



LOGEMENT BRUXELLOIS  
BRUSSELSE WONING

# TRUCS & ASTUCES GUIDE TECHNIQUE





A series of 20 horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a guide for handwriting practice.

# Sommaire

1. Comment purger un radiateur ? .....	4
2. Comment débloquer une vanne thermostatique ?....	6
3. Comment déboucher un évier ? .....	8
4. Comment remplacer le joint d'un robinet ? .....	10
5. Comment nettoyer le mousseur d'un robinet ? .....	12
6. Comment entretenir un WC ? .....	14
7. Comment remplacer un joint de silicone ? .....	16
8. Comment réparer une porte qui grince ? .....	18

# 1] COMMENT PURGER UN RADIATEUR ?

Il est recommandé de purger ses radiateurs **chaque année**, généralement avant la mise en route du chauffage.

Cette opération permet de vider l'air présent dans les tuyaux. Le radiateur **chauffe mieux et fait moins de bruit**.



La plupart des purgeurs se situent en haut des radiateurs.



Pour pouvoir les ouvrir et laisser l'air s'échapper, munissez-vous d'une clé à pan (voir photo). Certains modèles de purgeurs peuvent être ouverts avec un simple tournevis à tête plate.



### Le savez-vous ?

Comment est relevée votre consommation de chauffage ? Vous disposez dans votre logement de calorimètres à radiofréquences sur vos radiateurs. Grâce à ces calorimètres, le relevé de consommation de vos radiateurs se fait à distance et il n'est plus nécessaire de venir chez vous.



**Placez un récipient** sous la vis de purge pour recueillir l'eau qui s'en échappera.

**Ouvrez légèrement la vis de purge** avec votre clé ou tournevis. De l'air et de la vapeur vont s'échapper (ça peut sentir mauvais) et lorsque le radiateur en sera vidé, de l'eau va couler.



Dès que quelques gouttes d'eau commencent à sortir, laissez le purgeur ouvert encore quelques secondes puis **refermez-le** (il s'agit de faire échapper un bref filet d'eau, pas de vider toute l'eau du radiateur).



Etape supplémentaire si vous avez une chaudière individuelle. Après la purge, il est indispensable de rétablir la pression. En effet, vous avez fait tomber la pression à l'intérieur du circuit. Il est donc nécessaire de la rétablir en ajoutant de l'eau dans le robinet de remplissage au niveau de votre chaudière. Stoppez le remplissage lorsque l'aiguille atteint l'unité de pression de 1 bar.

## 2] COMMENT DÉBLOQUER UNE VANNE THERMOSTATIQUE ?

Lors de la remise en route du chauffage, si un radiateur ne chauffe pas même après l'avoir purgé, le problème vient certainement de la vanne thermostatique qui a besoin d'être débloquée.



1. **Dévissez** la bague à la main ou délicatement avec une pince. Tournez-la dans le sens des aiguilles d'une montre.



2. Ensuite, pour débloquer la tige, utilisez la pince ou le dos d'un tournevis ou d'un marteau pour **appuyer délicatement** par petites pressions sur la tige. Celle-ci va alors ressortir de quelques millimètres supplémentaires. Attention, n'utilisez pas la pince pour tirer la tige ! Si vous la retirez complètement ou si vous la cassez, cela pourrait provoquer une fuite.



3. Profitez-en pour **nettoyer les résidus** de poussière et de graisse sur la tige et pour lubrifier cette dernière avec du produit type « WD-40 » ou quelques gouttes d'huile, ce qui évitera ce problème à l'avenir.



4. **Revissez la tête thermostatique** bien droite et en position totalement ouverte (sur 5).



5. **Revissez la bague à la main** et serrez légèrement la bague avec la pince.

# 3 COMMENT DÉBOUCHER UN ÉVIER ?

Si votre évier est bouché, deux principales possibilités s'offrent à vous :

## 1. Le débouchage avec un torchon ou une ventouse :



1. **Bloquez** l'orifice du trop-plein afin que l'air ne passe plus.



2. **Appliquez la ventouse** ou le torchon sur la sortie d'eau. **Appuyez et relâchez** plusieurs fois de suite, afin de créer un appel d'air.

À un moment donné, et si votre ventouse a fait son travail, l'eau va s'écouler de plus en plus vite. Répétez ce mouvement jusqu'à ce que l'évier se vide totalement. Ce système permet de pousser le bouchon et va s'avérer efficace si le bouchon est juste après la sortie de l'eau de votre évier.

