



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING



Nieuwsbrief van de Brusselse Woning

LBWMAG

#12 — lente 2020



4-9

ACTU

Ontmoeting met de nestor van onze huurders	4-5
Klusworkshops	6-8
Lenteschoonmaak	9



10-11

WERFINFO

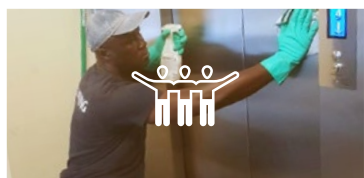
Wijkcontract "Jonction"	10-11
-------------------------------	-------



12-13

TIPS & TRUCS

Hoe een waterlek opsporen?	12-13
----------------------------------	-------



14-15

PARTNERS

Multijobs	14-15
-----------------	-------



16

KNUTSELEN

Eieren schilderen	16
-------------------------	----

CVBA DE BRUSSELSE WONING. Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) onderworpen aan de Huisvestingscode. Ondernemingsnr.: 0403.357.276. Maatschappelijke zetel: Kardinaal Mercierstraat 37, 1000 Brussel. Verantwoordelijke uitgever: Lionel GODRIE, directeur-generaal. Redactiecomité: J. DEHON, M. ESSERS, M. VANROY. Grafische vormgeving: www.mediane.be. Oplage: 4.000 exemplaren FR en 100 exemplaren NL. Dit magazine wordt gedrukt op PEFC-gecertificeerd papier.



Mevrouw, Meneer,
Beste huurders,

Op het moment dat we deze regels schrijven, is er maar één onderwerp dat iedereen bezighoudt: de pandemie van het coronavirus (Covid-19). Hoe gaan we ermee om? Hoe kunnen we verspreiding tegengaan? Hoe dragen we zorg voor onze naasten? Allemaal vragen waar we voor het eerst mee geconfronteerd worden en waarop de antwoorden verre van evident zijn.

Als sociale huisvestingsmaatschappij hebben we meteen prioritair alle nodige maatregelen genomen om onze activiteit van openbaar nut in stand te houden en te proberen de verspreiding van het virus te beperken. We besloten al snel om huisbezoeken aan ouderen uit te stellen (behalve voor dringende interventies). Onze senioren beschermen was één van onze eerste bekommernissen! In het algemeen hebben we onze conciërges verzocht om in de gebouwen nog meer dan gewoonlijk te zorgen voor reiniging van de zones die in contact komen met de handen: handgrepen, deurklinken, schakelaars, trapleuningen, liftknoppen, ... en ook de containers en vuilnisbaklokken.

Na de aankondiging van de versterkte veiligheidsmaatregelen heeft de Brusselse Woning haar activiteiten moeten beperken en haar administratief personeel moeten vragen om thuis te werken. De meest dringende technische interventies werden gehandhaafd. Bij deze willen we dan ook onze medewerkers op het terrein van harte bedanken. Ondanks de moeilijke omstandigheden zijn ze toch nog in de gemeenschappelijke gedeelten en de woningen tussengekomen

toen dit noodzakelijk was.

Tegen de tijd dat u dit leest, hopen we dat de situatie rustiger zal zijn geworden. U hebt misschien de kans wat meer te lezen ... en in ieder geval hebt u dit magazine in handen! We hopen dat u er een beetje verstrooiing, informatie en interessante nieuwtjes in mag vinden.

In dit twaalfde nummer maken we kennis met de "nestor" van de Brusselse Woning: mevrouw Vierstraete. Met haar 98 jaar is ze de oudste huurder van onze maatschappij. We hebben haar op 30 januari dan ook hulde gebracht ter gelegenheid van de Drink van de huurders.

In onze rubriek met tips en trucs geven we u advies mee over hoe u een waterlek in uw woning kunt opsporen.

Wat de renovatiewerven betreft, geven we een overzicht van de werken die momenteel aan de gang zijn in het kader van het Wijkcontract "Jonction". Er komt een nieuwe sporthal en twee co-onthaalruimtes ten behoeve van de huurders van de aangrenzende sites.

Vervolgens stellen we de vzw Multijobs voor, waarmee we al jaren samenwerken. U kunt wel een helpende hand gebruiken voor kleine reparaties in uw woning, voor een verhuizing, de schoonmaak, ...? Multijobs is er om u te helpen! Lees er meer over op pagina 14.

We wensen u verder nog veel leesplezier en danken u voor uw vertrouwen in onze maatschappij.



Karim TAFRANTI

Voorzitter van de Brusselse Woning

Tegen de tijd dat u dit leest, hopen we dat de situatie rustiger zal zijn geworden.



