



PAPENVESTGAZET

INFO OVER WERKEN WAARBIJ U BETROKKEN BENT

2



Zicht van de Grootsermentstraat

Maquette van het renovatieproject

Hoe zal de wijk eruit zien na de renovatiewerken? Dat is het voornaamste onderwerp van het 2e nummer van de Papenvestgazet!

In het vorige nummer hebben wij u ervan op de hoogte gebracht dat een technische commissie, o.a. samengesteld uit twee huurders van de site, in februari bijeengekomen was om de voorstelling bij te wonen van de ontwerpen van vijf studiebureaus.

Op 4 april zijn die zelfde juryleden opnieuw samengekomen om de vijf voorgestelde ontwerpen te onderzoeken, te evalueren en er een beoordelingscijfer aan te geven.

Alle leden hebben individueel een cijfer gegeven aan elk ontwerp volgens vijf criteria:

- Urbaniteit (integratie in de wijk)
- Bewoonbaarheid
- Techniciteit
- Naleving van het programma
- Planning en fasering

KEUZE VAN HET ONTWERP

Na afloop van deze commissie werden de ontwerpen gerangschikt volgens de cijfers die door de juryleden toegekend werden.

De laureaat met de beste score, namelijk 96,3/100, is: **TEAM 5+**.

Het gaat om een groepering van enkele bureaus:

- MDW Architecture
- LAN
- BGroup Greisch
- MATRICIEL
- COLOCO

De overige bureaus hebben cijfers gekregen van 77,4 tot 89,6/100.

In de daaropvolgende weken werd deze beslissing goedgekeurd door:

- de Raad van Bestuur van de Brusselse Woning
- de Raad van Bestuur van de BGHM,
- het College van de Stad Brussel,
- de Federale Overheidsdienst Brussel

VOORSTELLING VAN HET PROJECT

Zoals u op de foto van maquette hierboven kunt zien, bestaat het project van de toekomstige site uit:

1 Woningen verdeeld over 3 gebouwcomplexen:

- 210 sociale woningen die beheerd zullen worden door de Brusselse Woning
- 140 middenklassewoningen die het Grondbedrijf voor zijn rekening zal nemen

De woningtypes zullen uiteenlopend zijn: appartementen met 1 tot 5 slaapkamers.

De meeste grote appartementen zullen over een privéterras beschikken.

Voor de meeste gebouwen zijn ook gemeenschappelijke tuinen voorzien.

2 Een nieuwe sportzaal met o.a. een groot terrein dat gehomologeerd is voor minivoetbal- en handbalcompetities en



twee zalen voor krijgskunsten/gymnastiek.

Het project, dat in verscheidene fasen uitgevoerd zal worden, zal toelaten om de sportactiviteit te handhaven gedurende het hele verloop van de werken.

De oude sportzaal zal immers pas gedemonteerd worden zodra de nieuwe operationeel zal zijn.

③ Een **paviljoen voor verenigingen**, dat zich, net als de sportzaal, op een openbaar plein met bomen zal bevinden dat ingericht wordt in het midden van site.

AMBITIEUS EN MODERN

Het project voorziet ook:

- een onthaalruimte voor senioren
- multifunctionele lokalen
- talrijke parkeerplaatsen voor fietsen

Dankzij de technische oplossingen die voorgesteld worden door het studie bureau zullen de toekomstige bewoners over een hoog comfort beschikken (verwarming, helderheid, akoestiek, ventilatie, enz.) en zullen de energiefacturen sterk verminderen.

Het gaat hier natuurlijk om de grote lijnen van het project.

Het programma zal nog evolueren in de loop van het werk met het aangeduide bureau en het Grondbedrijf. Merk op dat de eerste werkvergadering met het bureau plaatsgevonden heeft op 19 september.

VERHUIZINGEN AAN DE GANG

Sinds juni zijn er al meer dan 30 gezinnen van de site verhuisd.

Deze huurders woonden natuurlijk in de 2 torens die als eerste gesloopt zullen

worden.

Ze hebben gebruik gemaakt van de hulp die door de Brusselse Woning aangeboden wordt. Bijvoorbeeld: Laura LOMAMA, de maatschappelijk assistente, heeft hen verhuisdozen bezorgd. Het aantal dozen dat per gezin wordt gegeven, varieert naargelang het type van woning.

Vandaag werden er in totaal al meer dan 500 verhuisdozen uitgedeeld.



GETUIGENISSEN VAN HUURDERS

Sinds het begin van de zomer zijn al een dertigtal gezinnen verhuisd uit de Papenvestsite. Om te kijken hoe ze hun verhuis beleefd hebben, zijn we twee personen gaan opzoeken die onlangs hun intrek genomen hebben op de site "Rad": Mevrouw ELONGO MUILU en Mevrouw FERNANDEZ.

Goedendag Mevrouw ELONGO MUI, u bent onlangs uit de site van de "5 Blokken" naar die van het "Rad" verhuisd.

Ja, ik woon sinds begin september in het "Rad". Het is de tweede keer dat ik verhuis bij de Brusselse Woning. Vroeger woonde ik in Pottenbakkers.

In 2015 ben ik in een woning in de Grootsmermentstraat terechtgekomen. Daar was het een beetje moeilijk, want het was geen goed appartement: ruiten, vochtigheid, enz. Maar we trokken onze plan.

Later heb ik vernomen dat de werken zouden beginnen aan 2 torens. Toevallig woonde ik in één van die 2 torens. Ik heb het geluk gehad dat men mij een appartement in een nieuw gebouw heeft voorgesteld. Ik ben er blij mee.

Hoe is uw verhuis verlopen?

Verhuizen is moeilijk. Je moet dingen weggooien, andere dingen kopen. Omdat mijn appartement zo mooi, proper en modern is, is het beter om nieuwe dingen en moderne meubels te kopen. Dan moet je echter veel geld uitgeven. Maar we hebben hulp gekregen. We hebben ongeveer 700€ en dozen gekregen. Het volstaat niet om alles te betalen, maar het helpt wel.

Hoe voelt u zich in uw nieuw appartement?

Goed. Er is een grote salon, een uitgeruste keuken, een eetkamer, een klein balkon en 3 slaapkamers: voor mijn dochter, mijn zoon en mezelf. Ik heb geprobeerd om het op mijn manier in te richten. Ik voel me er goed. Er is goede isolatie, dubbele beglazing... zelfs zonder verwarming is het aangenaam in het appartement.

U voelt zich er goed, maar zijn er geen negatieve aspecten?

Jawel. Ik ben nog niet aangesloten op de antenne van het gebouw. Dus heb ik sinds mijn verhuis 10 dagen geleden nog altijd geen tv. Het is belangrijk om tv te kunnen kijken. En de internettoegang

gaat via de telefoonaansluiting. We zouden onze operator vrij moeten kunnen kiezen... Dat is de enige slechte zaak in het gebouw.

Wat vindt u van uw nieuwe wijk?

Ik zit nog altijd in 1000 Brussel, nog steeds in het stadscentrum, dicht bij alles. Mijn zoon is op zijn school kunnen blijven. Mijn dochter gaat sinds dit jaar naar het eerste jaar van de humaniora; ze neemt de tram op Anneessens, gemakkelijk!

Wat mogen we u nog wensen?

Dat ik cadeautjes krijg van de Brusselse Woning... (lacht). Neen, serieus, op dit ogenblik: niets!



Goedendag Mevrouw FERNANDEZ. Ook u woonde op de "Papenvest" en u hebt moeten verhuizen door de toekomstige werken, klopt dat?

Ja, dat is juist. Vroeger woonde ik in de Papenvestsite. Ik ben er 31 jaar gebleven.

Op een dag werd ik opgebeld en vertelde men mij dat ik een appartement kreeg. Ik was zeer blij met dat nieuws. En deze zomer ben ik verhuisd.

Hoe is uw verhuis verlopen?

Die is goed verlopen. Mijn zoon heeft me goed geholpen.

Ik heb er al mijn meubels kunnen zetten, behalve één grote kast. Ze paste niet in het salon, want hier heb ik twee grote

vensters terwijl ik er vroeger maar één had. Ik heb een nieuwe tafel en stoelen gekocht. Verandering af en toe is goed.

Wat het papierwerk betreft, dat is goed gegaan, behalve voor de elektriciteit. Ik dacht dat mijn contract zou worden overgezet. Ik heb enkele stappen moeten ondernemen, maar het is in orde gekomen.