### Le savez-vous ?

Il est assez simple d'éviter les bouchons dans les éviers grâce à ces 3 conseils :

- Equiper les éviers d'une grille permettant de retenir les saletés
- Les entretenir régulièrement grâce à un déboucheur naturel ou chimique
- Ne jamais y verser de graisse ou d'huile





## 2. Le démontage du siphon :



Cette solution est plus radicale. Avant de démonter le siphon (qui se trouve en dessous de l'évier), pensez à **placer un récipient** ou un seau en dessous afin de récupérer l'eau.



1. **Dévissez l'écrou** qui lie le siphon à la vasque et ensuite le second écrou, situé à proximité de la canalisation.



2. **Débarrassez le siphon des déchets** à l'origine du bouchon. C'est souvent à cet endroit que les bouchons se forment.



3. **Revissez le siphon** en veillant à ce que les joints soient placés de manière bien droite pour éviter toute fuite. Si nécessaire, vous pouvez également en profiter pour les remplacer.

## 4 COMMENT REMPLACER LE JOINT D'UN ROBINET ?

Il est conseillé de remplacer, une fois par an, les joints des robinets pour garantir un bon débit d'eau et pour augmenter la longévité du robinet.



1. Avant toute chose, **coupez votre arrivée d'eau**. Coupez donc le compteur d'eau froide et d'eau chaude de votre logement. Attention, dans certains cas les compteurs se trouvent à deux endroits différents. Ensuite, ouvrez votre robinet pour **vider la canalisation** et vérifier que l'eau est bien coupée.



2. **Démontez les différentes pièces** de votre robinet. Vous pouvez dévisser ces pièces à la main (ou à l'aide d'une clé en cas de résistance).



3. **Retirez la vis** de la pièce. Pensez auparavant à mettre le bouchon dans l'évier/le lavabo pour ne pas perdre de pièces.



4. **Retirez le joint en caoutchouc** et **remplacez-le par un joint neuf** du même modèle. Pour être sûr d'acheter le bon joint, pensez à prendre le vieux joint avec vous au magasin.

## 5 COMMENT NETTOYER LE MOUSSEUR D'UN ROBINET ?

Le mousseur est un accessoire situé sous la tête du robinet qui évite les éclaboussures et permet de réduire la consommation d'eau. Lorsque l'eau coule dans tous les sens ou qu'il n'en sort qu'un filet, c'est souvent dû à un dépôt de calcaire qui obstrue le tamis contenu dans le mousseur. Vous pouvez le nettoyer pour qu'il fonctionne à nouveau correctement.



1. **Dévissez le mousseur** à la main ou à l'aide d'une clé.



2. Tapotez le mousseur sur une surface dure et **plongez-le dans du vinaigre** tiède durant quelques heures. Rincez-le puis revissez-le sur le robinet.

## COMMENT REPÉRER UNE FUITED'EAU ?

Le meilleur moyen de déceler les fuites, parfois non visibles à l'œil nu, est de vérifier son compteur d'eau.

Pour ce faire, le soir avant de vous coucher, notez les chiffres affichés (l'index) sur votre compteur d'eau. En général, les compteurs d'eau froide se trouvent dans un local sur votre palier. Ensuite, ne prenez plus d'eau (ne pas tirer la chasse, etc.).



Le lendemain à votre réveil, relevez à nouveau votre compteur.

Si le chiffre a changé et que vous n'avez pas utilisé d'eau, c'est que votre installation fuit quelque part. Dans ce cas, il est très important d'agir rapidement. Contactez alors le service technique durant les permanences.



## 6 COMMENT ENTREtenir UN WC ?

Pour assurer le bon fonctionnement de ses toilettes et ainsi faire des économies d'eau, l'idéal est de remplacer les joints du W.C. tous les 2 ans environ. **Dans le W.C., il y a deux joints qui doivent être entretenus (1) et (2).**



**Le premier joint se trouve à l'intérieur du mécanisme d'entrée d'eau.**

1. Pour l'atteindre, **enlevez la partie supérieure du W.C.** (le couvercle), puis les boutons poussoirs actionnant la chasse.



2. **Dévissez le mécanisme** d'entrée d'eau à la main ou à l'aide d'une pince.



3. **Démontez ensuite le mécanisme.**







#### 4. Remplacez le joint usé.



**Le deuxième joint se situe en bas au niveau du flotteur.**

1. **Retirez le flotteur** par les côtés. Le joint usé se trouve au bout du flotteur.



2. **Remplacez-le** par un nouveau. Pour être sûr d'acheter les bons joints, pensez à prendre les vieux joints avec vous au magasin pour comparer.



