



101113
Mevrouw, Mijnheer xxx - xxx
xxxstraat
B-1000 BRUSSEL

Contact Huurbeheer – Huurderboekhouding dienst
Tel. : 02/435 28 03 - E-mail : locataires@lbw.brussels

Huurderdossier nr : 88888 (te informeren in elke communicatie)

Betreft : Huurprijsherziening op 1^{ste} januari 2021 in sanitaire Covid 19- maatregelen

Brussel 31/07/2020

Mevrouw, Mijnheer,

Elk jaar vragen we u ons de documenten te bezorgen met betrekking tot uw gezinssamenstelling en -inkomen, alsook het kinderbijslagattest voor de kinderen ten laste.

Dit jaar, in het kader van de sanitaire maatregelen tegen het Covid-19-virus kunnen er dit jaar enkel nog na afspraak fysieke permanenties plaatsvinden. Het zal dus niet mogelijk zijn om alle huurders die hun documenten gewoonlijk tijdens die permanenties indienen, te ontvangen.

In het kader van de sanitaire maatregelen tegen het Covid-19-virus, werden er een aantal maatregelen genomen om **het aantal bezoekers tijdens onze permanenties zoveel mogelijk te beperken** en dit zowel voor uw eigen veiligheid als voor de veiligheid van ons personeel.

Voor de berekening van de huurprijs op 1 januari 2021 zullen we ons voor elke huurder baseren op het **type** inkomsten dat in aanmerking werd genomen voor de berekening van de huurprijs van 2020.

De inning van de inkomsten zal geen betrekking hebben op alle huurders.

Enkel de gezinnen die een **arbeidsinkomen** hadden of van wie de gezinssamenstelling en/of het aantal of het type inkomsten is **gewijzigd**, moeten hun documenten bezorgen.

➤ **Voor personen die een vervangingsinkomen of pensioen ontvangen**

Vervangingsinkomen = inkomen dat het inkomen uit werk vervangt, zoals vervangingsuitkeringen voor mensen met een handicap, werkloosheidsuitkeringen, mutualiteit, O.C.M.W

U hoeft niets te ondernemen (niets door te sturen) tenzij er iets gewijzigd

Huurders en gezinsleden die een vervangingsinkomen en/of een pensioen ontvingen en van wie **de situatie niet is gewijzigd** : de inkomsten die in aanmerking werden genomen voor 2020, worden geïndexeerd in functie van de evolutie ervan.

De inkomsten van 2017 (referentiejaar voor 2020) worden geïndexeerd met : 4,04 % (2 indexsprongen)
De inkomsten van 2019 (huidige inkomsten voor 2020) worden geïndexeerd met : 2 % (1 indexsprong)
Voor het leefloon (voormalig bestaansminimum) zijn de dagbedragen van toepassing



➤ **Voor personen die een arbeidsinkomen hebben**

U bezorgt ons het aanslagbiljet 2018/2019 en de drie laatste loonfiches

Huurders en gezinsleden die een arbeidsinkomen ontvingen, moeten het aanslagbiljet 2018/2019 en hun drie laatste loonfiches aan de maatschappij bezorgen.

Er zal u later een geïndividualiseerde aanvraag worden toegestuurd

➤ **Voor de gezinssamenstelling**

U hoeft niets te ondernemen (niets door te sturen) tenzij er iets gewijzigd

Wij dienen een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

➤ **Voor de kinderbijslag**

U hoeft niets te ondernemen (niets door te sturen) tenzij uw kind geen kinderbijslag meer ontvangt

Wij dienen een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

Enkel kinderen die op 31 oktober 2020 ouder zijn dan 18 jaar en geen kinderbijslag meer ontvangen, moeten :

- ofwel een attest van arbeids- of vervangingsinkomen bezorgen
- ofwel een attest op erewoord dat vermeldt dat er geen inkomsten zijn.

Er zal u later een geïndividualiseerde aanvraag worden toegestuurd.

➤ **Voor personen met een erkende handicap**

U hoeft niets te ondernemen (niets door te sturen)

Wij dienen een aanvraag in bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid¹.

Als bijlage vindt u de tabel met uw persoonlijke situatie.

Uiterlijk eind november 2020 ontvangt u uw nieuwe huurprijsberekening alsook een document met uw gezinssamenstelling en type inkomsten.

Bij ontvangst van dit document, is het aan u om te controleren of het type inkomsten [arbeids- of vervangingsinkomen) en de status van de kinderen ten laste en van gezinsleden met een beperking of een erkende handicap, die in aanmerking worden genomen bij de berekening van uw huurprijs, correct zijn.

Indien u een fout vaststelt, bent u verplicht ons dat te laten weten. In de brief die samen met de nieuwe huurprijsberekening wordt verstuurd, leggen we u uit hoe en binnen welke termijn u ons die informatie kan bezorgen.

Niet meegedeelde wijzigingen of de verzwijging van inkomsten kunnen aanleiding geven tot een sanctie.

Wij blijven ter beschikking voor elke bijkomende inlichting die u wenst te verkrijgen.

Inmiddels, teken wij,

Yolande FRANCOIS
Directrice Huurdersbeheer

Lionel GODRIE
Algemene Directeur

¹ Als bijlage vindt u de maatregelen die werden genomen ter naleving van de vertrouwelijkheidsregels



(1) Vertrouwelijkheidsregels

Zoals bepaald in het BBHR van 26 september 1996, verzamelt uw maatschappij-verhuurder elk jaar de gegevens die nodig zijn voor de herziening van de berekening van uw huurprijs en voor de controle van uw huursituatie.

Zoals bepaald in het type-huurcontract, mag uw maatschappij-verhuurder bij bepaalde bevoegde openbare diensten alle noodzakelijke gegevens opvragen voór het nazicht van de elementen die dienen voor de berekening van de huurprijs alsook elk ander element betreffende uw huurdersdossier. Zij heeft geen toegang tot andere gegevens dan deze die uw huursituatie betreffen.

Uw maatschappij-verhuurder is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens. Zij kan deze doorsturen naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) om haar in staat te stellen de opdrachten uit te voeren die haar door de Brusselse Huisvestingscode zijn toevertrouwd.

Uw maatschappij-verhuurder en de BGHM stellen alles in het werk om de veiligheid en vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te waarborgen.

Uw maatschappij-verhuurder bewaart uw persoonsgegevens gedurende de looptijd van het huurcontract en gedurende de tijd die nodig is voor de naleving van de wettelijke termijn bij verjaring of de uitoefening van een administratieve controle.



Naam	Voornaam	Type inkomsten	KtL*	Handicapt (Invaliditeit)
XXXX	xxxx	Pensioen		
XXXX	xxxx	Invaliditeitsuitkering		Ja

* KtL = Kind te laaste = Kind met kinderbijslag