ONTMOETING MET DE NESTOR VAN ONZE HUURDERS

Mevrouw Vierstraete is 98 jaar oud. Dat maakt van haar de nestor van de huurders van de Brusselse Woning. Er werd haar in januari hulde gebracht tijdens de Wensen van de Brusselse Woning. In 1979 nam ze haar intrek in een appartement op de 11^e verdieping in de Bloemistenstraat. Daar ontving ze ons voor dit interview.



DAG MEVROUW VIERSTRAETE. VERTEL ONS EENS OVER UW PARCOURS HEBT U ALTIJD IN BRUSSEL GEWOOND?

Nee, nee. Ik groeide op in Vlaanderen, ik ben een rasechte Vlaamse. En rond mijn 12^e ging ik naar het pensionaat in Brussel. En dat beviel me wel! Op mijn 18^e vond ik een job en was ik het die voor mijn ouders zorgde. Mijn vader leed onder de gevolgen van de oorlog van 14-18 ... Ik was de enige in het gezin die geld verdiende.

WELK WERK DEED U?

Ik had de beste job van heel Brussel! Ik was privésecretaresse. Ik begon als steno-dactylo en ik bleef maar 3 dagen. Dan hebben ze me op het secretariaat gezet. We waren met verschillende secretaresses, maar wie had uiteindelijk, ondanks mijn jonge leeftijd, de leiding op kantoor? Ik! (lacht).

HEBT U DAAR UW MAN ONTMOET?

Nee. Na de oorlog van 40-45 zijn mijn beide ouders in 6 maanden tijd gestorven ... Ik bleef dan 4 jaar alleen. Op een dag ging ik sigaretten kopen in het café op de hoek, en daar heb ik mijn man ontmoet. Het ging heel snel, in 8 dagen beslisten we te trouwen! Dat ging wel niet in een-twee-drie omdat we eerst de nodige informatie voor ons dossier moesten verzamelen. Maar 3 maanden later waren we toch getrouwd.



HERINNERT U ZICH HET MOMENT WAAROP U UW INTREK NAM IN HET APPARTEMENT?

In die tijd, in 1979, had mijn man Alzheimer, en dus moest ik de zaken beredderen. We woonden in Schaarbeek, maar ik wou daar niet meer wonen. Ik wou absoluut in het centrum van de stad gaan wonen. Dus ging ik naar de openbare onderstand en zei: "Luister, ik wil in Brussel wonen, niet in de buitenwijken. Mijn man is gehandicapt, het is ingewikkeld voor mij en het moet dus snel gaan". En in 15 dagen kreeg ik het appartement (wat nu niet meer mogelijk zou zijn). Als ik iets wil en het echt nodig heb, dan krijg ik het meestal (lacht).

ER ZIJN WEINIG MENSEN VAN UW LEEFTIJD DIE NOG ZELFSTANDIG KUNNEN WONEN. HOE ORGANISEERT U HET LEVEN VAN ALLEDAG?

Ik krijg regelmatig hulp. Ik heb gezinshulp, huishoudhulp en verpleegsters die bij mij thuis komen. Wat me het meest stoort met de leeftijd is dat ik geen evenwicht meer heb. Ik ben al een paar keer gevallen. De dokters hebben me nu gevraagd niet meer op mijn eentje uit te gaan. Ik vind het vervelend dat ik op iemand anders moet wachten om naar

buiten te gaan. Maar ik ben blij dat ik nog steeds thuis kan wonen. Ik hoop er nog lang te kunnen blijven.

ER ZIJN MOMENTEEL RENOVATIEWERKEN AAN DE GANG IN UW GEBOUW. BEZORGT U DAT NIET TEVEEL LAST?

Ja, toch wel. Ze kwamen voor de ramen, maar het is nog niet klaar, en met die constante wind in maart voelde ik het waaien tot binnen. Ik kan niet wachten tot alles klaar is. Maar het goede is dat ik straks een terrasje zal hebben.

SOMMIGE OUDEREN ZEGGEN SOMS DAT "HET VROEGER BETER WAS". VINDT U DAT OOK?

Nee. Omdat ... dat is gewoon dom! Ik begrijp niet waarom mensen zeggen dat "het vroeger beter was". Laten we aannemen dat we vroeger meer geld hadden ... maar ondanks alles, je maakt je eigen leven! En ik denk niet dat externe factoren je echt gelukkig kunnen maken. Als je jezelf niet gelukkig maakt, wie zal het dan wel doen?





