

INHULDIGING VAN DE "PAROCHIESITE"

Brussel, vrijdag 16 maart 2018.

Khalid ZIAN en Michel GUILLAUME, Voorzitter en Algemeen Directeur van de Brusselse Woning hebben de Parochiesite in Haren officieel ingehuldigd in het bijzijn van Dhr. Philippe CLOSE, Burgemeester van de Stad Brussel, Dhr. Philippe BOLAND, vertegenwoordigster van de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor Huisvesting en Mevrouw Brigitte DE PAUW, Voorzitter van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

1. BESCHRIJVING VAN HET ARCHITECTURAAL PROJECT

De 14 huizen van het Parochiecomplex maken historisch deel uit van een geheel van 20 eengezinswoningen in de Parochiestraat in Haren die gebouwd werden in 1927. Aangezien ze niet meer aan de veiligheids-, technische noch comfortnormen voldoen, wordt een zware renovatie gepland. De werken beginnen in mei 2016.

Het architecturaal project omvat voornamelijk:

- De oorspronkelijke indeling van de huizen behouden en tegelijk de woonvertrekken openen, waarbij de keukens aan de "tuinkant" of aan de kant van de "binnenplaats" komen en gevelopeningen die uitkijken op de tuin vergroot worden.
- Het karakter van de gemeenschappelijke binnenplaats terugvinden (doodlopende Parochiestraat) door de gevels in hun oorspronkelijke staat te restaureren met integratie van de afwisseling van zichtbare bakstenen en pleisterwerk.
- De uitbreidingen verwijderen die in de loop van de tijd toegevoegd werden om zo de oorspronkelijke volumetrie van de huizen terug te vinden.
- De huizen langs buiten isoleren om te voldoen aan de eisen op het vlak van energieprestatie van de gebouwen (de gevels aan de straatkant worden langs binnen geïsoleerd om hun oorspronkelijk uitzicht te behouden).
- Een dakraam in het dak van elk huis plaatsen om het bewoonbaar volume onder dak te vergroten en een zicht op de tuin te creëren.
- Een badkamer, een douchekamer en een aparte wc (2 autonome wc's voor de huizen van type 2) installeren voor meer gebruikscomfort in deze huizen met 4 kamers.
- Een metalen trap plaatsen om de tuin te bereiken vanop de gelijkvloerse verdieping van de huizen.
- De tuinen en binnenplaatsen ontdoen van alle storende inrichtingen.

2. TYPOLOGIE VAN DE HUIZEN

Er zijn twee types van huizen: een smal model met 4 kamers, dat overeenkomt met de huizen aan de Parochiestraat nr. 161-163-165-173-175-177-185-187-186-197-199 en een breder model met eveneens 4 kamers, dat overeenkomt met de huizen nr. 179-181-183.

Beide types huizen beschikken over een kelderverdieping, een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een ingerichte zolder. De leefruimten zijn ingericht op de begane grond en de slaapkamers en sanitaire voorzieningen op de verdiepingen.

- Huis type 1:

GLVL:

- Woonkamer (straatkant)
- Inbouwkeuken/eetkamer (met een verplaatsbare wand voor een scheiding met de woonkamer)
- Toegang tot de privétuin via een metalen trap

1e verdieping:

- Een grote en een kleine slaapkamer
- Een badkamer (bad, lavabo en plaats voor een wasmachine)
- Aparte wc

2e verdieping:

- Een grote en een kleine slaapkamer
- Een douchekamer (douche en wastafel)
- Een lokaal voor de condensatieketel (op gas)

- Huis type 2:

GLVL:

- Woonkamer/eetkamer (tuinkant)
- Inbouwkeuken
- Aparte wc
- Toegang tot de privétuin via een metalen trap

1e verdieping:

- Een grote en een kleine slaapkamer
- Een badkamer (met bad, wastafel en plaats voor een wasmachine)
- Aparte wc

2e verdieping:

- Een grote en een kleine slaapkamer
- Een douchekamer (douche en wastafel)

3. OMGEVING

De indeling van de ruimte buiten de huizen werd eveneens bewaard, met tuintjes aan de straat en private achtertuinen met omheiningen tussen de tuinen (werken uitgesteld).

De privétuinen van de huizen zijn toegankelijk via een metalen trap vanuit de leefruimten, die zich op de gelijkvloerse verdieping van elk huis bevinden.

De binnenplaats (doodlopende Parochiestraat) werd opgeknapt na het vervangen van de rioleringen en het installeren van een nieuwe collector.



4. TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever
De Brusselse Woning

AANNEMING
In Advance s.a.
Algemene aanneming van bouwwerken
Waterranonkelstraat, 2E - 1130 Haren

EPB-ADVISEUR
Bureau Ariade
Jean Benaetsstraat, 63 bus 1 - 1180 Ukkel

VOOGDIJ
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

ARCHITECTEN
Bureau Vers plus de bien-être / V+ sprl
Dhr. Aidas KRUTEJAVAS en Dhr. Thierry DECUYPERE
le Lorrainstraat, 82 - 1080 Brussel

Veiligheids- en Gezondheidscoördinator
Health & Safety Consulting – B² sprl
Colonel Bourgstraat, 127 - 1140 Brussel

FINANCIERING: begrotingskrediet BGHM

BUDGET: 4.070.000€ (huizen + omgeving)

KOSTPRIJS/M²: 1.574€ (bruto oppervlakte)

EPB: 46 tot 50 kWh/m² jaar (lage energie)

OPPERVLAKTE:

- 2.585 m²: 14 huizen (bruto oppervlakte)
- 1.653 m²: 14 huizen (oppervlakte woning)