Mijn zoon vindt het appartement aangenaam en hij is blij voor mij. Ook mijn vrienden waren blij voor mij toen ik hen heb verteld en getoond waar ik woon.

Wat zijn de positieve en negatieve aspecten van uw nieuw appartement?

Ik ben heel blij met mijn woning. Ik voel me er goed, het is aangenaam. Alles is nieuw.

Ik heb een appartement met één slaapkamer, aangezien mijn zoon het huis uitgegaan is, maar globaal genomen vind ik dat ok.

De keuken hier is praktisch, modern en goed uitgerust, en ik heb een echt terras waar ik een kleine tafel en stoelen geïnstalleerd heb.

Ik mis wel bergruimte. Ik heb minder kasten dan vroeger. Maar ik heb natuurlijk een kamer minder, aangezien ik nu alleen woon.

Wat vindt u van uw nieuwe wijk?

Goed, hij staat me aan. Ik ken het centrum van Brussel goed en ik ben dicht bij de Hoogstraat met alle winkels. Dat is goed, het bevalt me!

De verandering van wijk is goed verlopen. Ik heb trouwens hier, in mijn gebouw, burens uit de Papenvestsite teruggevonden. Dat is geruststellend! Ik mag niet klagen, de Brusselse Woning is altijd tegemoet gekomen aan mijn vragen. Ze hebben het nodige gedaan om het probleem van waterinfiltratie op mijn balkon op te lossen.

Het is waar dat ik nog tijd nodig heb om mij aan te passen, maar uiteindelijk ben ik blij om hier te zijn, in de Radstraat.

GERUCHTEN: WAT IS WAAR EN WAT NIET!

Op de site doen geruchten de ronde over de werken, de verhuizingen, de hulp, enz. Na met verscheidene bewoners en omwonenden van de site gesproken te hebben, hebben wij beslist om duidelijke antwoorden te geven op wat in de wandelgangen gezegd wordt.

De werken, dat is bluff!!! Trouwens, in mijn gebouw werd de elektriciteit vernieuwd, werden er camera's geplaatst, werd de lift hersteld...

Vals!

De site zal wel degelijk gerenoveerd worden. Vermits de werken nog niet meteen zullen beginnen en er nog altijd huurders wonen in de gebouwen, laat de Brusselse Woning het nodige onderhoud uitvoeren om de gebouwen functioneel te houden voor de bewoners tot aan het begin van de werken.

Er zal geen sportzaal meer zijn, die gaat verdwijnen...

Vals!

Zoals we in de beschrijving van het project hebben uitgelegd, komt er op de site een volledige nieuwe sportzaal. Ze zal gehomologeerd zijn voor verschillende soorten competities. Merk op dat de huidige sportzaal in dienst zal blijven totdat de nieuwe zaal wordt ingehuldigd.

De BGA komen niet meer langs op de site, we voelen ons in de steek gelaten...

Vals!

Om het samenleven te verbeteren, voeren de Buurt- en gemeenschapsagenten (BGA) zowel interventies uit op verzoek van de huurders, als regelmatige en preventieve rondes op alle sites. Ze komen dus wel langs op de site van de "5 Blokken". Aarzel niet om contact met hen op te nemen wanneer dat nodig is: Hazedin BELMILOUD 0487/88.44.07 en Mohamed CHENNAOUI 0487/50.75.77.



Het aantal sociale woningen in de wijk wordt verminderd...

Echt!

Het project voorziet de bouw van meer woningen op de site dan er nu aanwezig zijn: 350 appartementen in plaats van 314. Het project moedigt de sociale mix in de wijk aan door 140 woningen voor middenklassegezinnen te voorzien.

Gevolg: er zullen op de site inderdaad minder sociale woningen zijn (210 appartementen). Maar dat verschil in sociale woningen zal worden gecompenseerd door de bouw van nieuwe sociale woningen in andere wijken van de stad. In de nabije toekomst zal het woningenbestand van de Brusselse Woning meer dan 4.000 woningen tellen.



Informatiesessie van 3 april 2019

HERINNERING - Volgende informatievergadering: dinsdag 22 oktober om 17u