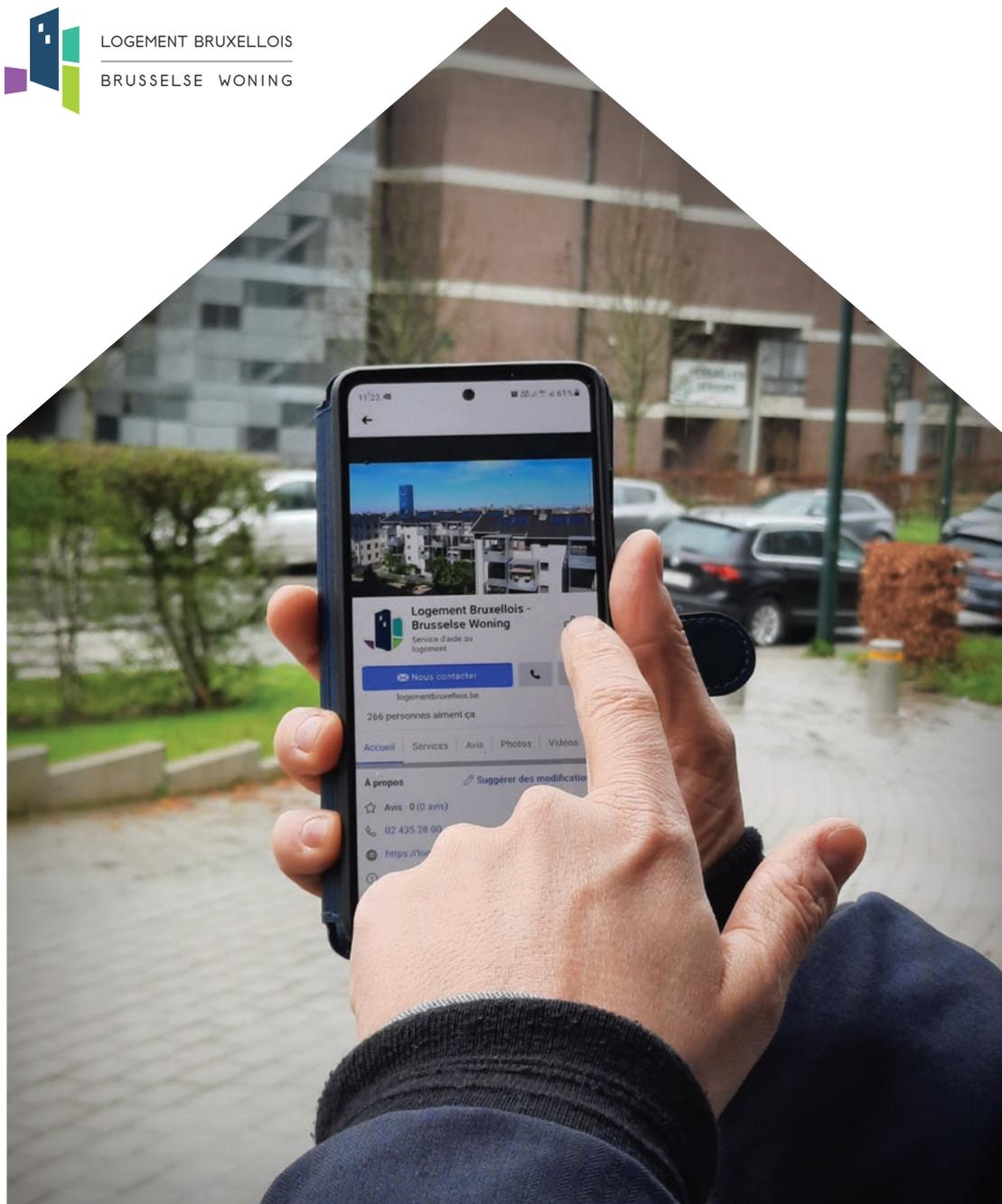




LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELE WONING



Bulletin d'information du Logement Bruxellois

LBW MAG

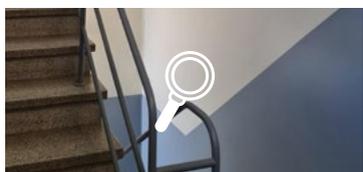
#15 – printemps 2021



4-7

ACTU

Le Logement Bruxellois se digitalise 4-7



8-9

DOSSIER

Rafraichissements des espaces communs 8-9



10-11

FENÊTRE SUR LE PASSÉ

Rue de la Forêt d'Houthulst 10-11



12-14

INFO CHANTIERS

Philanthropie, Potiers, Fleuristes-Lacaille 12-14



15

PARTENAIRES

Salle Agora 15

Appel à projets 15



16

EN IMAGES

Théâtre d'ombres 16

S.C.R.L. LE LOGEMENT BRUXELLOIS. Société immobilière de service public (SISP) régie par le Code du logement. N° d'entreprise: 0403.357.276. Siège social: rue du Cardinal Mercier 37, 1000 Bruxelles. Éditeur responsable: Lionel GODRIE, Directeur général. Comité de rédaction: A. CISSE, J. DEHON, M. ESSERS, M. VANROY. Graphisme: www.mediane.be. Diffusion: 3900 exemplaires FR et 100 exemplaires NL. Ce magazine est imprimé sur papier certifié PEFC.



Madame, Monsieur,
Chers locataires,

Après un an de crise sanitaire, la covid-19 continue de façonner notre quotidien. J'adresse une pensée particulière à toutes les personnes qui souffrent de plus en plus de l'isolement. Notre service social continue à tout mettre en œuvre pour maintenir des contacts indispensables avec les plus fragilisés d'entre vous. Notre société de logement travaille aussi sur des mesures structurelles de prévention et de lutte contre l'isolement social en collaborant avec nos nombreux partenaires associatifs.

En votre qualité de proche, voisin, ami, n'hésitez pas à vous engager dans une dynamique bienveillante en échangeant quelques mots aux entrées d'immeubles ou par téléphone, en proposant votre aide et votre soutien aux personnes plus âgées, aux moins valides... Ces petites attentions qui permettent de veiller les uns sur les autres sont essentielles et égayent un quotidien pas toujours facile.

D'ailleurs, peut-être l'avez-vous vu, Le Logement Bruxellois s'est lancé sur les réseaux sociaux. Nous avons désormais un compte sur Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter et Youtube. À l'heure où le numérique prend de plus en plus de place dans nos vies, et où les réseaux sociaux sont un moyen de communication généralisé, il nous paraissait important de nous lancer dans

l'aventure. L'objectif majeur ici aussi est de créer du lien tout en dispensant des informations qui concernent votre quotidien.

N'hésitez donc pas à vous abonner à nos pages!

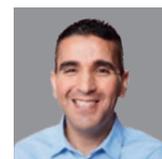
Dans ce numéro, vous découvrirez différentes remises en peinture que notre société de logement réalise dans plusieurs immeubles afin de maintenir les parties communes propres et accueillantes.

Nous ferons également un point sur certains chantiers dont «Philanthropie 18» (nouvelle construction dans les Marolles), «Potiers» (rénovation lourde en cours à Anneessens) et «Fleuristes-Lacaille» (rénovation d'enveloppe achevée dans le bas des Marolles). Petits ou grands travaux, ils sont essentiels pour rendre vos lieux de vies plus agréables.

En fin de magazine, vous trouverez les lauréats de notre appel à projets 2021.

Ces nombreuses associations et locataires recevront un soutien financier pour mener à bien des projets collectifs, qu'ils soient sociaux, éducatifs, sportifs ou environnementaux... Bravo aux lauréat(e)s!

Il me reste à vous souhaiter une bonne lecture. Prenez soin de vous et des autres.



