staten, Afrika, Zuid-Amerika).

ILYAS

Ilyas is afkomstig uit de Anneessenswijk en heeft schone kunsten gestudeerd. Hij kent de wijk goed en wilt jongeren de gelegenheid bieden om zich via kunst uit te drukken.

Tijdens 5 workshops in mei en juni zullen de kunstenaars aan jongeren die dat wensen de basistechnieken basis van street art en kalligrafie bijbrengen.

Op basis van uitwisselingen met de bewoners zullen de kunstenaars de tekening ontwerpen, die in de loop van de maand juni op de gevel van één van de torens zal worden gerealiseerd.

In september gaat de aandacht naar de binnenkant van de torens, aangezien de deuren van de bordessen door de kunstenaars en de bewoners geschilderd zullen worden.

De bedoeling is tot een collaboratieve artistieke aanpak te komen. Dema wil de tijd nemen om het leven van de 5 blokken, hun bewoners, hun wensen voor de wijk... te ontdekken. Aarzel niet om binnen te springen op Grootsermentstraat nr. 4 om hen te ontmoeten.

"Dit dynamisch en creatief street art-project richt zich voornamelijk tot de jongeren van de 5 blokken", legt Mouna TEKAL, Adjunct van de directie van de sociale dienst, uit.

"Ik denk dat het project een heel positief effect op de wijk kan hebben", verheugt Jérôme DEHON, Belast met collectief maatschappelijk werk, zich.

GERUCHTEN: WAT IS WAAR EN WAT NIET!

Op de site doen geruchten de ronde over de werken, de verhuizingen, enz. In deze rubriek geven we duidelijke antwoorden op de diverse geruchten.

De Brusselse Woning vertraagt de verhuis van sommige huurders om een minimale aanwezigheid in de torens te behouden!

Tientallen families verhuizen, dat doe je niet in één keer. We zijn ons ervan bewust dat de leefomstandigheden in de leeglopende torens moeilijk kunnen zijn. We moeten echter wachten tot er woningen vrijkomen of tot er nieuwe gebouwen afgewerkt zijn om nieuwe appartementen te kunnen voorstellen aan de huurders van de 5 Blokken.

Ten slotte mogen we de huurders die op herhuisvesting wachten enkel een woning voorstellen die beantwoordt aan hun gezinssamenstelling (aantal slaapkamers). Dat is vastgelegd in de geldende reglementering (Besluit van 26/09/1996, art. 3)

In de eerste fase van de werken zullen 3 torens worden afgebroken in plaats van 2!

Er werd beslist om deze verandering door te voeren omdat ze verscheidene voordelen biedt voor de bewoners en het goed verloop van het renovatieproject (zie artikel p.2).



De site heeft niets te bieden voor jongeren!



De wijk heeft het geluk om over de sportzaal te beschikken, die grotendeels opengebleven is voor kinderen en jongeren, ondanks de gezondheidscrisis. De sportopvoeders doen er kwaliteitsvol sociaal-sportief buurtwerk.

Bovendien zijn verscheidene **straatopvoeders** actief op de site (ASBL BRAVVO, ASBL JES, ASBL PromoJeunes). Het PSC werkt samen met deze verschillende partners om zich met elkaar te coördineren en samen de energie van de jongeren van de Papenvest te kanaliseren en te benutten voor positieve projecten. Een aantal jongeren uit de wijk hebben trouwens als project om binnenkort een kortfilm te maken over de 5 blokken. Het hierboven voorgestelde kunstproject richt zich ook tot de jongeren uit de wijk.