LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING

Gestionnaire technique (H/F)

Vous avez un intérêt pour le logement social et vous souhaitez constituer une plus-value pour le secteur en partageant votre expérience ? Cette annonce peut vous intéresser !

Le Logement Bruxellois est une société implantée en plein cœur de Bruxelles qui gère près de 4000 logements sociaux sur le territoire de Bruxelles, Haren et Neder-Over-Hembeeck.

Si vous avez envie de travailler dans une société dynamique avec une dimension sociale et que votre profil correspond aux critères recherchés, n'hésitez pas à postuler !

Missions :

- Gestion des états des lieux (grilles d'état des composants, note de dégâts locatifs, relevé de compteurs)
- Réalisation des métrés de travaux de remise en état des logements (travaux de parachèvement)
- Pilotage des mises en concurrence de ces travaux (marchés de travaux en procédure négociée)
- Analyse et suivi des demandes techniques des locataires (déplacements sur site et suivi administratif)
- Participation à la mise en oeuvre du plan d'entretien des immeubles à 5 ans (travail d'équipe)
- Gestion des dossiers « sinistres » dégâts des eaux/incendie
- Vérification des équipements collectifs sous contrat de maintenance (chaufferies, ascenseurs, sécurité incendie)
- Participation à des réunions thématiques de locataires

Profil :

- Bachelor en construction (ou travaux publics)
- Bonne connaissance en « pathologie » de la construction (condensation, infiltration, désordres divers, etc.)
- Connaissances informatiques (Excel, Word, Outlook)

- Vous avez un sens social et de bonnes compétences communicatives
- Sens commercial
- Sens de l'organisation et esprit d'équipe
- Efficacité à toutes épreuves
- Bilinguisme = atout
- Expérience en agence immobilière = atout

Nous offrons :

- Challenge passionnant
- Contrat à durée indéterminée
- Bureaux idéalement situés en face de la Gare-Centrale
- Horaire flexible permettant d'équilibrer vie privée et vie professionnelle
- Avantages extra-légaux (Bonus salarial, chèques repas, assurance hospitalisation, assurance groupe)

Merci d'envoyer votre candidature et CV à l'adresse suivante : job@lbw.brussels