#### **Le savez-vous ?**

Dans les W.C., il est interdit de jeter tout objet (lingettes, serviettes périodiques) ainsi que des huiles ou graisses, cela bouche les siphons et canalisations de l'immeuble et engendre des dégâts importants.

# 7 COMMENT REMPLACER UN JOINT DE SILICONE ?

Si vos joints sont abîmés ou noircis (moisissure), il faut les remplacer afin d'éviter les infiltrations.

**MATÉRIEL :** Pistolet à cartouches silicone, cartouche de silicone, cutter, chiffon propre



1. **À l'aide d'un cutter, décollez le joint en silicone** en faisant glisser la lame de chaque côté du silicone (en dessous et au-dessus). Si votre joint ne se décolle pas, laissez agir un solvant pour le décoller définitivement. Enlevez le joint décollé en tirant dessus.



2. **Nettoyez la surface** avec un simple produit ménager pour décoller les résidus de joints. Une fois que la surface est propre, **séchez à l'aide d'un chiffon**. Veillez à ce que la surface soit totalement sèche avant d'appliquer le nouveau joint.





3. **Placez la cartouche à silicone dans votre pistolet.** Débloquez le levier et coupez l'embout à l'aide du cutter à 45° pour faciliter l'application du silicone.



4. **Appliquez le silicone à 45°** le long du mur et sans déborder. Le filet doit être fin et régulier. Il ne sert à rien de réaliser un joint trop épais, cela n'améliore pas l'étanchéité.



5. Une fois le joint appliqué, **lissez-le avec le bout du doigt mouillé d'eau savonneuse.**

Il est recommandé de **laisser sécher le joint pendant 24h.** Il doit être parfaitement sec avant la remise en service de votre sanitaire.

#### Le savez-vous ?



Il est important de nettoyer régulièrement les joints de silicone avec un produit d'entretien (savon noir, eau de javel, vinaigre blanc ou encore ammoniaque appliquée sur un linge). En fonction du produit utilisé, il faudra laisser agir plus ou moins longtemps avant de pouvoir passer une éponge côté grattoir. N'oubliez pas rincer avec de l'eau pour terminer.

# 8 COMMENT RÉPARER UNE PORTE QUI GRINCE ?

Un porte qui grince provoque souvent un bruit désagréable. Pour mettre fin à ce bruit, suivez les étapes suivantes.

**MATÉRIEL :** deux tournevis, de la graisse ou de l'huile, un chiffon ou du papier essuie-tout, un bout de carton, une cale (ex. : morceau de bois)



## 1. Soulevez la porte.

- Commencez par ouvrir complètement la porte. L'ouverture doit être totale (perpendiculaire au mur) pour ne pas heurter l'encadrement une fois soulevé.
- Prenez vos deux tournevis et placez-les l'un sur l'autre sous la porte à soulever, afin de créer un levier. Pensez à placer un bout de carton sous la porte pour la protéger.
- Avec le pied, appuyez sur le tournevis du dessus, pour faire monter la porte.
- Ensuite, placez une cale sous la porte, afin de la maintenir dans cette position.

## 2. Huilez les gonds avec de l'huile de vaseline ou de la graisse universelle

- Essuyez le surplus avec le chiffon ou du papier essuie-tout.





- Une fois l'opération terminée, retirez délicatement la cale. La porte se remet alors toute seule dans ses gonds. Ouvrez et fermez la porte à plusieurs reprises pour que l'huile se répartisse partout le long de l'axe. Si la porte ne grince plus, vous avez terminé. Si la porte grince toujours, vous devrez dégonder la porte. Passez à l'étape suivante.



### 3. Dégondez la porte

- Répétez les 3 premières étapes. Ensuite, au lieu de mettre une cale, soulevez la porte à deux mains pour la faire sortir de ses gonds (la dégonder) et déposez-la délicatement au sol (à deux, c'est plus facile !).
- Nettoyez les gonds avec un chiffon humide ou, mieux, avec du white-spirit.
- Huilez les gonds sur un chiffon ou du papier essuie-tout un peu de graisse.
- Remettez la porte dans ses gonds. Vérifiez bien d'être dans l'axe des trois gonds, sinon vous risquez d'en abîmer un.



### 4. Placez des rondelles de friction

Si les conseils précédents n'ont pas fonctionné, vous pouvez placer des rondelles de friction sur les axes des gonds. Choisissez au magasin des rondelles dont le diamètre correspond à la partie supérieure des gonds de votre porte. S'il y en avait déjà, vous pouvez les remplacer par des rondelles plus épaisses.



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING