



Concerne : Avant-projet de la rénovation de Rempart des Moines

Bruxelles, le 2 avril 2021.

Madame, Monsieur,
Chèr(e) locataire,

Le projet de rénovation complète de votre site avance bien. Nous sommes en effet arrivés à une étape-clé : l'avant-projet (étape avant celle du dépôt du permis d'urbanisme).

A la place des 5 tours actuelles, l'avant-projet propose la construction deux îlots et une tour, qui compteront 335 logements : 201 pour le Logement Bruxellois et 134 pour la Régie Foncière. Les appartements seront de tailles variées : du studio à l'appartement de 5 chambres. Des terrasses privatives sont prévues pour tous les appartements de 2 chambres et plus.

Depuis l'attribution du marché, le projet a évolué :

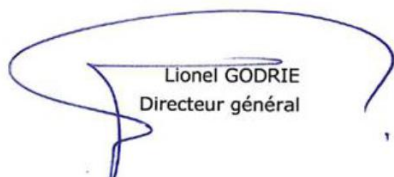
- La superficie des logements a augmenté en moyenne de plus de 12m² grâce une meilleure répartition des espaces.
- L'aménagement de la future place a également évolué :
 - Elle sera plus conviviale : plus grande, ouverte sur le quartier, aménagée et végétalisée.
 - Elle accueillera de nombreux espaces associatifs et de rencontre

A noter que la salle de sport actuelle restera ouverte jusqu'à la construction de la nouvelle afin de permettre une continuité des activités. La future salle, plus grande, permettra l'organisation de compétitions officielles (ex : mini-foot, handball).

Nos services du Logement Bruxellois se tiennent à votre disposition pour toute question ou information concernant sur ce projet de rénovation. Par ailleurs, vous pouvez désormais nous suivre sur les réseaux sociaux :     

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

NB : vous trouverez sur la 2^{ème} page les visuels de ce à quoi devrait ressembler le site après les travaux.


Lionel GODRIE
Directeur général


Karim TAFRANTI
Président



Betreft : Voorontwerp voor de renovatie van de Papenvest

Brussel, 2 april 2021.

Mevrouw, Mijnheer,
Best huurders,

Het volledige renovatieproject voor uw site loopt goed. We zijn inderdaad in een sleutelfase gekomen: het voorontwerp (fase vóór het indienen van de stedenbouwkundige vergunning).

In plaats van de huidige 5 torens, stelt het voorontwerp de bouw van twee blokken en een toren voor, die 335 wooneenheden zullen tellen: 201 voor de Brusselse Huisvesting en 134 voor de Grondregie.

De appartementen zullen van verschillende maten zijn: van de studio tot appartementen met 5 slaapkamers. Privéterrassen met 2 slaapkamers en meer zijn voor alle appartementen voorzien.

Sinds de gunning van het contract is het project geëvolueerd:

- De oppervlakte van de woningen is gemiddeld met meer dan 12m² toegenomen dankzij een betere verdeling van de ruimte.
- De inrichting van het toekomstige plein is ook geëvolueerd:
 - Het zal gezelliger zijn: groter, open naar de buurt, aangelegd en beplant.
 - Het zal vele gemeenschaps- en ontmoetingsruimtes herbergen.

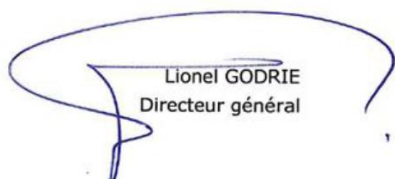
Er zij op gewezen dat de huidige sporthal open zal blijven totdat de nieuwe is gebouwd, zodat de continuïteit van de activiteiten kan worden gewaarborgd. De toekomstige, grotere zaal, zal de organisatie van officiële wedstrijden mogelijk maken (b.v.: minivoetbal, handbal).

Onze diensten van de Brusselse Woning staan tot uw beschikking voor al uw vragen of inlichtingen over dit renovatieproject. Bovendien kunt u ons nu ook volgen op de sociale netwerken:



Met vriendelijke groeten,

NB : op de 2^{de} pagina vindt u de afbeeldingen van hoe de site er na de werkzaamheden uit moet zien.


Lionel GODRIE
Directeur général


Karim TAFRANTI
Président



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Tel : 02/435 28 00
Rue du Cardinal Mercier 37 - 1000 Bruxelles | Kardinaal Mercierstraat 37 - 1000 Brussel
www.logementbruxellois.be | www.brusselsewoning.be
srl - n° d'entreprise | cvba - ondernemingsnr : 0403 357 276



Plan d'implantation avec, au cœur du projet, la future place végétalisée et le pôle socio-sportif © TEAM 5+



Vue de la place et de l'îlot central © LAN



Vue d'une façade de l'îlot central
© MDW ARCHITECTURE



Vue de l'îlot Sud
© LAN



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING

Tel : 02/435 28 00

Rue du Cardinal Mercier 37 - 1000 Bruxelles | Kardinaal Mercierstraat 37 - 1000 Brussel

www.logementbruxellois.be | www.brusselsewoning.be

scrl - n° d'entreprise | cvba - ondernemingsnr : 0403 357 276



Plan van de site met in het hart van het project het toekomstig groene plein en het sociaal-sportcentrum © TEAM 5+



Zicht op het plein en het centrale eiland © LAN



Zicht op een gevel van het centrale blok © MDW ARCHITECTURE



Zicht op het zuidblok © LAN