KLUSWORKSHOPS

De Brusselse Woning stelt een appartement in de wijk Papenvest ter beschikking voor de Klusworkshops van Samenleven vzw/asbl Convivence. We hadden een interview met Séverine RUBATTO, gespecialiseerd vormingswerkster en sinds 9 jaar verantwoordelijk voor de begeleiding van de huurders bij "Samenleven".



DAG SÉVERINE! ZEG EENS, WAARVOOR STAAT "SAMENLEVEN" PRECIES?

"Samenleven" is een vereniging die sinds 1989 actief is in Brussel-Centrum. In eerste instantie was de vereniging gericht op de strijd voor integratie door huisvesting en tegen de onbewoonbaarheid na vaststelling van de slechte huisvesting in de wijk.

In de loop der jaren heeft de vereniging zich ontwikkeld en zijn er nieuwe missies



bijgekomen, zoals technische en juridische begeleiding van eigenaars of de toegang tot eigendom voor kwetsbare gezinnen in samenwerking met de *Community Land Trust*.

Het laatste luik is de geïntegreerde lokale ontwikkeling, die zowel bestaat uit het informeren van de mensen over wat er in hun wijk gebeurt als het begeleiden van groepen in projecten.



WAARUIT BESTAAN DE KLUSWORKSHOPS?

Het uitgangspunt is om mensen te leren hoe ze kleine reparaties of eenvoudige verbeteringen kunnen uitvoeren, hen de mogelijkheid te geven dit thuis na te doen en eventueel te beoordelen of een vakman zijn werk wel coherent uitvoert.

Het doel is om mensen te waarderen op hun vermogen om het comfort in hun woning te verbeteren.

Concreet zijn er twee sessies per maand, een sessie op dinsdagavond en een andere op

donderdagvoormiddag. De workshops vinden plaats in kleine groepen van maximaal 6 tot 8 personen en behandelen telkens een ander thema: sanitair, elektriciteit, energiebesparing, kleine isolaties, ...

We beginnen altijd met een klein theoretisch gedeelte waarbij we het appartement gebruiken om hen concreet te laten zien waarover we het hebben, en dan gaan we over naar het tweede gedeelte waarin er effectief geklust wordt. Het idee is dat ze dit zelf in alle veiligheid kunnen uitproberen met ons aan hun zijde.





WAT ZIJN DE STERKE PUNTEN VAN DE WORKSHOPS?

De workshops worden geleid door 3 teamleden die architect zijn van opleiding en 2 leden van het sociale team. Deze complementariteit stelt ons in staat om technische informatie te geven en dit te koppelen aan bewoning, onderhoud van de woning en huurdersaansprakelijkheid.

De deelnemers brengen elkaar veel bij door in groep te werken. Het feit dat er direct geklust wordt, helpt om beter te onthouden hoe alles moet gebeuren.



HOE INSCHRIJVEN?

De workshops zijn volledig gratis, maar inschrijving is verplicht. Er wordt voorrang gegeven aan het publiek van Samenleven vzw en aan de huurders van de Brusselse Woning in onze perimeter. Om zich in te schrijven, moeten de huurders en eigenaars Samenleven vzw contacteren:

- Telefonisch: 02/505 01 30
- Per e-mail: info@convivence.irisnet.be
- Of ter plaatse gaan:
Zespenningenstraat 58 te 1000 Brussel

Gelieve te noteren dat de volgende workshops zullen doorgaan vanaf september.



LENTESCHOONMAAK

Met het mooie weer in aantocht is er weer de zin in iets nieuws. Er gaat niets boven een grote lenteschoonmaak om u thuis te voelen en uw woning gezond te houden. Om niet overweldigd te worden door de vele taken, is het beter ze op te delen en elke dag iets te doen.



© Freepik

DE MUREN

Na verloop van tijd kan er stof aan de muren kleven. Met een droge doek op het uiteinde van een bezem is dit zo verwijderd.

DE RAMEN

Een scheutje azijn in een emmer water is voldoende om het vuil van de ruiten weg te krijgen. Om druppelsporen te vermijden, droog onmiddellijk met een "zeemvel". Vergeet ook niet de kozijnen schoon te maken.

DE KOELKAST EN DIEPVRIEZER

Maak uw diepvriezer leeg en trek de stekker uit het stopcontact tot het op de wanden opgehoopte ijs smelt. Maak van de gelegenheid gebruik om elk hoekje en gaatje van uw toestel schoon te maken.

DE MEUBELEN

Maak de buiten- en binnenkant van uw meubelen schoon met water en een beetje zwarte zeep.