Karim TAFRANTI

Président du Logement Bruxellois

Le Logement Bruxellois s'est lancé sur les réseaux sociaux. Nous avons un compte sur Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter et Youtube. L'objectif majeur est de créer du lien tout en dispensant des informations qui concernent votre quotidien. N'hésitez donc pas à vous abonner à nos pages!

LE LOGEMENT BRUXELLOIS SE DIGITALISE

C'est une grande nouveauté : nous sommes désormais accessibles sur les réseaux sociaux. Un tout nouveau site web ainsi qu'une application sont également lancés !

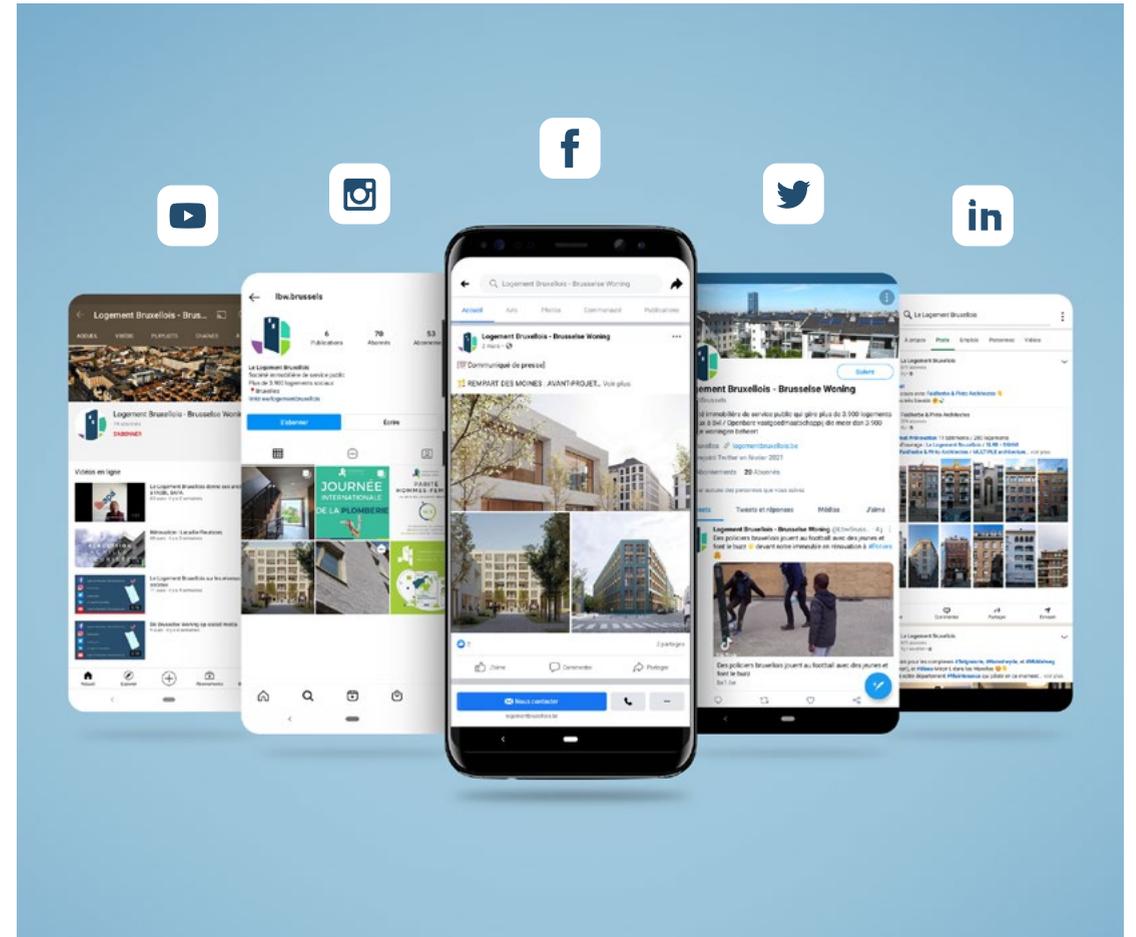
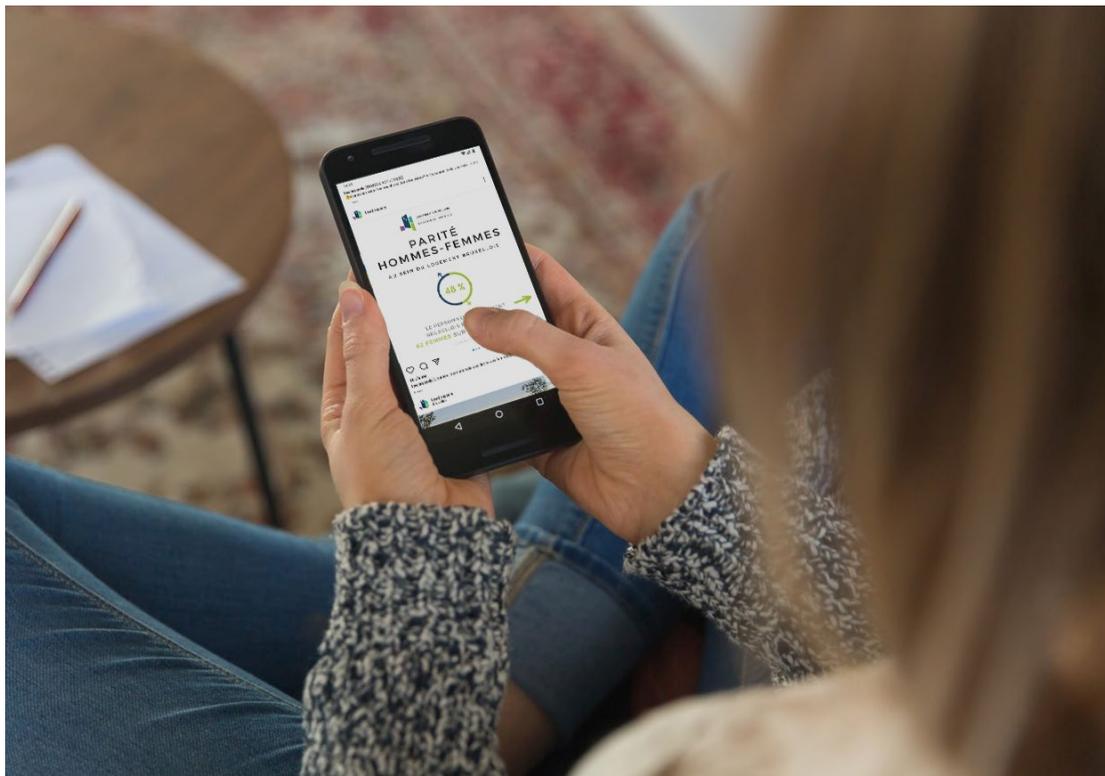
En 2021, le Logement Bruxellois développe de manière accrue sa communication sur des supports digitaux. Trois temps forts sont lancés cette année: une présence sur les réseaux sociaux, le développement d'un nouveau site web, ainsi que l'intégration d'une application.

Le but ? Vous apporter le bon message, au bon moment et sur le bon support !

LE LOGEMENT BRUXELLOIS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Les médias sociaux sont devenus un aspect important de la communication.

Depuis le 1^{er} mars, le Logement Bruxellois est présent sur Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter et YouTube !



En se lançant sur les réseaux, nous souhaitons créer du lien avec les locataires en partageant notamment les actions et nouveautés de la société.

En s'abonnant à nos réseaux, vous retrouverez, par exemple: nos dernières actualités, ou des informations pratiques, l'évolution de nos chantiers en cours, des trucs & astuces, des partages de nos partenaires, des témoignages, des photos, des vidéos, ...

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :

-  @LBW.brussels
-  @lbw.brussels
-  @Le Logement Bruxellois
-  @Lbw.Brussels
-  @Logement Bruxellois - Brusselse Woning



TRANSFORMATION DE NOTRE SITE WEB

Nous vous avons concocté un tout nouveau site web! L'adresse ne change pas (logementbruxellois.be) mais le contenu se veut plus moderne.

Dans cette dynamique de digitalisation, le Logement Bruxellois souhaite apporter l'expérience online la plus complète et pertinente possible. Ce nouveau site web permettra de proposer plus de contenu et d'actualités adaptées.

Principales nouveautés ?

Un accès facile et rapide aux différentes coordonnées de contact, une carte digitale pour (re)découvrir notre patrimoine de façon ludique, des fiches par complexe et quartier, un focus sur les chantiers en cours, ... et bien plus!

Ce nouveau site web est accessible via les différents appareils (ordinateur, mobile et tablette).



APPINEST

Depuis quelques mois, la SLRB (Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale) a lancé une initiative à destination directe des locataires: l'application Appinest. Elle sera progressivement proposée à tous les locataires sociaux en Région bruxelloise.

Appinest a pour but de permettre aux locataires de gérer facilement les interactions avec leur société de logement, depuis leur smartphone. Par exemple: pour faire des demandes d'interventions techniques, suivre ses demandes en cours, visualiser son compte,...

Actuellement, la phase test est toujours en cours. Plus d'informations pratiques à suivre dans les prochains mois.





RAFRAICHISSEMENTS DES ESPACES COMMUNS

Notre service technique déploie un programme de rafraîchissement des communs. L'objectif: des halls d'entrée et des étages propres et accueillants pour les habitants.

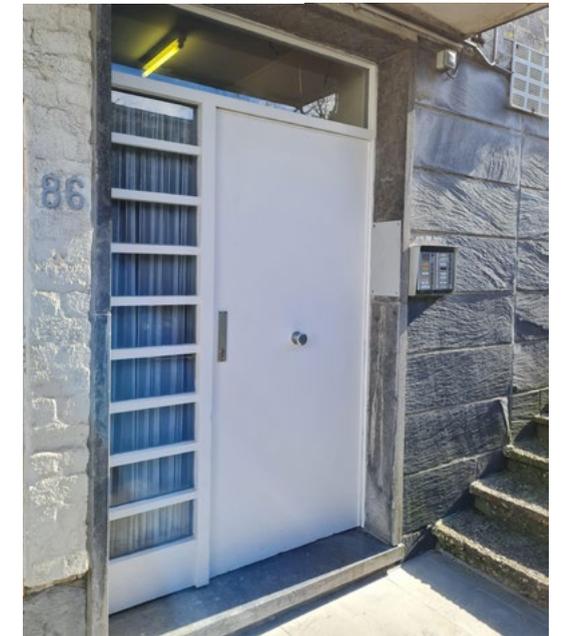
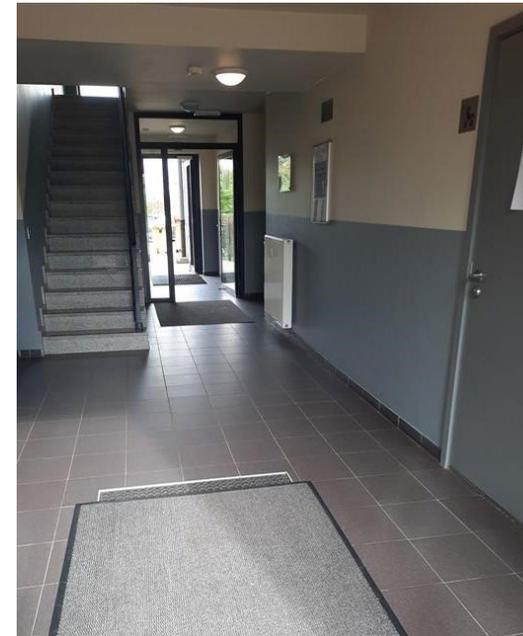


À Haren, les complexes Seigneurie, Harenheyde, et Middelweg 43-47 ont déjà bénéficié d'une belle remise en peinture, tout comme le complexe Blaes, dans les Marolles.

Les travaux sont réalisés par la régie ouvrière du Logement Bruxellois et par l'ASBL Multi-jobs, avec laquelle la Maintenance collabore régulièrement.

Le duo de couleurs choisi rend bien dans les différents types d'immeubles. La couleur plus foncée est appliquée sur le bas du mur de manière à ce que les traces se voient moins.

D'autres travaux de remise en peinture sont prévus en 2021 et 2022, sur 16 autres complexes.



RUE DE LA FORÊT D'HOULST

La rue de la Forêt d'Houthulst, située à proximité du Canal, peut intriguer par son nom ceux qui ne connaissent pas l'histoire qui se cache derrière.



Houthulst est une commune de Flandre occidentale. À la fin de la Première guerre mondiale, la forêt de cette commune est le théâtre d'importants combats, dont l'armée belge sort victorieuse.

Mais revenons à notre quartier bruxellois. Au milieu du 19^e siècle, à côté du Petit Château (qui était alors une caserne militaire), on construit une rue nommée alors «rue d'Amsterdam». En 1918, elle reçoit le nom de «Forêt d'Houthulst», en commémoration des combats. Les rues attenantes, Boulevards d'Ypres et de Dixmude, portent également ces noms en référence aux combats de la première guerre mondiale.

Entre 1913 et 1916, un immeuble de 30 appartements est construit rue de la Forêt d'Houthulst. Le terrain est offert par la Ville de Bruxelles, et les fonds sont donnés par le philanthrope Semet-Solvay. Celui-ci souhaite que les logements soient accessibles aux ouvriers et que le bénéfice éventuel des locations ne serve qu'à l'entretien des bâtiments



Rue de la Forêt d'Houthulst



ou à la construction d'autres logements ouvriers. L'architecte J. Van Neck est chargé de l'affaire.

Les logements comportent une pièce commune avec une laverie-cuisine attenante, deux ou trois chambres à coucher et un WC sur une petite terrasse privée. L'ensemble était conçu pour permettre une utilisation rationnelle et hygiénique des locaux par les familles.

La Ville cède les bâtiments au Foyer Bruxellois lors de sa création en 1922. Celui-ci

va faire agrandir le complexe dès l'année suivante. Cette extension de part et d'autre de l'immeuble initial comporte 102 logements, 19 magasins et une cour intérieure.

C'est sur ce complexe qu'est inauguré un mode de paiement de loyer nouveau pour l'époque: le versement mensuel sur un compte postal, en remplacement du paiement hebdomadaire en espèces.

Ce complexe a été rénové en 2013.



Boulevard de Dixmude en 1980



Boulevard d'Ypres en 1978



À l'angle de la rue de la Forêt d'Houthulst



Rue de la Forêt d'Houthulst de nos jours



CONSTRUCTIONS ET RÉNOVATIONS

PHILANTHROPIE 18 - NOUVELLE CONSTRUCTION DANS LES MAROLLES

Un nouvel immeuble se construit au n° 18 de la rue de la Philanthropie, à deux pas de la rue Haute. En lieu et place du terrain vague actuel, la SLRB pilote la construction d'un immeuble de 8 étages, qui comportera 15 appartements. Une fois achevé, la gestion sera confiée au Logement Bruxellois.

L'immeuble sera construit sur base d'une ossature en bois. Ce sera le plus haut immeuble de

ce type à Bruxelles. Ce matériau a l'avantage d'être durable et écologique, mais également très isolant.

Les appartements, bien agencés et lumineux grâce à des baies vitrées, disposeront de terrasses (sauf 1 logement).

L'immeuble permettra de relier la rue de la Philanthropie à l'esplanade de la rue Haute, située à l'arrière. Le chantier devrait être terminé d'ici un an environ.



Avant travaux



Après travaux (2022) © Architenko



CHANTIER DE RÉNOVATION POTIERS 1-3

Les travaux de rénovation lourde se poursuivent sur la plus imposante des deux tours de la rue des Potiers.

Lancé en 2018, le chantier a nécessité la mise à nu de la structure, pour y reconstruire des logements plus modernes, plus lumineux, et qui répondront aux normes « basse énergie ».

La surface de tous les logements sera agrandie grâce à un ingénieux système de « boîtes » accolées à la façade. Celles-ci viennent d'être installées. De plus, tous les logements disposeront de terrasses.

Actuellement, les travaux de parachèvement sont en cours : châssis, électricité, cloisons, installations techniques.

L'immeuble devrait être remis en location début 2023. Il permettra à 56 ménages d'être logés dans des appartements entièrement rénovés.

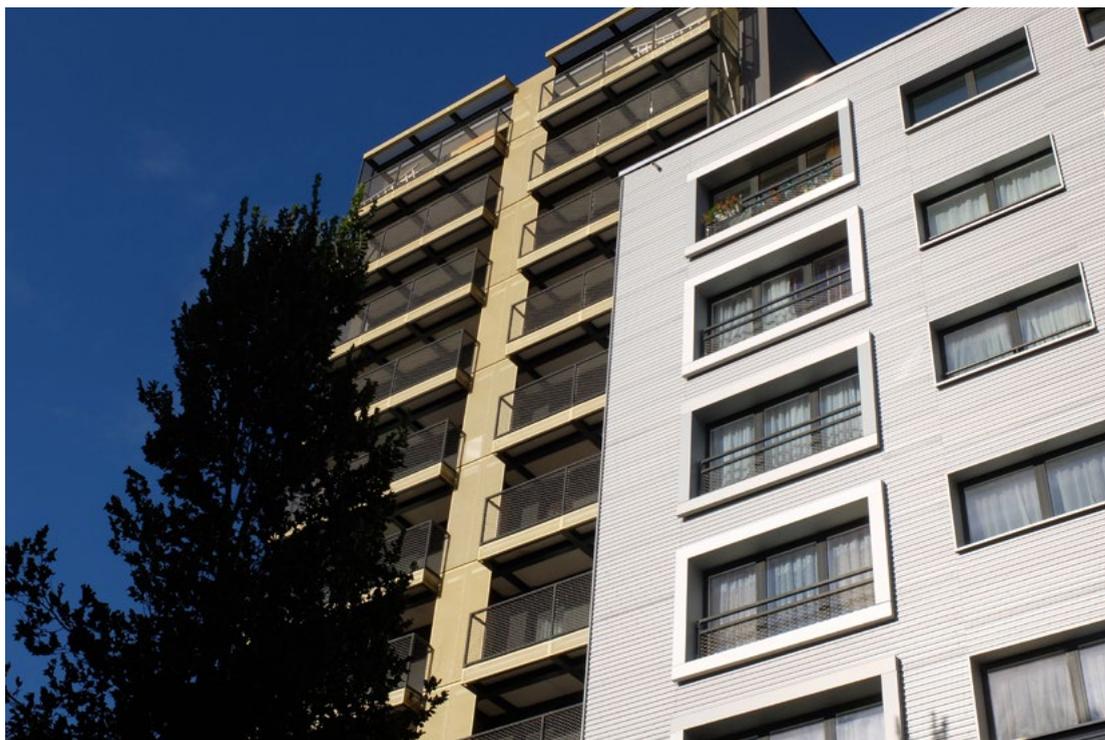
La tour située en face, rue de la Verdure, sera entièrement détruite pour laisser place à un nouvel immeuble de 45 logements. Ces travaux devraient débuter en 2023.



Travaux en cours



© Pierre Blondel Architectes



FIN DES TRAVAUX À FLEURISTES

Les travaux de rénovation du complexe Fleuristes-Lacaille sont terminés.

Dans cet immeuble datant du début des années 1970, les habitants souffraient d'importants problèmes de froid et d'humidité. Ceux-ci font désormais partie du passé pour les 140 familles du site.

Ce chantier, entamé en 2018, a consisté en :

- la pose de nouveaux châssis
- l'isolation des façades et la pose d'un nouveau revêtement
- l'isolation et la rénovation de la toiture
- l'installation de nouvelles terrasses sur certains appartements
- le placement d'un système de ventilation mécanique dans les sanitaires et les cuisines.

Outre le gain de confort, les locataires voient également leur facture de chauffage diminuer grâce à l'isolation performante de l'immeuble.

Tous les travaux ont eu lieu avec les locataires en place, ce qui a nécessité des adaptations tant du côté de l'entrepreneur que des locataires eux-mêmes. Grâce à l'accompagnement personnalisé mis en place par le Logement Bruxellois, et à la bonne volonté de chacun, le chantier de Fleuristes-Lacaille a été une réussite.

SALLE AGORA

La salle Agora, située à l'arrière du bâtiment 130 avenue de Versailles (Neder-over-Heembeek), accueille quelques groupes d'habitants dans le cadre de leurs projets.

L'école des devoirs (EDD NOH) propose du soutien scolaire plusieurs jours par semaine.

BKM Factory y organise des cours de boxe, de kick-boxing et d'arts martiaux.

Tous deux organisent régulièrement leurs activités avec des mesures adaptés à la situation sanitaire du pays.

La gestion de la salle Agora s'effectue via un comité de gestion «salle Agora». Il regroupe des représentants du Logement Bruxellois,

du commissariat voisin, de l'ASBL le Coin des Cerises ainsi que des représentants des groupes autorisés à occuper la salle.

Pour toute question concernant la salle Agora de NOH, nous vous invitons à contacter DUARTE Nuno, coordinateur de l'équipe du PCS Versailles Val-Marie au 0487/76.31.61.

L'antenne de NOH située au 130 Avenue de Versailles est malheureusement toujours fermée à l'heure où nous écrivons ces lignes.

APPEL À PROJETS

Bravo aux 20 lauréats de l'appel à projets 2021 ! Le Logement Bruxellois financera un montant total de 29.991 € pour permettre à ces habitants et ASBL de quartier de mettre en place des projets au bénéfice des locataires.

- Kwan Martial Arts Academy
- Les Ateliers Versailles Bioty
- Edd NOH
- Versailles Seniors
- Salim Boufelliga
- AMO de NOH
- Régine Mfuni Katende - avec le soutien du PCS Rempart
- Habitants de l'immeuble Lacaille-Fleuristes - avec le soutien du PCS Radis-Marolles
- Groupe de parents de EDD Radis Marolles – avec le soutien du PCS Radis-Marolles
- Pierre Patrick
- Le Coin des Cerises ASBL
- PCS Rempart des Moines
- PCS Querelle
- PCS Chantier-Houthulst
- PCS Minimés
- Amina Echadli et Claudine Noël - avec le soutien du PCS Potiers/Vautour
- Chantal Charrin avec le soutien du PCS Rempart
- Silvio - avec le soutien de Promojeunes
- Les Mam's de l'espoir
- Maison de Quartier Querelle
- CQ Projets Versailles
- Entr'aide ASBL
- Les jeunes des 5blocs - Mohamed El Kandoussi
- Sadel ASBL
- Comité organisateur de la fête des voisins Chantier

Pour découvrir les intitulés de leurs projets, rendez-vous sur notre site web : logementbruxellois.be

THÉÂTRE D'OMBRES

Pour finir ce magazine, nous voulions chaleureusement remercier les artistes du Théâtre du N-ombr'île d'avoir illuminé de leur spectacle d'ombres géantes les murs des quartiers Montserrat, Fleuristes, Querelle, Haute, Visitandines, Versailles, Rempart des Moines et Potiers.

Ce spectacle créé spécialement pour le Logement Bruxellois a apporté un peu de chaleur et de lumière durant nos longues nuits de janvier.



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Rue du Cardinal Mercier, 37
1000 Bruxelles

02 435 28 00 | www.logementbruxellois.be

