

Responsable Energie (H/F/X)

Vous avez un intérêt pour le logement social et vous souhaitez constituer une plus-value pour le secteur en partageant votre expérience ? Cette annonce peut vous intéresser !

Le Logement Bruxellois est une société immobilière de service public implantée en plein cœur de Bruxelles qui gère près de 4000 logements sociaux sur le territoire de Bruxelles, Haren et Neder-Over-Heembeek.

Notre politique d'investissements est orientée prioritairement à la sécurité de nos occupants et à la réduction des charges de consommations par un programme ambitieux d'isolation des enveloppes de nos immeubles (plan Climat) et d'optimisation et de renouvellement de nos installations HVAC.

Nous recherchons actuellement un(e) Responsable Energie pour notre département Maintenance.

Si vous avez envie de travailler dans une société dynamique avec une dimension sociale et que votre profil correspond aux critères recherchés, n'hésitez pas à postuler !

■ Missions :

Dans le cadre d'une politique de développement durable et de réduction des charges locatives, le collaborateur assurera et mènera à bien les missions suivantes :

- Gestion du programme PLAGE et de toutes les actions et rapportages liés avec un soutien administratif (encodage des index) ;
- Gestion complète du contrat de maintenance des chaufferies collectives, en ce compris les éléments associés en collaboration avec le département maintenance ;
- Suivi de la GMAO ;
- Poursuivre la mise en place des régulations et des télégestions des chaufferies collectives
- Rédaction des clauses techniques de différents cahiers de charge liés à la fonction (maintenance des chaufferies individuelles, régulations, etc.)
- Poursuivre la mise en place de systèmes de cogénération (4 sites en cours)
- Participation à la mise en place d'une GMAO multi techniques, reprenant par immeubles toutes les techniques spéciales afin d'optimiser les opérations de maintenance et le respect des réglementations en vigueur ;
- Assurer le suivi du remplacement des composants HVAC dans le respect des règles de marchés publics et de performance énergétique ;
- Collaboration avec les gestionnaires techniques en cas de panne grave sur les installations HVAC ;
- Communication aux locataires (et collaborateurs) :
 - Fonctionnement et pilotage des installations de chauffage (régulations) et ventilation ;
 - Sensibilisation à l'URE en collaboration avec le service social collectif ;
 - Données de consommations énergétiques (via Plage ou Ista) ;
- Mise à jour des données techniques au niveau du cadastre énergétique (Antilope), relatives aux installations techniques ;

- Participation à l'élaboration des livrables nécessaires (par exemple dans le cadre du rapport annuel d'activité) ;
- Gestion des certificats verts avec soutien du support administratif si nécessaire (encodage des index) ;
- Formation et accompagnement des gestionnaires techniques afin de parfaire leurs connaissances en techniques spéciales (chauffage, production et distribution d'eau chaude, ventilation, etc...) ;
- Identification des axes d'optimisation énergétique des techniques spéciales ;
- Visites périodiques des chaufferies avec une fréquence différente en fonction de la présence ou non d'une télégestion ;
- Conseil en matière de respect de normes et réglementations (PEB, etc.)

■ Profil :

- Ingénieur ou Ingénieur industriel avec une formation de Responsable Energie
- Minimum 5 ans d'expérience dans une fonction similaire
- Parfaite maîtrise du français et très bonnes capacités rédactionnelles. La connaissance du néerlandais est un atout
- Compétences informatiques en Word, Excel, Outlook, Autocad
- Connaissance approfondie des techniques spéciales HVAC (chauffage, ventilation et PEB chauffage)
- Connaissance des approches de développement durable
- Connaissance des procédures de marchés publics et des règles de tutelle
- Autonomie, proactivité et dynamisme
- Sens de l'organisation et des priorités
- Orientation solutions
- Bonne gestion du stress
- Sens des responsabilités
- Méthodologie et rigueur administrative
- Communication aisée avec les divers intervenants
- Assertivité
- Esprit d'équipe et aptitude au reporting

■ Nous offrons :

- Contrat à durée indéterminée
- Une fonction technique variée ayant un objectif social (l'amélioration des conditions de vie des locataires) et environnemental (diminution des consommations d'énergie)
- Bureaux idéalement situés en face de la Gare Centrale
- Avantages extra-légaux (Chèques repas, assurance hospitalisation, assurance groupe, congés extra-légaux)

► **Merci d'envoyer votre candidature et CV à l'adresse suivante : job@bw.brussels**