HET SANITAIR

Voor hardnekkige kalkaanslag op uw kranen, omwikkel ze met een in azijn gedrenkte doek. Verwijder hardnekkig vuil met een oude tandenborstel. Reinig zwart geworden voegen of voeg ze opnieuw als ze niet meer waterdicht zijn.

SCHIMMEL

Wanneer u kleine zwarte vlekken op uw muren of plafonds hebt, maak ze dan schoon met een spons die in een antibacterieel schoonmaakmiddel (type Dettol) gedrenkt is. Vergeet niet het product te verdunnen volgens de gebruiksaanwijzing.

TEXTIEL

Reinig de gordijnen, dekbedden en kussens. Meestal is het nodig om naar een wasserette te gaan die machines met een grote capaciteit heeft. Voor tapijten kan u een specifieke shampoo gebruiken die de vezels reinigt.

WIJKCONTRACT JONCTION

“Jonction” is het 16e Wijkcontract dat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de Stad Brussel toegekend werd. Het heeft tot doel de openbare ruimte in de onmiddellijke omgeving rond de appartementsgebouwen Brigittinen/Visitandinen aangenamer te maken.

WIJKCONTRACT

Het Wijkcontract “Jonction” is een stadsvernieuwingsplan dat tot doel heeft de leefomgeving van de bewoners te verbeteren.

Het wordt zo genoemd omdat het een perimeter beslaat langs de spoorlijnen van de Noord-Zuidverbinding, rond het station Brussel-Kapellekerk. Drie van onze sites vallen onder deze perimeter: Rad, Blaes-Spiegel en Brigittinen-Visitandinen.

Het Wijkcontract wordt voor 28 miljoen euro gefinancierd door de Stad Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Beliris.



© Bureau d'étude La Générale

WERKEN

Verschillende werken staan op het programma:

Brigittinenpark en omgeving

Het huidige park gelegen op de hoek van de Spiegelstraat en de Brigittinenstraat wordt volledig heraangelegd: sportterrein, street work-out ruimtes, petanquebanen, spelmuur, ... Het project omvat verder nog de bouw van een atelier voor hout- en metaalbewerking en de herinrichting van het gelijkvloers van het appartementsgebouw Brigittinen-Visitandinen. De werken moeten in 2021 afgerond zijn.



© Studiebureau La Générale

Sporthal

Er komt binnenkort een nieuw sportcentrum “Nieuwland” in de Rogier van der Weydenstraat, ter vervanging van de sporthal in de Radstraat. Bezoekers zullen terechtkunnen in drie verschillende sportzalen:

- 1 omnisportzaal (44 m op 26 m)
- 2 zalen voor gevechtssporten (elk 11 m op 13 m).

De werken zijn aan de gang en de inhuldiging is gepland voor 2021.

Co-onthaalruimtes

Er komen twee co-onthaalruimtes voor peuters en kleuters in een nieuw gebouw. Op het gelijkvloers komt een gemeenschapszaal met volledige beglazing, zodat er openheid komt naar de wijk, en ook een binnenparking. Op de eerste verdieping worden 2 co-onthaalruimtes ingericht, met een capaciteit van telkens 10 kinderen.

Solidariteitswoningen

In hetzelfde gebouw komen er op de 2^e en 3^e verdieping 5 solidariteitswoningen in het kader van een project voor intergeneratieel wonen (TissAges) onder leiding van het OCMW en de Stad Brussel. De werken zijn

aan de gang en moeten in de loop van het jaar afgerond zijn.

MEER INFO

E-mail: jonction@brucity.be
Tel.: 02/279 25 88

Naast deze werken (beheerd door het Duurzaam Wijkcontract) betreffende de omgeving en de collectieve infrastructuur in de buurt van de site Brigittinen-Visitandinen is de Brusselse Woning van plan het gebouw van de site te renoveren om de huurders een comfortabelere en energiezuinigere woning te kunnen bieden.

In het kader van haar Klimaatplan onderzoekt de maatschappij de haalbaarheid van een complete buitenrenovatie (isolatie, dubbele beglazing, ventilatie, conformiteitswerken) zonder aanpassing van de binneninrichting. De verschillende mogelijkheden voor de financiering van het hele project worden bestudeerd. De huurders van de site worden geïnformeerd zodra een concrete piste gevonden wordt.

HOE EEN WATERLEK OPSPOREN?

Een waterlek kan uw waterverbruik de hoogte injagen zonder dat u er zich van bewust bent. De onaangename verrassing volgt dan op het moment van de jaarlijkse afrekening. Het is daarom belangrijk een lek tijdig te detecteren. Hoe doet u dat? Volg de gids!

UW WATERMETER IN HET OOG HOUDEN

Wacht tot al uw huisgenoten in bed liggen. Neem uw meterstand op door de cijfers te noteren. Zorg ervoor dat niemand 's nachts een kraan opent of het toilet doorspoelt. Indien uw watermeter de volgende ochtend gedraaid heeft (de cijfers zijn veranderd), dan hebt u een lek.

Lekken kunnen zichtbaar (kraan, WC) of onzichtbaar (leidingen) zijn.



WC

Een geluid of een klein straaltje water in de toiletpot duiden op de aanwezigheid van een lek. Soms is dit zeer gering en niet merkbaar. Om dit te testen, legt u enkele velletjes toilet-papier op de randen van de toiletpot. Indien er zelfs maar een heel klein lek is, zal het papier nat worden. In dit geval is het raadzaam de dichtingen van de spoelbak te vervangen (of te laten vervangen).

WARMWATERTOESTEL

Een probleem met de veiligheidsklep kan ervoor zorgen dat er water uit het warmwatertoestel lekt. Als dit het geval is, neem dan contact op met de technische dienst.

LEIDINGEN

Verschuiven er gele vlekken op uw muren of plafond? Is uw verf aan het afbrokkelen? Misschien is een waterlek de oorzaak. Contacteer de technische dienst om dit te onderzoeken. Dergelijke lekken (waterschade) worden meestal gedekt door uw verzekering.

MULTIJOBS

Kent u Multijobs? De vzw uit Neder-Over-Heembeek biedt aan sociale huurders diensten aan tegen voordelige prijzen. Al meer dan 15 jaar brengt ze de waarden van wederzijdse hulp en sociale inclusie in de praktijk.



De vzw Multijobs werd in 2004 opgericht door een van de voorgangers van de Brusselse Woning, in samenwerking met het OCWM van de Stad Brussel en met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De vereniging heeft twee doelstellingen:

- Een antwoord bieden op de **nood aan diensten** van de sociale huisvestingsmaatschappijen en hun huurders (bv. onderhoud van de woning, schilderwerken, klusjes, ...).
- De **socioprofessionele inschakeling** bevorderen via opleiding en jobcreatie. Het werk wordt immers uitgevoerd door personen in opleiding of in een inschakelingstraject.

“De strijd tegen uitsluiting is één van de waarden van ons Charter.”

De werknemers ontwikkelen hun vaardigheden op het terrein, onder toezicht van de teamleiders, zodat de kwaliteit van het werk gegarandeerd wordt.

“Multijobs is een springplank. Een van onze werknemers is Minister van Infrastructuur en Vervoer geworden.”

De diensten van Multijobs zijn voorbehouden aan de Brusselse Woning, de Lakense Haard en hun huurders. Het voordeel hiervan is dat de prijzen aangepast zijn aan lage inkomens.

- Klusjes (schilderwerken, sanitair, elektriciteit, ...): 6,5€/uur
- Schoonmaak: 4,5€/uur
- Boodschappen: 4,5€/uur
- Verplaatsingen: 0,75€/km
- Materiaal: volgens prijsopgave

Multijobs baat ook een sociale wasserij uit op de site Versailles (Japanse Torenstraat 9). U kunt er uw wasgoed wassen en drogen en/of uw kleren laten strijken.

MULTIJOBS

Beizegemstraat 125/2
1120 Brussel

Tel. : 02/262.31.58

Mail : info@multijobs.be

Internet :
www.multijobs.be





EIEREN SCHILDEREN



MATERIAAL

- eieren
- penselen
- waterverf van verschillende kleuren
- brochettespiesjes

Als u de eitjes wilt ophangen:

- lintjes (niet te dik, anders gaan ze niet door het ei heen)
- een lange naald

1

Maak een gaatje aan beide uiteinden van het ei en blaas erdoorheen om het eiwit en het eigeel eruit te halen (maak er later een lekkere omelet of pannenkoeken mee).

2

Schuif het ei op een brochettespiesje zodat u het kunt schilderen zonder het aan te raken.

3

Schilder het ei in een effen kleur en laat het drogen.

4

Wanneer het ei droog is, kunt u er motiefjes op schilderen (gekleurde stippen, bloemetjes, lijntjes, ...).

5

Als u de eitjes wilt ophangen: steek met behulp van een lange naald een lintje door de twee gaatjes in het ei en maak een strikje aan het uiteinde.



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Kardinaal Mercierstraat 37
1000 Brussel

☎ 02 435 28 00 | www.brusselsewoning.be