

COMMUNIQUE DE PRESSE - 01/03/2021

REMPART DES MOINES : PRÉSENTATION DE L'AVANT-PROJET

Le quartier Rempart des Moines, communément appelé « Les 5 Blocs », va faire l'objet d'une rénovation lourde via une démolition et une reconstruction du site. Aujourd'hui, nous avons le plaisir de vous dévoiler l'avant-projet.

Mi-2019, c'est le groupement « TEAM 5+ » (constitué des architectes de MDW ARCHITECTURE et de LAN, des bureaux d'études Greisch et MATRIciel et du paysagiste COLOCO) qui avait remporté le marché. Cette équipe s'est rapidement mise en collaboration avec les gestionnaires de projet du Logement Bruxellois et de la Régie Foncière.

Aujourd'hui, nous arrivons à une nouvelle étape-clé : l'avant-projet qui permettra de définir le projet et les travaux à réaliser avant l'introduction du permis d'urbanisme.

PRESENTATION GÉNÉRALE

A la place des 5 tours de logements actuelles, l'avant-projet propose la construction de 2 îlots de 335 logements au total entre lesquels s'insèrent un espace public et un pôle socio-sportif et une ferme urbaine ouverts sur le quartier.



Plan d'implantation avec, au cœur du projet, la future place végétalisée et le pôle socio-sportif

©TEAM 5+

La gestion de ces nouveaux logements sera confiée au Logement Bruxellois (201 logements sociaux) et à la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles (134 logements moyens). Les appartements seront de tailles variées : allant du studio à l'appartement de 5 chambres. Des terrasses privées sont prévues pour tous les appartements de 2 chambres et plus.



Vue de l'îlot Sud
© LAN



Vue d'une façade de l'îlot central
© MDW ARCHITECTURE

L'ensemble du projet est particulièrement étudié au niveau de la durabilité, de la gestion de l'eau, que ce soit au niveau de la récupération de l'eau de pluie, mais aussi un niveau de la perméabilité des sols, afin de favoriser l'infiltration naturelle.

UNE PLACE OUVERTE SUR LE QUARTIER

Par rapport au projet initial, l'implantation de la place a évolué. Elle est désormais plus généreuse et conviviale. Les futurs occupants et les riverains pourront profiter d'un espace ouvert, aménagé et végétalisé dans ce quartier urbain dense de la capitale.

Futur lieu de vie, cette place accueillera également le hall de sport et sera bordée de part et d'autre par de nombreux espaces associatifs et de rencontre.



Vue de la place et de l'îlot central
© LAN

DES APPARTEMENTS PLUS GRANDS ET MIEUX AGENCÉS

Depuis l'attribution du marché, le projet s'est affiné. Le nombre de logements sociaux a quelque peu évolué (201 au lieu de 210 initialement prévus), tout en se maintenant dans la tolérance de 5 % prévue dans les clauses du marché, et en respectant les prescriptions de la SLRB, à savoir un minimum de 30 % de logements de 3 chambres et plus.

L'avant-projet présente une augmentation des espaces de logements de près de 2.500 m² par rapport au projet initial qui s'explique notamment par une meilleure répartition des espaces. Les nouvelles dimensions des pièces des appartements et leur agencement offriront un lieu de vie plus confortable aux futurs locataires.

« Nous nous réjouissons de cette nouvelle étape-clé du projet de rénovation du site Rempart des Moines et de notre collaboration avec le Logement Bruxellois, qui permettra de renforcer la mixité sociale de ce quartier. En augmentant le nombre de logements en plein cœur de la Ville, nous entendons améliorer l'offre locative et proposer une habitabilité variée qui conviendra à toute la population bruxelloise. Nous avons voulu focaliser nos efforts sur les habitants et leur bien-être. Grâce à la transformation du site, les habitants pourront bénéficier de nouveaux équipements collectifs de qualité. De plus, ce projet sera un exemple en matière de développement durable depuis la démolition jusqu'à l'utilisation en passant par le chantier » expliquent le Bourgmestre de la Ville de Bruxelles, **Philippe Close et Lydia Mutyebele**, Echevine en charge du Logement



Intérieurs d'appartements et terrasses

© MDW ARCHITECTURE

CONTACTS PRESSE

CABINET DU BOURGMESTRE

Wafaa HAMMICH
Porte-Parole/Attachée de presse
T. +32 (0)2 279 47 48
wafaa.hammich@brucity.be

CABINET DE L'ECHEVINE DU LOGEMENT

Géraldine RADEMAKER
Attachée de presse/Conseiller
T. +32 (0)2 279 41 38
geraldine.rademaker@brucity.be

SOCIETE DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE (SLRB)

Sara VAN DEN EYNDE
Communications manager
T. +32 (0)2 600 10 72
svandeneynde@bghm.brussels

LOGEMENT BRUXELLOIS

Michaël ESSERS
Chargé de communication
T. +32 (0)2 435 17 16
messers@lbw.brussels